



Proprietar:  
Iacob Romeo Mircea si Iancu Eugen  
cu sotia Iancu Milva Renata  
CF nr.106185  
Nr. Topo. 109286  
S acte = 1598 mp

CF nr.106186

IE 117866

IE 112309

IE 96069

IE 98288

**LEGENDA :**

**I LIMITE :**

- Limita zonei studiate
- Limita proprietate - lot reglementat
- Limita proprietate - vecinatati

**II RETRAGERI :**

- Retrageri fata de aliniament propusa

**III ZONIFICARE FUNCTIONALA :**

L3 A - subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, situate in afara arilor protejate. P.O.T = 40 % C.U.T.= 1.2

- Teren studiat - zona verde
- Cladiri existente pe teren
- Terasa neacoperita
- Alei pietonale si auto
- Directie de scurgere a apelor pluviale
- Accese propuse

**IV ZONE DE PROTECTIE :**

- Linie LEA 110 KV
- Zona de protectie LEA 110 KV

**V CAI DE COMUNICATIE Cr:**

- Drum existent
- Drum modernizat propus
- Trotuare modernizate propuse
- Teren aflat in proprietatea persoanelor fizice propus spre cedare proprietatii publice pentru creare si dezvoltare strazi

**JUDETUL ALBA**

**BILANT TERITORIAL**

UTR = L3A- zona de locuinte individuale si semicolective cu max. P+1+M in regim insiruit, cuplat sau izolat

Suprafata teren din acte = 1598mp

Sc constructie autorizata = 143.53 mp

Regim maxim admisibil P+1+M

POT existent = 8.98 %  
CUT existent = 0.089

POT max. adm. = 40%  
CUT max. adm. = 1.2

Lot 1		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
30a	511828.569	387573.220
28a	511816.653	387576.367
13b	511784.893	387450.478
10a	511796.879	387447.609
Suprafata = 1598 mp.		

Lot 2		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
11a	511795.971	387444.009
10a	511796.879	387447.609
13b	511784.893	387450.478
13a	511783.944	387446.715
Suprafata = 46 mp.		



**MIREIA IULIAN ILIE**  
Biru Individual de Arhitectura

ALBA IULIA, Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba  
C.I.F. RO20883470;  
Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mireia\_iulian@yahoo.com  
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Sef proiect:	arh. MIREIA IULIAN		Scara 1:500
Proiectat:	arh. MIREIA IULIAN		Data MARTIE 2024
Desenat:	arh. MIREIA IULIAN		

Denumirea proiectului:  
ELABORARE DTAC PENTRU A DOUA LOCUINTA PE PARCELA  
Loc. Alba Iulia, Str.Nazareth Illit, nr. 142, jud. Alba

Nr. pr:  
211/2023

Beneficiari: **IANCU EUGEN**  
Mun. Alba Iulia, str. Arnsberg, nr. 26, jud. Alba

Faza  
P.U.Z.

Denumirea plansei:  
**PLAN SITUATIE EXISTENT**

Nr. pl.  
01