







LEGENDA :

-  Limita intravilan
-  Limita de proprietate teren studiat
-  Limita de proprietate vecinatati
-  Constructii existente cu geometrie in baza de date OCPI
-  Constructii existente fara geometrie in baza de date OCPI
-  Str. OASA

STRUCTURA CLADIRILOR :

- a** - durabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de beton)
- b** - semidurabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de lemn)
- c** - nedurabile (paianta, chirpici, lemn)

STAREA CLADIRILOR :

- 1** - stare buna
- 2** - stare mediocra
- 3** - stare rea

ANALIZA DISFUNCTIONALITATI :

- Lipsa trama stradala finalizata ca si profil, rezolvare trotuare, spatii verzi, imbracaminte asfaltica, etc.
- Lipsa retele edilitare in zona

STRAZI NEFINALIZATE : OASA

PRIORITATI :


- realizare strada OASA
- realizare retele edilitare



CALCULUL ANALITIC AL IMOBILULUI

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	386858.509	512594.814
2	386839.714	512589.090
3	386844.397	512566.338
4	386863.558	512570.282

S = 471 mp

 <p>MIREA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectura ALBA IULIA, Nazareth IIIr, nr. 59, jud. Alba C.I.F. RO20883470; Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba</p>		<p>Denumirea proiectului: ELABORARE DTAC LOCUINTA INDIVIDUALA, IMPREJMUIRE SI RACORDARE LA UTILITATI ALBA IULIA, str. OASA, nr. 11, jud. Alba</p>		Nr. pr: 233/2024	
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara 1:500	Beneficiar:	BODEA ADRIANA	Faza PUD
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	Data APRILIE 2024	Denumirea plansei:	PLAN SITUATIE EXISTENTA	
Desenat:	stud. arh VLAIC ALIN				Nr. pl. 01