



**LEGENDA :**

- Limita intravilan
- Limita de proprietate teren studiat
- Limita de proprietate vecinatati
- Constructii existente cu geometrie in baza de date OCPI
- Constructii existente fara geometrie in baza de date OCPI
- Str. OASA

**STRUCTURA CLADIRILOR :**

- a** - durabile ( zidarie de caramida, piatra, plansee de beton )
- b** - semidurabile ( zidarie de caramida, piatra, plansee de lemn )
- c** - nedurabile ( paianta, chirpici, lemn )

**STAREA CLADIRILOR :**

- 1** - stare buna
- 2** - stare mediocra
- 3** - stare rea

**ANALIZA DISFUNCTIONALITATI :**

- Lipsa trama stradala finalizata ca si profil, rezolvare trotuare, spatii verzi, imbracaminte asfaltica, etc.
- Lipsa retele edilitare in zona

**STRAZI NEFINALIZATE : OASA**

**PRIORITATI :**

- realizare strada OASA
- realizare retele edilitare



**CALCULUL ANALITIC AL IMOBILULUI**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	386831.800	512587.857
2	386812.479	512585.692
3	386817.409	512558.733
4	386836.966	512562.758

S = 471 mp

<p><b>MIREA IULIAN ILIE</b> Biru Individual de Arhitectura ALBA IULIA, Nazareth IIIr, nr. 59, jud. Alba C.I.F. RO20883470; Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba</p>		<p>Denumirea proiectului: <b>ELABORARE PUD PENTRU LOCUINTA INDIVIDUALA, ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE</b> ALBA IULIA, str. OASA, nr. 13, jud. Alba</p>		Nr. pr: 229/2024	
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara 1:500	Beneficiar:	CIORUTA MARIA, CIORUTA SORIN-CORNEL	Faza PUD
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	Data MARTIE 2024	Denumirea plansei:	PLAN SITUATIE EXISTENTA	
Desenat:	stud. arh VLAIC ALIN				Nr. pl. 01