

Proprietari:
 Ciugudean Maria, Bumbu Marius, Bumbu Rafila Claudia, Avram Vasile,
 Avram Veronica, Ispas Ciprian Viorel, Ispas Anca Maria, Ispas Valeriu Marius,
 Cracia Gheorghe Eugen, Cracia Gabriela Veronica, Ofilleanu Dimi,
 Marcu Anuta Lucia, Tulea Ioan, Tulea Cristina, Trifan Vasile Dorin,
 Moldovan Aurora Eugenia, Florescu Crisan Emil, Florescu Crisan Emilia Doina,
 Truta Florin, Mudaci Stefan, Mudaci Vionelia Livia, Giredea Andrei Dumitru,
 Anghel Dorin Cristian, Anghel Mirela, Popa Claudia Viorela, Radut Marius,
 Radut Renata
 CF 72134 S= 4072 mp

LEGENDA

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- - - Limita de proprietate
- - - Retragere fata de aliniament a constructiilor

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZM2 - zona mixta cu regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxima P+1(m)-P+3 niveluri cu subzonele

- IS - institutii si servicii de interes local (comerț , servicii, educatie, invatamant, sanatate, profesii liberale nepoluante si cu trafic mic)
- LM2a - locuire
- LM2v - zona apartinand domeniului privat cu interdicție de construire destinata spatilor verzi

POTmax = 35% CUTmax = 1.2
 (pentru parcele 800 mp / front la strada 25 mp, Hmax. P+2)

POTmax = 35% CUTmax = 1.4
 (pentru parcele 1000 mp / front la strada 30mp, Hmax. P+3)

ZM2 - Zona aferenta constructiilor S+P+3

LM2 - zona predominant residentiala cu cladiri de tip urban - PE TEREN NORMAL

- P+1+M locuinte individuale in regim de construire izolat cuplat sau insiruit

POTmax = 40% CUTmax = 1.2

LM2 - Zona aferenta locuintelor S+P+1+M

III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE

- Zona protectie aferenta LEA 110Kv
- Zona protectie aferenta Magistralei Gaz
- Zona aferenta domeniului privat, cu interdicție definitiva de construire, utilizata pentru amenajari spatii verzi

IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr

- Cai de comunicatie rutiera - strazi reglementate conf. PUZ aprobat cu HCL 108/2008, HCL 148/2020
- Trotuar reglementate conf. PUZ aprobat cu HCL 108/2008, HCL 148/2020
- Strada Ocolis - strada privata propusa spre anulare

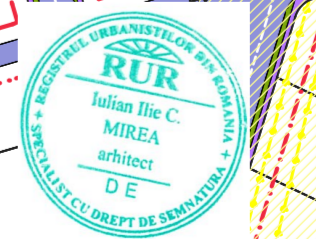
Regimul constructiilor	Suprafata mp.		Front m.			
	LM2 LM2a	LM2 LM2v	LM2a1	LM2 LM2v	LM2a1	LM2a1
Instruit	150	400	200	6	8	8
Cuplat	250	600	300	12	12	12
Parcela de colt	300	650	350	12	reducere front cu 25% reducere reducere cu 50mp	12

Secțiune transversală 1-1 Strada Ocolis (sc 1:100)

H max. streasina = 7.50 m (TS)
 H max. coama = 10.00 m (TS)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterale D(±1)
X [m]	Y [m]	
1	510281.887	38820.202
2	510990.643	38876.902
3	510993.311	38886.579
4	511006.336	38923.824
5	511019.380	38971.138
6	511021.922	38970.356
7	511048.879	38977.232
8	511048.531	38886.873
9	511025.175	38897.874
10	511072.451	38973.833
11	511073.784	38876.467
12	511080.050	38970.080
13	511100.365	38974.882
14	511101.694	38979.703
15	511108.336	38913.804
16	511114.983	38917.903
17	511126.239	38947.184
18	511126.618	38916.476
19	511128.276	389176.118
20	511134.920	38920.218
21	511141.565	38924.318
22	511156.035	38927.806
23	511152.488	389283.727
24	510987.065	38883.536
25	510944.957	38850.944

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(±1)
	X [m]	Y [m]	
24	510987.065	38883.536	9.783
31	510977.006	38898.074	0.096
28	510977.816	38867.008	9.200
30	510969.203	38890.241	4.866
32	510967.891	38895.553	150.866
33	510927.247	388540.283	2.164
34	510926.865	38858.179	9.864
35	510935.838	38854.551	9.806
25	510944.957	38850.944	158.295



MIREA IULIAN ILIE
 Birou Individual de Arhitectura
 ALBA IULIA, Nazareth Str. nr. 59, jud. Alba
 Adresa de corespondență: Alba Iulia, str. Republicii, nr. 5, ap. 2, jud. Alba

Scara: 1:8000
 Data: 2023

Seș proiect: arh. MIREA IULIAN
 Intocmit: arh. MIREA IULIAN
 Desenat: Vasu Alexandru

Faza: PUZ
 Nr. pr.: 178/2022
 Nr. pr.: 01