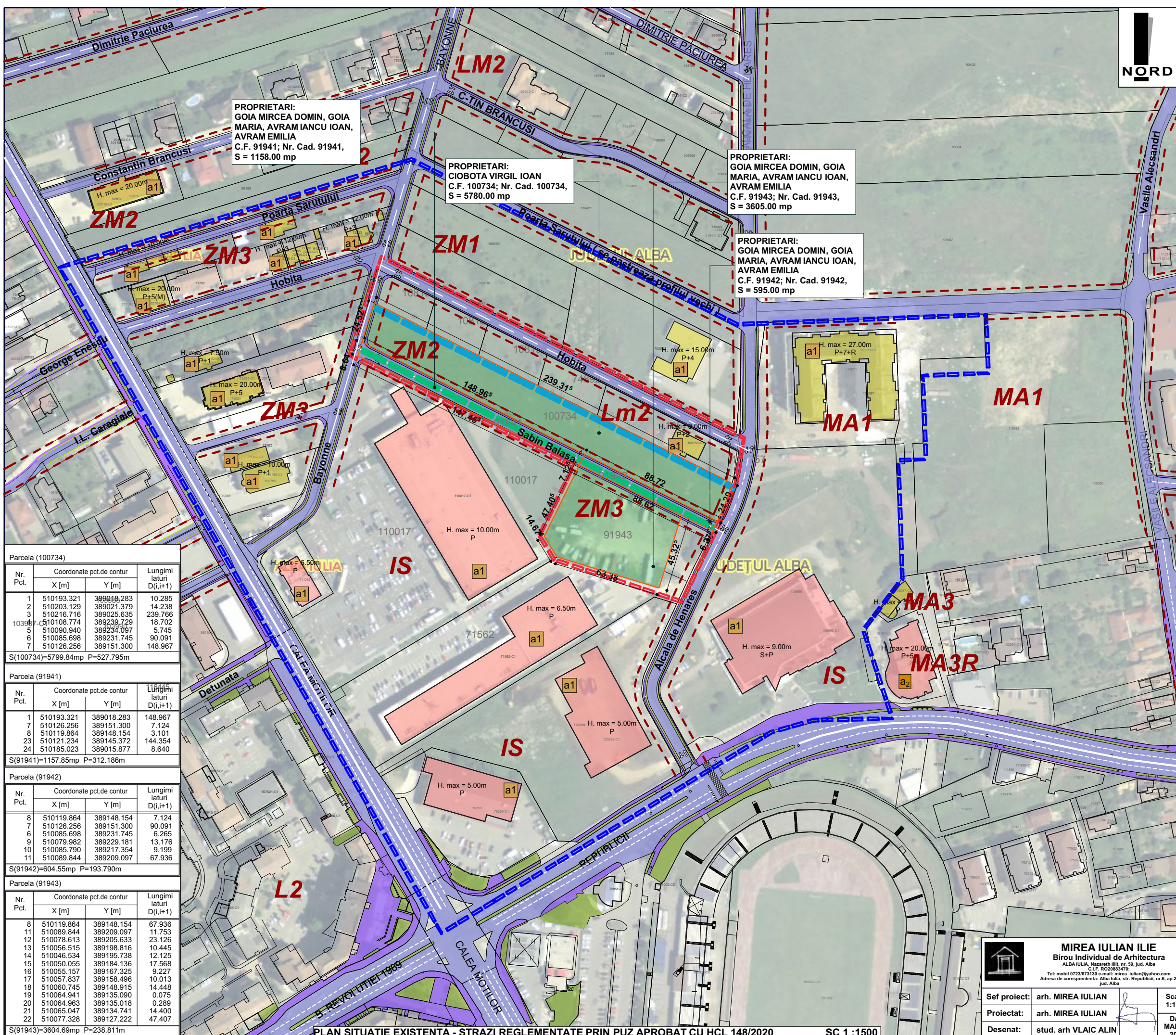


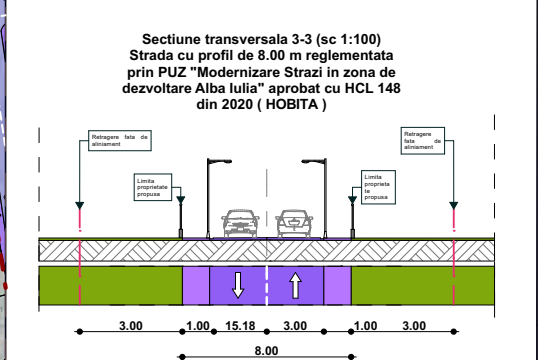
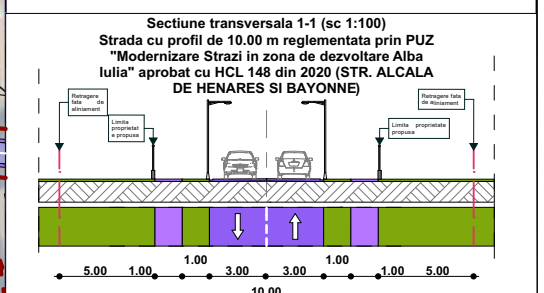
- LEGENDA :**
- Zona minima care se va studia
 - Zona minima care se va reglementa
 - Limita de proprietate terenuri care au generat PUZ
 - Proprietate categorice de folosinta - drum conform CF.
 - Proprietatea privata a statului roman in administratia ANIF
 - Terenuri care au generat PUZ-ul, spatiu verde fara constructii.
 - Constructii existente in zona - servicii, comert
 - Constructii existente in zona - locuire

- ZONE FUNCTIONALE existente :**
- ZM2 - zona mixta cu regim de construire P+3 cu subzonele :**
 - IS - institutii si servicii de interes local (comert, servicii, educatie, invatamant, sanatate, profesii libere)
 - LM2a1 - zona rezidentiala cu cladiri de tip urban pe teren normal, P+1(M) in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit situate in ZONA MIXTA ZM2
 - LM2a2 - zona rezidentiala cu cladiri de tip urban - locuinte colective cu P+3, in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit situate in ZONA MIXTA ZM2
 - ZMv - zona apartinand dom. privat cu interdictie de construire destinata spatiilor verzi
 - ZMva - zona apartinand domeniului privat destinata spatiilor verzi
 - ZM3 - zona mixta cu regim de construire P+6 cu subzonele :**
 - ISL - institutii si servicii de interes local (nepoluante si cu trafic mic)
 - LI - zona predominant rezidentiala cu cladiri de tip urban - locuinte colective cu max. P+6E
 - ZMv - zona apartinand dom. privat cu interdictie de construire destinata spatiilor verzi
 - ZMva - zona apartinand domeniului privat destinata spatiilor verzi (amenajari incinta)
- TIPUL CLADIRILOR :**
- a - Durabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de beton)
 - b - Semidurabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de lemn)
 - c - Nedurabile (paanta, chirpici, lemn)
- STAREA CLADIRILOR :**
- 1 - Stare buna
 - 2 - Stare mediocra
 - 3 - Stare rea
- ANALIZA DISFUNCTIONALITATI :**
- Lipsa trama stradala finalizata ca si cat. de folosinta, si proprietate dom. public, ca si profil, rezolvare trotuare, spatii verzi, imbracaminte asfaltica.
- STRAZI NEFINALIZATE : ALCALA DE HENARES, BAYONNE**
- PRIORITATI :**
- Realizare strada Bayonne si Alcala de Henares

PLAN SITUATIE EXISTENTA - CONTUR STRAZI SI CATEGORIE DE FOLOSINTA CONFORM BAZA DE DATE O.C.P.I. SC 1 : 500



- LEGENDA :**
- Zona minima care se va studia
 - Zona minima care se va reglementa
 - Limita de proprietate terenuri care au generat PUZ-ul
 - Strada propusa spre translatare
 - Propunere translatare strada
 - Terenuri care au generat PUZ-ul, spatiu verde fara constructii.
 - Constructii existente in zona - servicii, comert
 - Constructii existente in zona - locuire
 - Retragere fata de aliniament
 - Strazi reglementate prin PUZ aprobat cu HCL 148 /2020
 - Trotuare reglementate prin PUZ aprobat cu HCL 148 /2020
 - Spatii verzi reglementate prin PUZ aprobat cu HCL 148 /2020



Parcela (100734)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latituri D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	510193.321	389018.283	10.285
2	510203.129	389021.379	14.238
3	510216.716	389025.535	239.766
10398	510108.774	389239.729	18.702
5	510090.940	389234.097	5.745
6	510085.698	389231.745	90.091
7	510126.256	389151.300	148.967
S(100734)=5799.84mp P=527.795m			

Parcela (91941)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latituri D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	510193.321	389018.283	148.967
7	510126.256	389151.300	7.124
8	510119.864	389148.154	3.101
23	510121.234	389145.372	144.354
24	510185.023	389015.877	8.640
S(91941)=1157.85mp P=312.186m			

Parcela (91942)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latituri D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
8	510119.864	389148.154	67.936
11	510089.844	389209.097	90.091
12	510078.613	389205.533	23.126
13	510056.515	389198.816	10.445
14	510046.534	389195.738	12.125
15	510050.055	389184.136	17.568
16	510055.157	389167.325	9.227
17	510057.837	389158.496	10.013
18	510060.745	389149.915	14.448
19	510064.941	389135.090	0.075
20	510064.963	389135.018	0.289
21	510065.047	389134.741	14.400
22	510077.328	389127.222	47.407
S(91942)=604.55mp P=193.790m			

Parcela (91943)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latituri D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
8	510119.864	389148.154	67.936
11	510089.844	389209.097	11.753
12	510078.613	389205.533	23.126
13	510056.515	389198.816	10.445
14	510046.534	389195.738	12.125
15	510050.055	389184.136	17.568
16	510055.157	389167.325	9.227
17	510057.837	389158.496	10.013
18	510060.745	389149.915	14.448
19	510064.941	389135.090	0.075
20	510064.963	389135.018	0.289
21	510065.047	389134.741	14.400
22	510077.328	389127.222	47.407
S(91943)=3604.69mp P=238.811m			

PLAN SITUATIE EXISTENTA - STRAZI REGLEMENTATE PRIN PUZ APROBAT CU HCL 148/2020 SC 1 : 1500

MIREA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectura ALBA IULIA, Strada nr. 15, Jud. Alba C.I.P. 902083474 Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr. 8, ep. 2, Jud. Alba		Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE STRADA SABIN BALASA, EXTINDERE ZM3 SI REGLEMENTARE ZM2 ALBA IULIA, STR. ALCALA DE HENARES, nr. 15, Jud. Alba	Nr. pr: 179/2022
Sef proiect: arh. MIREA IULIAN	Scara: 1:1500	Beneficiar: CIOBOTA VIRGIL IOAN, GOIA DOMIN MIRCEA, GOIA MARIA, AVRAM IANCU IOAN, AVRAM EMILIA	Faza: PUZ
Proiectat: arh. MIREA IULIAN	Data: MARTIE 2024	Denumirea planșei: PLAN SITUATIE EXISTENT - ANALIZA STRAZI	Nr. pl. 01
Desenat: stud. arh. VLAIC ALIN			

