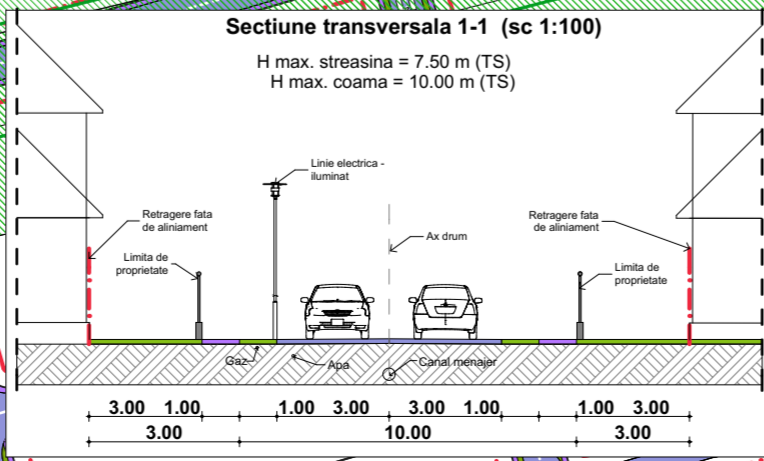




BILANT TERITORIAL				
ZONA FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI studiate:	28 992.00	-	28 992.00	-
SUPRAFATA ZONEI RELEMENTATE din care:	28 992.00	100	28 992.00	100
1. ZM2 - zona mixta cu regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxima P+3 niveluri din care:	5242.00	18.08	6044.70	20.85
SUPRAFATA AFERENTA CONSTRUCTORILOR SI ANEXELOR ACESTORA	3840.00	13.25	4524.00	15.60
ZONA VERDE CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE	1402.00	4.84	1520.70	5.25
2. LM2 - zona predominant residentiala cu cladiri de tip urban - PE TEREN NORMAL	19464.00	67.14	25393.10	70.42
SUPRAFATA AFERENTA CONSTRUCTORILOR SI ANEXELOR ACESTORA	14850.00	51.22	15600.00	53.81
ZONA VERDE CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE	4614.00	15.91	4815.10	16.61
2. Cr - ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA din care:	4286.00	14.78	2532.20	8.73
SUPRAFATA drumuri in ZM2	802.70	2.77	0.00	-
SUPRAFATA drumuri in LM2	3483.30	12.01	2532.20	8.73



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali (D(+))
	X [m]	Y [m]	
1	510949.867	388529.002	153.418
2	510990.643	388676.902	10.038
3	510993.311	388696.579	49.000
4	511006.336	388733.824	49.070
5	511019.360	388781.138	9.562
6	511021.922	388790.356	90.119
7	511045.879	388877.232	9.999
8	511048.531	388886.873	25.000
9	511055.175	388910.974	64.997
10	511072.451	388973.633	5.014
11	511073.784	388978.467	95.044
12	511099.058	389070.089	4.968
13	511100.365	389074.862	5.001
14	511101.694	389079.703	25.000
15	511108.339	389103.804	24.998
16	511114.983	389127.903	20.000
17	511120.299	389147.184	20.012
18	511125.618	389166.476	10.002
19	511128.276	389176.116	24.999
20	511134.920	389200.218	24.999
21	511141.565	389224.318	54.446
22	511150.035	389278.806	7.772
23	511152.498	389283.727	62.573
24	511087.055	388683.536	159.295
25	510944.957	388530.944	5.280

Regimul constructiilor	Suprafata mp.		Frontul m.	
	LM2	LM2v	LM2a	LM2v
Insusrit	400	200	8	8
Cuplat	250	600	300	12
Izolant	250	600	350	12
Parcela de colt	300	650	350	12

LEGENDA

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate propusa
- Retragere fata de aliniament a constructiilor
- Retragere fata de limita spate a constructiilor

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZM2 - zona mixta cu regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxima P+1(m)-P+3 niveluri cu subzonile

- IS - institutii si servicii de interes local (comert, servicii, educatie, invatamant, sanatate, profesii liberale nepoluante si cu trafic mic)
- LM2a - locuinte
- ZMv - zona apartinand domeniului privat cu interdictie de construire destinata spatiilor verzi

POTmax = 35% CUTmax = 1.2
(pentru parcele 800 mp / front la strada 25 mp, Hmax. P+2)

POTmax = 35% CUTmax = 1.4
(pentru parcele 1000 mp / front la strada 30mp, Hmax. P+3)

ZM2 - Zona aferenta constructiilor S+P+3

LM2 - zona predominant residentiala cu cladiri de tip urban - PE TEREN NORMAL

P+1+M locuinte individuale in regim de construire izolat cuplat sau insusrit

POTmax = 40% CUTmax = 1.2

LM2 - Zona aferenta locuintelor S+P+1+M

III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE

- Zona protectie aferenta LEA 110kV
- Zona protectie aferenta Magistralei Gaz
- Zona aferenta domeniului privat, cu interdictie definitiva de construire, utilizata pentru amenajari spatii verzi

IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr

- Cai de comunicatie rutiera - strazi reglementate conf. PUZ aprobat cu HCL 108/2008, HCL 148/2020
- Trotuar reglementate conf. PUZ aprobat cu HCL 108/2008, HCL 148/2020
- Teren propus pentru realizare/dezvoltare strazi existente

MIREA IULIAN ILIE
Biru Individual de Arhitectura
ALBA IULIA, Mearului nr. 25, jud. Alba
Tel: +40 722 875 322 email: mireaiulian@yandex.com
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr. 6, ap. 2, jud. Alba

ELABORARE PLANURI URBANISTICE ZONALE
aprobat cu HCL 108/21.03.2008 si HCL nr. 148/29.05.2020 prin modificari si reglementari trasea strazii intr-o Calea Motor si strada Bayonne

Loc: Alba Iulia, Str. Calea Motor, FN, jud. Alba

Scara: 1:1000
Data: 2023
Desenat: arh. MIREA IULIAN