



LEGENDA :

Limite :

- Limita de proprietate teren studiat
- Limita de proprietate vecinatati

Retrageri :

- Retragere fata de aliniament propus prin PUZ aprobat cu HCL nr. 185 din 2021
- Retrageri laterale si posterioare

Zonificare functionala :

- L3A** L3A - subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri P.O.T. max. = 40% C.U.T. max. = pt inaltime P+1+M = 1.2 mp.ADC/mp.teren
- Constructii existente cu geometrie in baza de date OCPI
- Constructii existente fara geometrie in baza de date OCPI
- Locuinta individuala propusa
- Alei pietonale in incinta
- Alei auto in incinta
- Spatii verzi
- Acces auto
- Acces pietonal
- Acces locuinta

Cai de comunicatie rutiera :

- Strada Oasa reglementata urbanistic prin PUZ aprobat cu HCL nr. 185 / 2021
- Trotuar reglementat urbanistic prin PUZ aprobat cu HCL nr. 185 / 2021

CORPURI CLADIRE	PROBUS			
	SC		SD	
CLADIRI	MP	%	MP	%
C1 - locuinta individuala P	82.50	17.48	82.50	-
Alei pietonale si auto	75.00	15.88	-	-
Spatii verzi amenajate	314.50	66.64	-	-
TOTAL	472.00	100	82.50	-
S TEREN	MP	%	P.O.T.	17.48 %
	472.00	100	C.U.T.	0.18

CALCULUL ANALITIC AL IMOBILULUI

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	386858.509	512594.814
2	386839.714	512589.090
3	386844.397	512566.338
4	386863.558	512570.282

S = 472 mp



MIREA IULIAN ILIE
Biro Individual de Arhitectura
ALBA IULIA, Nazareth IIIr, nr. 59, jud. Alba
C.I.F. RO20883470;
Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara 1:500
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	
Desenat:	stud. arh VLAIC ALIN	Data MARTIE 2024

Denumirea proiectului: ELABORARE DTAC LOCUINTA INDIVIDUALA, IMPREJMUIRE SI RACORDARE LA UTILITATI ALBA IULIA, str. OASA, nr. 11, jud. Alba	Nr. pr: 233/2024
Beneficiar: BODEA ADRIANA	Faza PUD
Denumirea plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE	Nr. pl. 02