

Parcela (100734)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 510193.321 | 389018.283 | 10.285 |
| 2 | 510203.129 | 389021.379 | 14.238 |
| 3 | 510216.716 | 389025.635 | 239.766 |
| 4 | 510108.774 | 389239.729 | 18.702 |
| 5 | 510090.940 | 389234.097 | 5.745 |
| 6 | 510085.698 | 389231.745 | 90.091 |
| 7 | 510126.256 | 389151.300 | 148.967 |

S(100734)=5799.84mp P=527.795m

Parcela (91941)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 510193.321 | 389018.283 | 148.967 |
| 7 | 510126.256 | 389151.300 | 7.124 |
| 8 | 510119.864 | 389148.154 | 3.101 |
| 23 | 510121.234 | 389145.372 | 144.354 |
| 24 | 510185.023 | 389015.877 | 8.640 |

S(91941)=1157.85mp P=312.186m

Parcela (91942)

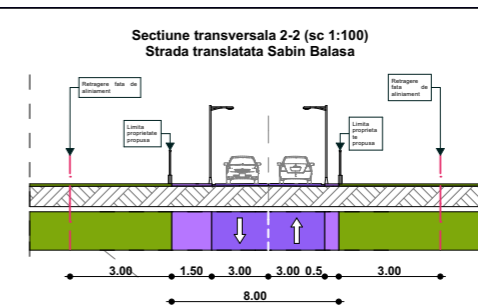
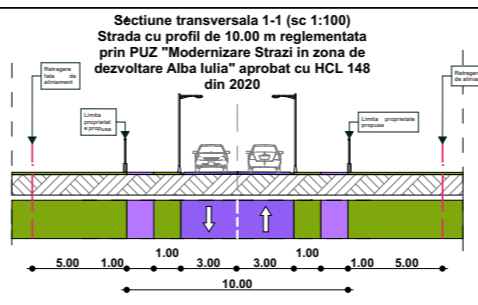
| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 7 | 510119.864 | 389148.154 | 7.124 |
| 8 | 510126.256 | 389151.300 | 90.091 |
| 9 | 510085.698 | 389231.745 | 6.265 |
| 6 | 510079.982 | 389229.181 | 13.176 |
| 10 | 510085.790 | 389217.354 | 9.199 |
| 11 | 510089.844 | 389209.097 | 67.936 |

S(91942)=604.55mp P=193.790m

Parcela (91943)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 8 | 510119.864 | 389148.154 | 67.936 |
| 11 | 510089.844 | 389209.097 | 11.753 |
| 12 | 510079.613 | 389205.633 | 23.126 |
| 13 | 510058.515 | 389198.816 | 10.445 |
| 14 | 510046.534 | 389195.738 | 12.125 |
| 15 | 510050.055 | 389184.136 | 17.568 |
| 16 | 510055.157 | 389167.325 | 9.227 |
| 17 | 510057.837 | 389158.496 | 10.013 |
| 18 | 510060.745 | 389148.915 | 14.448 |
| 19 | 510064.941 | 389135.090 | 0.075 |
| 20 | 510064.963 | 389135.011 | 0.289 |
| 21 | 510065.047 | 389134.741 | 14.400 |
| 22 | 510077.328 | 389127.222 | 47.407 |

S(91943)=3604.69mp P=238.811m



- LEGENDA :**
- I. LIMITE :**
- Blue dashed line: Zona minima care se va studia
 - Red dashed line: Zona minima care se va reglementa
 - Black dashed line: Limita de proprietate
 - Orange dashed line: Limita de proprietate - parcele care au generat P.U.Z-ul
- II. RETRAGERE :**
- Red dashed line: Retrageri fata de aliniament reglementata prin P.U.Z aprobat cu HCL 148/2020
 - Black dashed line: Retrageri fata de aliniament propusa

- II. ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- UTR ZM-ZONA MIXTA**
- *ZM1 -zona mixta cu regim de construire P+1(m) cu subzonele**
- IS - institutii si servicii de interes local (comerț , servicii, educatie,invatamant,sanatare,profesiuni liberale (nepoluante si cu trafic mic)
 - LM - locuire cu cladiri de tip urban PE TEREN NORMAL P-P+1(m), in regim de construire izolat ,cuplat
 - ZMv - zona apartinand domeniului privat cu interdictie de construire destinata spatilor verzi
- *ZM2a -zona mixta cu regim de construire D+P+3E niveluri , P.O.T. = 40% C.U.T. = 1.68 (LM2a) 2.16 (IS local) cu subzonele :**
- IS - institutii si servicii de interes local (comerț , servicii, educatie,invatamant,sanatare,profesiuni liberale (nepoluante si cu trafic mic)
 - LM2a1- locuinte individuale- P- P+1(M) ,in regim de construire izolat ,cuplat sau insiruit
 - LM2a2- locuinte colective-P+2-3, in regim de construire izolat cuplat sau insiruit
 - ZMv - zona apartinand domeniului privat cu interdictie de construire destinata spatilor verzi

- *ZM3a -zona mixta cu regim de construire S+D+P+7E+R niveluri, P.O.T. = 40% C.U.T. = 1.44 (LM I) 2.64 (IS local) cu subzonele :**
- ISL - institutii si servicii de interes local (comerț , servicii, educatie,invatamant, sanatare,profesiuni liberale (nepoluante si cu trafic mic)
 - L I- locuinte colective cu max -P+6 etaje
 - ZMv - zona apartinand domeniului privat cu interdictie de construire destinata spatilor verzi
- MA1** - subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual cu inaltime maxime de P+10 niveluri
- IS** - zona pentru institutii si servicii

- Blue hatched: Zona edificabila
- Orange hatched: Constructii propuse pe teren

- III. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr**
- Blue line: Strazi
 - Red line: Trotuare
 - Green line: Zona verde carosabil
 - Dashed line: Propunere translatare strada Hobita

- TIPUL CLADIRILOR :**
- a - Durabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de beton)
 - b - Semidurabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de lemn)
 - c - Nedurabile (paianta, chirpici, lemn)

- STAREA CLADIRILOR :**
- 1 - Stare buna
 - 2 - Stare mediocra
 - 3 - Stare rea



MIREIA IULIAN ILIE
Biru Individual de Arhitectura
ALBA IULIA, Nazareth III, nr. 59, jud. Alba
C.I.F. RO20983476
Tel. mobil 0723673130 e-mail: mireia_iulian@yahoo.com
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.3, ap.2, jud. Alba

Sef proiect: arh. MIREIA IULIAN
Proiectat: arh. MIREIA IULIAN
Desenat: stud. arh. VLAIC ALIN

Scara 1:1500
Data MARTIE 2024

Denumirea proiectului:
ELABORARE P.U.Z PENTRU MODIFICARE STRADA SABIN BALASA, EXTINDERE ZM3 SI REGLEMENTARE ZM2 ALBA IULIA, str. Alcaia de Henares, nr. 15, jud. Alba

Beneficiar:
CIOBOTA VIRGIL IOAN, GOIA DORN MIRCEA, GOIA MARIA, AVRAM IANCU, AVRAM EMILIA

Denumirea plansei:
REGLEMENTARI URBANISTICE - zonificare

Nr. pr. 179/2022
Faza P.U.Z
Nr. pl. 02