



LEGENDA :

Limite :

- Limita de proprietate teren studiat
- Limita de proprietate vecinatati

Retrageri :

- Retragere fata de aliniament propus prin PUZ aprobat cu HCL nr. 185 din 2021
- Retrageri laterale si posterioare

Zonificare functionala :

- L3A** L3A - subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri P.O.T. max. = 40% C.U.T. max. = pt inaltime P+1+M = 1.2 mp.ADC/mp.teren
- Constructii existente cu geometrie in baza de date OCPI
- Constructii existente fara geometrie in baza de date OCPI
- Locuinta individuala propusa
- Terasa acoperita
- Alei pietonale in incinta
- Alei auto in incinta
- Spatii verzi
- Acces terasa acoperita
- Acces acoperit subsol
- Acces locuinta

Cai de comunicatie rutiera :

- Strada Oasa reglementata urbanistic prin PUZ aprobat cu HCL nr. 185 / 2021
- Trotuar reglementat urbanistic prin PUZ aprobat cu HCL nr. 185 / 2021

CORPURI CLADIRE		PROFUS			
CLADIRI	SC		SD		
	MP	%	MP	%	
C1 - locuinta individuala Sp + P + M	151.45	32.15	307.95	-	
Alei pietonale si auto	47.00	9.97	-	-	
Spatii verzi amenajate	272.55	57.86	-	-	
TOTAL	471.00	100	307.95	-	
S TEREN	MP	%	P.O.T.	32.15 %	
	471.00	100	C.U.T.	0.65	

CALCULUL ANALITIC AL IMOBILULUI

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	386831.800	512587.857
2	386812.479	512585.692
3	386817.409	512558.733
4	386836.966	512562.758

S = 471 mp



MIREA IULIAN ILIE

Birou Individual de Arhitectura

ALBA IULIA, Nazareth III, nr. 59, jud. Alba
 C.I.F. RO20883470;
 Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mireia_iulian@yahoo.com
 Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN

Proiectat: arh. MIREA IULIAN

Desenat: stud. arh. VLAIC ALIN

Scara 1:500

Data MARTIE 2024

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUD PENTRU LOCUINTA INDIVIDUALA, ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE
 ALBA IULIA, str. OASA, nr. 13, jud. Alba

Beneficiar:
 CIORUTA MARIA, CIORUTA SORIN-CORNEL

Denumirea plansei:

REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. pr: 229/2024

Faza PUD

Nr. pl. 02