

- LEGENDA :**
- Limite :**
    - Limita de proprietate - terenuri care au generat PUZ-ul
    - Limita de proprietate - vecinatati
  - Retrageri :**
    - Retragere fata de aliniament
    - Retrageri laterale si posteroara
  - Zonificare functionala :**
    - UTR MI - zona mixta - situata in zona industriala - servicii, comert/ activitati de productie
    - P.O.T. = 40 % H. max. = 12.00 m
    - C.U.T. = 1.20 Nr. niveluri = P +2E
  - Zona edificabila**
  - Zona aferenta constructiilor pentru industrie si depozitare ( teren studiat )**
  - Constructii existente**
  - Alei pietonale si platforme auto in incinta**
  - Zona aferenta domeniului privat cu interdictie definitiva de construire, utilizata pentru amenajari spatii verzi**
  - Pergola**
  - Teren propus spre vanzare catre vecin**
  - Teren propus spre trecere in domeniul public de interes local - dezvoltare str. Atelierului.**
  - Cai de comunicatie rutiera :**
    - Strazi
    - Trotuare
    - Zona de cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente
    - Drum de acces cu servitute de trecere
  - Restrictii :**
    - Zona de protectie a cai ferate ( 100m stanga-dreapta din axul celei mai apropiate cai-ferate)
    - Zona de siguranta a cai ferate ( 20 m stanga-dreapta din axul celei mai apropiate cai-ferate)

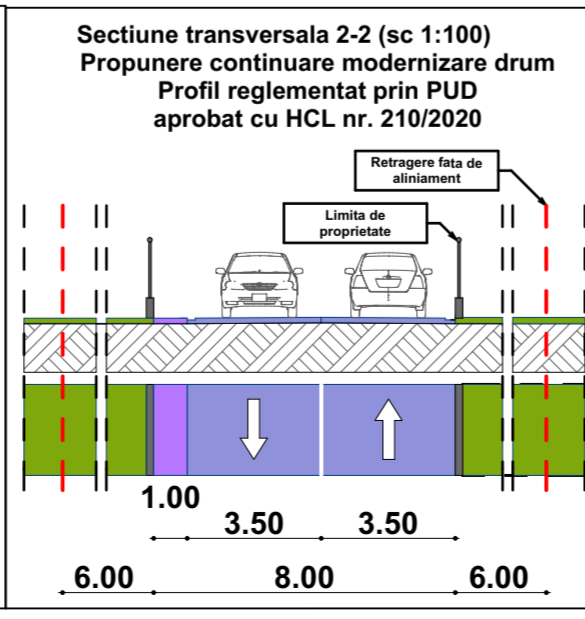
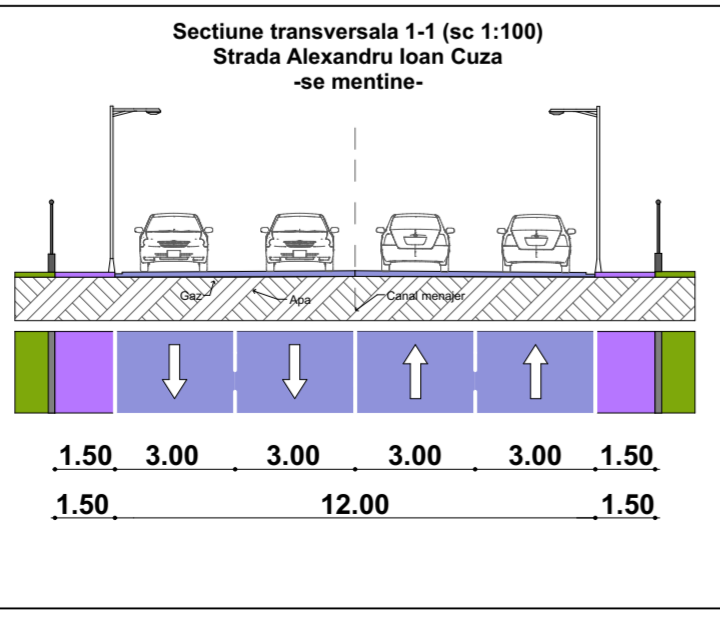
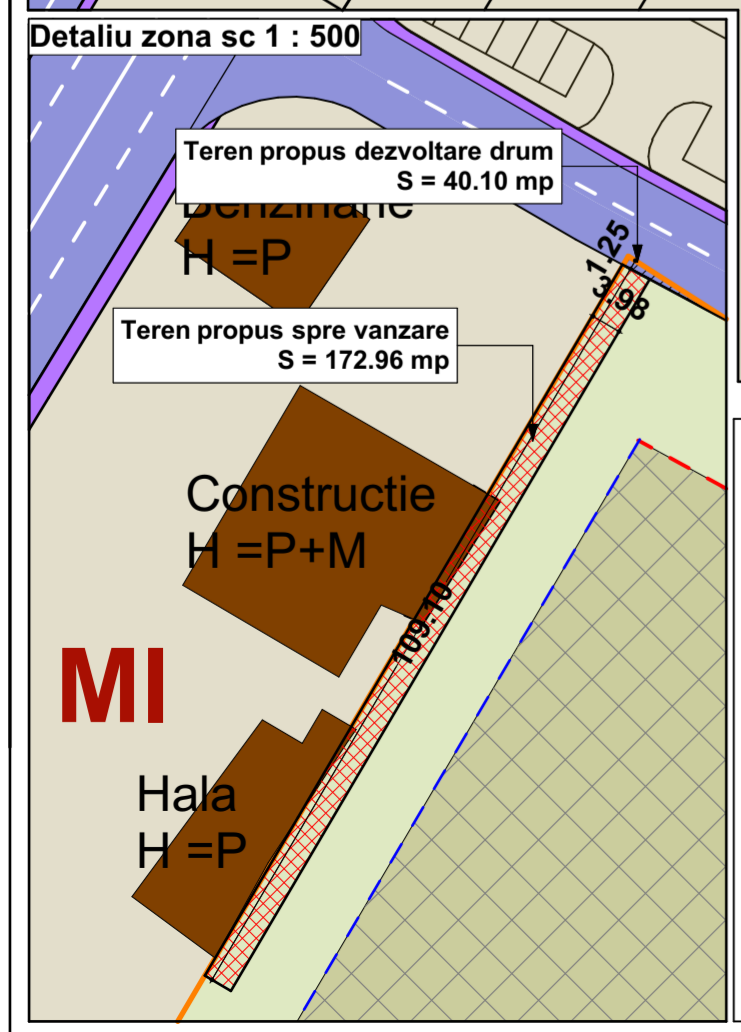
**BILANT TERITORIAL :**

UTR-MI - zona mixta situata in zona industriala-servicii, comert / activitati de productie

S parcela CF 89657 = 6900mp  
 C1 - Hala depozitare produse alimentare si nealimentare  
 H = P + Ep, Sc = 476 mp, Sd = 597 mp  
 C2 - Hala depozitare produse alimentare si nealimentare  
 H = P, Sc = 576 mp, Sd = 576 mp  
 C3 - Hala depozitare produse alimentare si nealimentare  
 H = P, Sc = 576 mp, Sd = 576 mp

S parcela CF 80190 = 2 800 mp  
 S parcela CF 112332 = 2 448 mp  
 S parcela CF 112331 = 3 152 mp  
 S parcela CF 93931 = 6 004 mp  
 S parcela CF 93930 = 1 888 mp  
 S parcela CF 94037 = 6 892 mp

**S totala = 30 084 mp**



**TIPUL CLADIRILOR**

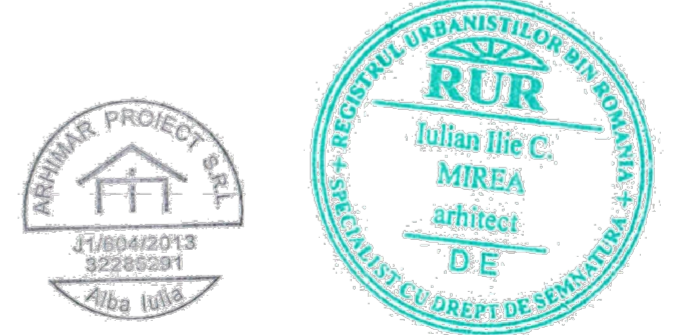
a - Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa

b - Cladire cu pereti exteriori din lemn, piatra naturala, din caramida nearsa.

- 1 - Stare buna
- 2 - Stare medie
- 3 - Stare rea

**BILANT TERITORIAL**

ZONA FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care:	30 084	100	30 084	100
MI - Zona mixta situata in zona industriala - servicii/activitati de productie	30 084	100	30 084	100
1. MI - ZONA PENTRU CONSTRUIRE HALE din care:	6900	22.93	30 045.56	99.86
SUPRAFATA EDIFICABILA AFERENTA LOCUINTILOR SI ANEXELOR ACESTORA	1628.00	5.41	24505.36	81.45
ZONA DESTINATA ACCESULUI LA LOT SI ZONA VERDE	1545.00	5.13	5367.94	17.84
ZONA OCUPATA DE VERZI	72.96	0.24	172.26	0.57
2. Cr - ZONA CALIILOR DE COMUNICATIE RUTIERA din care:	-	-	40.10	0.14
SUPRAFATA AFERENTA DRUMURILOR	-	-	40.10	0.14
SUPRAFATA AFERENTA TROTUARELOR	-	-	-	-



**SC ARHIMAR PROIECT SRL**  
 Alba Iulia, str. Nazareth Iliit, nr. 59, jud. Alba,  
 CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN

Proiectat: arh. MIREA IULIAN

Desenat: stud. VLAIC ALIN

Scara: 1:1000, 1:500, 1:100

Data: MARTIE 2024

Denumirea proiectului: <b>ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE ZONA MIXTA IN MI</b> Loc. Alba Iulia, str. ATELIERULUI, nr. 2-8, jud. Alba	Nr. pr: 395/2023
Beneficiarul: <b>EUROKAF MARKETING SRL</b>	Faza PUZ
Denumirea plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE	Nr. pl. 02