



ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE	1598		1598	
1. UTR. L3A	1598	100	1598	100
S. EDIFICABILA AFERENTA LOCUINTELOR SI ANEXELOR ACESTORA	142.93	8.94	355.34	22.23655
S. DESTINATA CAILOR DE CIRCULATIE AUTO/ PIETONALE	221.12	13.84	307.31	19.23091
S. SPATIILOR VERZI	1233.95	77.22	935.35	58.53254
2. CR - ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA	-	-	-	-
S. AFERENTA DRUMURILOR	-	-	-	-
S. AFERENTA TROTUARELOR	-	-	-	-

- LEGENDA :**
- I LIMITE :**
- Limita zonei studiate
 - Limita proprietate - lot reglementat
 - Limita proprietate - vecinatati
- II RETRAGERI :**
- Retrageri fata de aliniament propusa
- III ZONIFICARE FUNCTIONALA :**
- L3 A - subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, situate in afara arilor protejate. P.O.T = 40 % C.U.T.= 1.2
- Teren studiat - zona verde
 - Cladiri existente pe teren
 - Terasa neacoperita
 - Alei pietonale si auto existente
 - Alei pietonale si auto propuse
 - Cladire propusa
 - Directie de scurgere a apelor pluviale
 - Accese propuse
- IV ZONE DE PROTECTIE :**
- Linie LEA 110 KV
 - Zona de protectie LEA 110 KV
- V CAI DE COMUNICATIE Cr:**
- Drum existent
 - Drum modernizat propus
 - Trotuare modernizate propuse
 - Teren aflat in proprietatea persoanelor fizice propus spre cedare proprietatii publice pentru creare si dezvoltare strazi

Proprietar:
Iacob Romeo Mircea si Iancu Eugen
cu sotia Iancu Milva Renata
CF nr.106185
Nr. Topo. 109286
S acte = 1598 mp

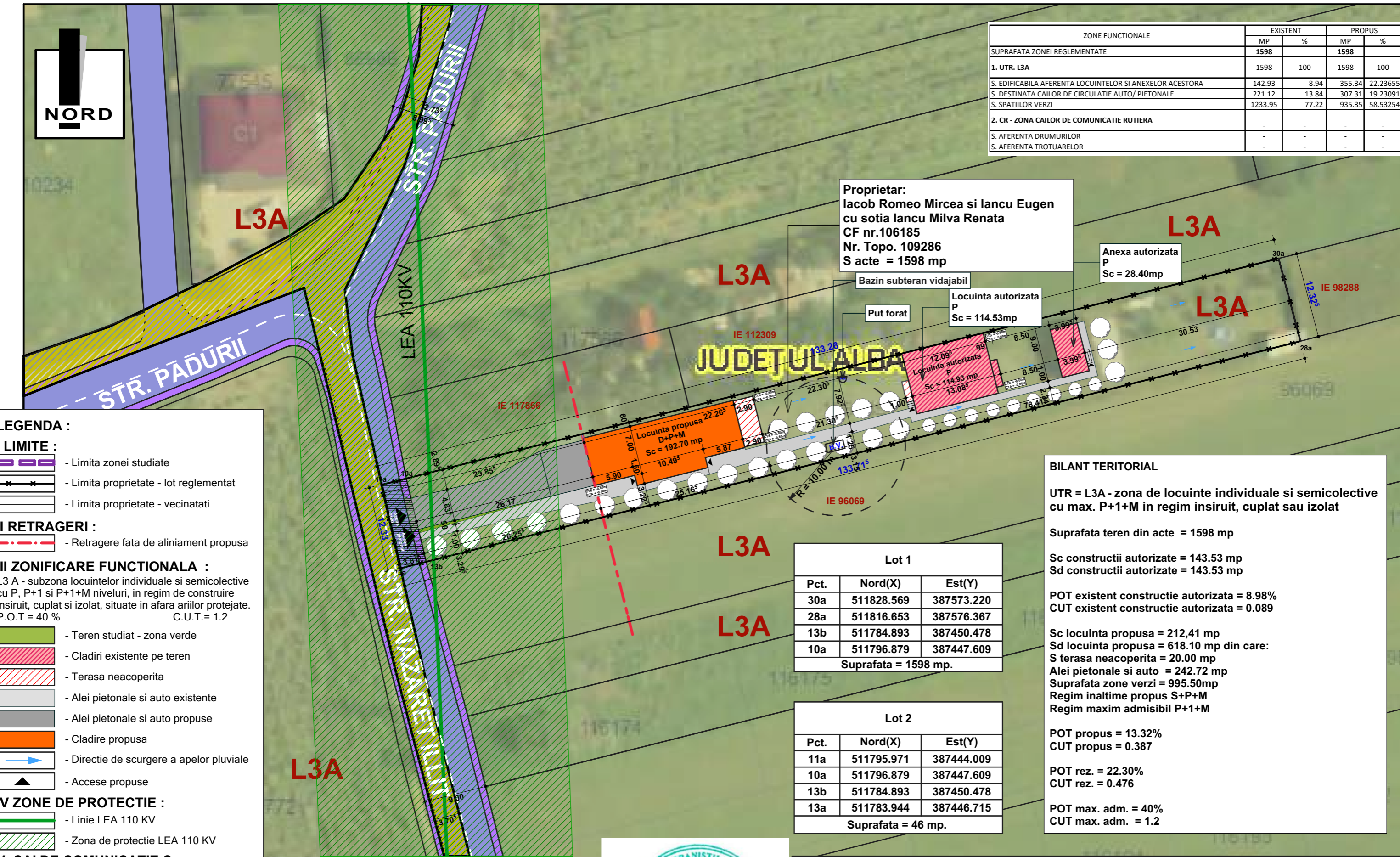
Anexa autorizata
P
Sc = 28.40mp

Locuinta autorizata
P
Sc = 114.53mp

Bazin subteran vidajabil

Put forat

JUDEȚUL ALBA



Lot 1

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
30a	511828.569	387573.220
28a	511816.653	387576.367
13b	511784.893	387450.478
10a	511796.879	387447.609
Suprafata = 1598 mp.		

Lot 2

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
11a	511795.971	387444.009
10a	511796.879	387447.609
13b	511784.893	387450.478
13a	511783.944	387446.715
Suprafata = 46 mp.		

BILANT TERITORIAL

UTR = L3A - zona de locuinte individuale si semicolective cu max. P+1+M in regim insiruit, cuplat sau izolat

Suprafata teren din acte = 1598 mp

Sc constructii autorizate = 143.53 mp
Sd constructii autorizate = 143.53 mp

POT existent constructie autorizata = 8.98%
CUT existent constructie autorizata = 0.089

Sc locuinta propusa = 212,41 mp
Sd locuinta propusa = 618.10 mp din care:
S terasa neacoperita = 20.00 mp
Alei pietonale si auto = 242.72 mp
Suprafata zone verzi = 995.50mp
Regim inaltime propus S+P+M
Regim maxim admisibil P+1+M

POT propus = 13.32%
CUT propus = 0.387

POT rez. = 22.30%
CUT rez. = 0.476

POT max. adm. = 40%
CUT max. adm. = 1.2



MIREIA IULIAN ILIE
Biru Individual de Arhitectura
ALBA IULIA, Nazareth IIIit, nr. 59, jud. Alba
C.I.F. RO20883470;
Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mireia_iulian@yahoo.com
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Sef proiect:	arh. MIREIA IULIAN	Scara 1:500
Proiectat:	arh. MIREIA IULIAN	Data MARTIE 2024
Desenat:	arh. MIREIA IULIAN	

Denumirea proiectului: ELABORARE DTAC PENTRU A DOUA LOCUINTA PE PARCELA Loc. Alba Iulia, Str.Nazareth IIIit, nr. 142, jud. Alba	Nr. pr: 211/2023
Beneficiari: IANCU EUGEN Mun. Alba Iulia, str. Arnsberg, nr. 26, jud. Alba	Faza P.U.Z.
Denumirea plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE	Nr. pl. 02