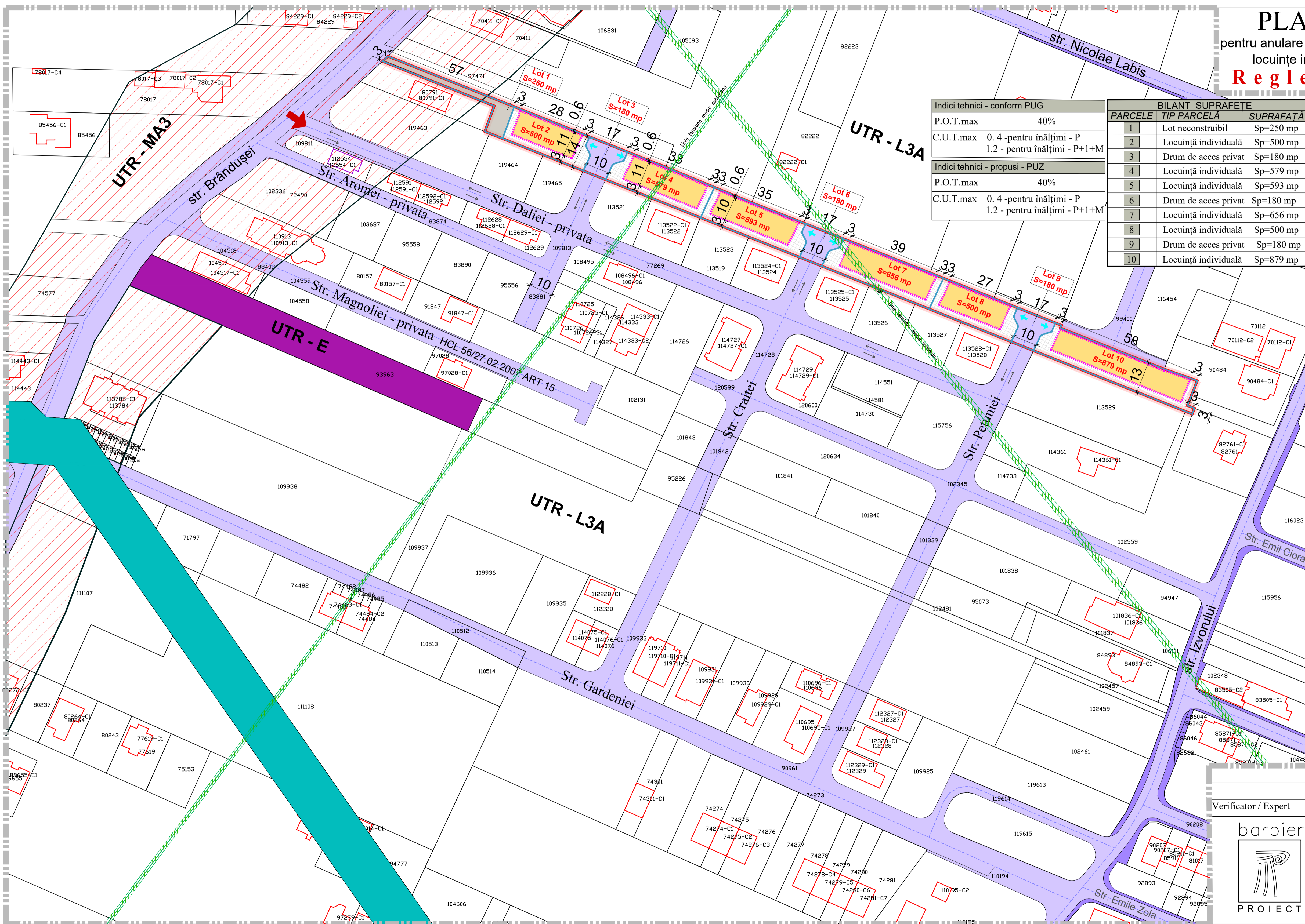


PLAN URBANISTIC ZONAL

pentru anulare tronson str. Stânjeneului și parcelare în vederea creării de locuințe individuale" - loc. Alba Iulia, str. Brândușei, FN, jud. Alba

Reglementări urbanistice



Indici tehnici - conform PUG

P.O.T.max	40%
C.U.T.max	0.4 - pentru înălțimi - P 1.2 - pentru înălțimi - P+1+M

Indici tehnici - propusi - PUZ

P.O.T.max	40%
C.U.T.max	0.4 - pentru înălțimi - P 1.2 - pentru înălțimi - P+1+M

BILANT SUPRAFETE

PARCELE	TIP PARCELĂ	SUPRAFATĂ
1	Lot neconstruibil	Sp=250 mp
2	Locuință individuală	Sp=500 mp
3	Drum de acces privat	Sp=180 mp
4	Locuință individuală	Sp=579 mp
5	Locuință individuală	Sp=593 mp
6	Drum de acces privat	Sp=180 mp
7	Locuință individuală	Sp=656 mp
8	Locuință individuală	Sp=500 mp
9	Drum de acces privat	Sp=180 mp
10	Locuință individuală	Sp=879 mp

LEGENDA

LIMITE

	Limită zonă studiată
	Limită teren ce au generat PUZ-ul
	Limită loturi propuse
	Limite terenuri vecine

FUNȚIUNI EXISTENTE

	Construcții existente în zona de studiu
	Zonă mixtă: locuințe și servicii
	Zonă de protecție rețea apă
	Zonă instituții (culte), conform PUG în U.T.R.-E

REGLEMENTĂRI

UTR-L3A - Subzona aferentă locuințelor individuale cu maxim P+1+M niveluri în regim de construire izolat

UTR-M - Zonă mixtă situată în afara ariei protejate

	Teren edificabil - construitul propus (suprafața de teren maximă pe care se vor amplasa noile construcții)
	Interdicție de construire - retragere obligatorie 0.6 - 3m față de limitele parcelei și față de aliniament a noilor construcții
	Teren neconstruibil

CIRCULAȚII

	Acces principal la loturi propuse
	Accese pe loturile propuse
	Circulații carosabile

REȚELE EDILITARE

	Rețea electrică LEA 20 kv (culoar de protecție și de siguranță 0.8m stânga/dreapta față de axul traseului)
--	--

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCIONALE	EXISTENT	%	PROPUS	%
teren studiat	4497	100	-	-
teren edificabil (construibil)	-	-	2230	49.58
interdicție de construire	-	-	1477	32.84
teren neconstruibil	-	-	250	5.58
drum privat	-	-	540	12.00
Total	4497	100	4497	100

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
	Den. Lucrării:			Nr. pr.: 12/2024
	Amplasament:			Data: 04.2024
	Den. Plansei:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ZONIFICARE		Faza: Aviz Oportunitate
	Beneficiar:	CRIȘAN MARIA		Scara: 1:1000
	Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI		Plansa: A2
Proiectat:	arh. Marius BARBIERI			
Desenat:	ing. Gabriela DUMITRACHE			

