

### LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
  - LIMITE DE PROPRIETATE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII AUTO PUBLICE
  - CIRCULATII PIETONALE PUBLICE
  - SPATIU VERDE DOMENIUL PUBLIC
  - ACCES AUTO PE PARCELA
  - ACCES PIETONAL PE PARCELA

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- L3A - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE

- CONSTRUCTII**
- LOCUINTE INDIVIDUALE / ANEXE

**Structura clădirilor:**  
[D] - durabile; [S] - semidurabile; [N] - nedurabile

**Starea clădirilor:**  
[B] - bună; [M] - mediocră; [R] - rea

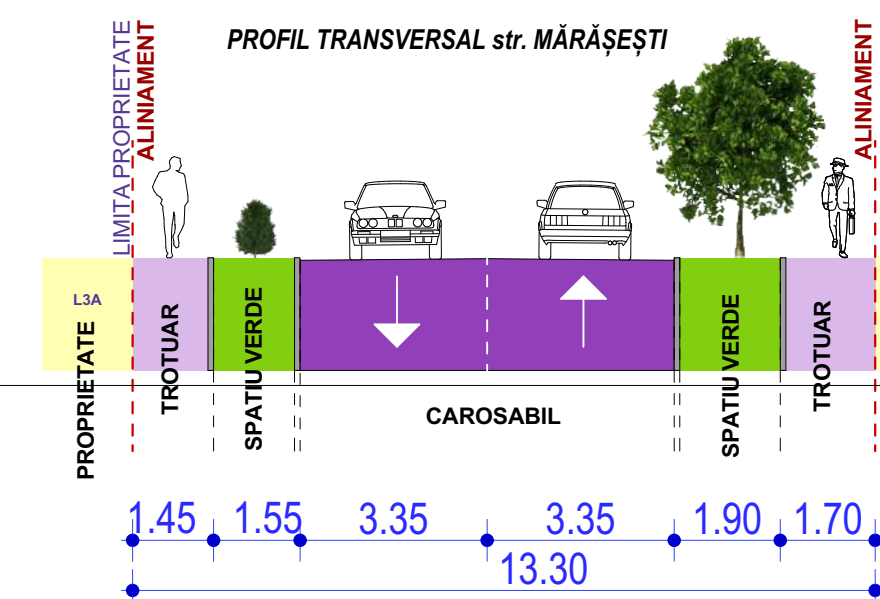
000 LUNGIMI LATURI PARCELA

000 LUNGIMI RETRAGERI

BILANT TERITORIAL	EXISTENT MP	%
S TEREN	1100.00	100
CONSTRUCTIE PROPUASA	0.00	0.00
CIRCULATII CAROSABILE	0.00	0.00
SPATIU DE JOACA	0.00	0.00
CIRCULATII PIETONALE	0.00	0.00
SPATIU VERDE	1100.00	100.00

UTR L3A - L3A, SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE CU P, P+1 SI P+1+M NIVELURI - IN REGIM DE CONSTRUIRE INSIRUIT, CUPLAT SI IZOLAT, SITUATE IN AFARA ARIILOR PROTEJATE

**LOCUINTA SEMI-COLECTIVA CU 6 UNITATI DE LOCUIT**  
**GOLCEA GABRIEL-MIHAI**  
**GOLCEA MONICA**  
**MANOLESCU VIRGINIA**  
CF 91894  
S TEREN = 1100 mp  
POT max = 40%  
CUT max (P+1+M) = 1,2  
Regim de inaltime MAXIM = P+1+M



#### DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE D.T.A.C. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA CU 6 UNITATI DE LOCUIT IN BAZA UNUI PUD, CONFORM REG. LOCAL APROBAT CU HCL 451 / 2021

**BENEFICIAR:**  
GOLCEA GABRIEL MIHAI  
GOLCEA MONICA  
MANOLESCU VIRGINIA

**ADRESA:**  
JUDEȚUL ALBA, MUNICIPIUL ALBA IULIA,  
STRADA MĂRĂȘEȘTI, NR.29

#### PROIECTANT GENERAL:

**JOY ARHITECTURA**

S.C. JOY.ARHITECTURA S.R.L.  
R.C. J1 / 1376 / 24.07.2019  
CUI RO 41436989  
0741 752 859

#### SPECIALIST RUR:

Arh.Urb. Marius OPRUTA

#### COORDONATOR PROIECT:

Arh. Mihai JOLDES

#### SEF PROIECT:

Arh. Mihai JOLDES

#### PROIECTAT:

Arh. Mihai JOLDES

#### DESENAT:

Arh. Raluca BUTA

#### VERIFICATOR:

#### SITUATIA EXISTENTA

Proiect nr:  
JOY.60 / 2022

Scara:  
1:200

Faza:  
DTAC + DTOE

Data:  
03.2023

Plansa nr:  
**U.2**

