



Primaria Municipiului Alba Iulia ;  
 LOT MUNAI \_LOT 6 - Propus in vederea schimbului de  
 terenuri cu Primaria Mun. Alba Iulia  
 S Masurat : 66.59 mp

Primaria Municipiului Alba Iulia ;  
 LOT MUNAI \_LOT 7 - Se mentine pentru acces parcele  
 Paul Voicu Si Marcel Valerian Jeler  
 S.Masurat : 181.48 mp

Primaria Municipiului Alba Iulia ;  
 LOT MUNAI \_LOT 1 - Propus in vederea schimbului de  
 terenuri cu Primaria Mun. Alba Iulia  
 S Masurat : 730.79 mp

Primaria Municipiului Alba Iulia ;  
 LOT MUNAI \_LOT 2 - Propus in vederea schimbului de  
 terenuri cu Primaria Mun. Alba Iulia  
 S Masurat : 68.04 mp

Primaria Municipiului Alba Iulia ;  
 LOT MUNAI \_LOT 3 - Propus in vederea schimbului de  
 terenuri cu Primaria Mun. Alba Iulia  
 S Masurat : 21.42 mp

Proprietar fara geometrie  
 in Eterna - fara  
 actualizare date imobil

Proprietar fara geometrie  
 in Eterna - fara actualizare  
 date imobil

**Legenda :**

- Limita Zonei Studiate
- Limita Zonei Reglementate
- Limite Proprietate \_Parcele Reglementate prin prezentul P.U.Z.
- Circulatii Rutiere (existente si mentinute)
- Circulatii Pietonale (existente si mentinute)
- Circulatii Rutiere si Pictonale propuse spre a fi eliminate ;
- Zone verzi - aliniament stradal (existente si mentinute)
- Parcele existente si mentinute (date actualizate O.C.P.I. Alba)
- Parcele existente si mentinute (fara actualizare de date la O.C.P.I. Alba)
- Aliniamenti Constructivi Obligatori interdictie totala de construire ( exceptie - imprejurimii proprietarii )
- Acces Posibil la parcelele propuse

**NOTE :**  
 A SE MAȘURA PE PLANȘĂ!  
 DENUMIRE PROIECT:  
 ELABORARE P.U.Z. pentru MODIFICARE REGLEMENTARI  
 URBANISTICE PENTRU RENUNȚAREA LA TRONSON STRADA ȘI  
 PARCELARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE  
 INDIVIDUALE în baza unui AVIZ DE OPORTUNITATE

CLASA DE IMPORTANȚĂ - C - Normală  
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - B  
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II  
 ARSUL CONSTRUCȚIA LA B.S. - III  
 ARSUL CONSTRUCȚIA DEȘAFURATĂ - IIIII

**BENEFICIAR:**  
**STRAJAN IOAN, VOICU PAUL,  
 JELER MARCEL VALERIAN**  
 Adresa imobil:  
 Str. Baba Novac Nr. 14, 510073, CF. BENEȘ, CF. BENEȘ, CF. BENEȘ, CF. BENEȘ, CF. BENEȘ, Alba Iulia, Jud. Alba, România

**PROIECTANT GENERAL:**  
**S.C. BIROUL DE PROIECTARE  
 STRAJAN S.R.L.**  
 B-dul Ferdinand I, Nr. 68, Alba Iulia, Jud. Alba,  
 România  
 RO1756640 - 0014831991  
 office@bstrajan.ro

**PROIECTANT SPECIALIZATE INSTALATE:**  
**S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE  
 S.R.L.**  
 Ing. Radu Ionuț ENACHE

Centralizator Suprafete		
Extras CF Nr	Suprafata (mp)	Proprietar
120873	10744	STRAJAN IOAN
86740	1053	VOICU PAUL
86738	279	VOICU PAUL
83743	175	VOICU PAUL
86737	315	VOICU PAUL
95408	800	JELER MARCEL VALERIAN
<b>BILANT TERITORIAL P.U.Z. STRAJAN IOAN, VOICU PAUL, JELER MARCEL VALERIAN</b>		
S total Reglementat	13366	mp
Suprafata Totala Reglementata ( proprietate Strajan / Voicu / Jeler )	13366	mp
Suprafata Drum propus spre eliminare (renunțare la drum)	1377.61	mp
Suprafata teren construită cu drum existent	11751.39	mp
Suprafata de teren propus spre cedare în favoarea Mun. Alba Iulia pentru întregire profil stradal - Str. Baba Novac	237	mp
Teren construit după cedare teren în vederea întregirii		
- Trasa stradală majoră ( str. Baba Novac si Str Sudica	13129	mp
Procent de Ocupare Al terenului maxim	25%	
Coefficient de Utilizare al terenului maxim	0.5	
Regim de înălțime maxim ( S + Dg + P + 1 )	8.00 m	
Suprafata minima parcela construită	1000 mp ± 5%	

Plan de Situație Existente - Situație Existente

Proiect nr: 1012/2024  
 Scara: 1:500, 1:1  
 Fața | Planșă | Reviza | Data