



Elaborare PUZ
 pentru modificare reglementari
 urbanistice aprobate cu HCL
 nr.241 /2018 art.17

- LIMITE**
- Limita zona reglementata
 - Limita zona studiata
 - Limite proprietati invecinate
 - Limita sit arheologic

- RESTRICTII**
- Zona de protectie magistrala de apa
 - Zona de protectie LEA 20Kv- propus pentru relocare/ingropat
 - Limita sit arheologic

- REGLEMENTARI**
- Limita UTR conform PUG/PUZ
 - Retrageri aliniament existente
 - Retrageri aliniament reglementate
 - Retrageri reglementate
 - Zona edificabila locuinte individuale
 - Zona nonedificandi

- FOND CONSTRUIT**
- Imobile locuinte individuale existente
 - Imobile locuinte colective propuse PUZ
 - Imobile locuinte colective in executie - conform AC nr. 693/23.11.2023

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- L3A/L3a1/La Subzona locuinte individuale conform PUG/PUZ
 - A1 Zona de activitati productive

- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA -D**
- Circulatii carosabile existente
 - Circulatii pietonale existente
 - Parcari reglementate
 - Zone verzi
 - Alei de circulatie auto interna
 - Alei de circulatie pietonala interna

INDICI URBANISTICI EXISTENT/PROBUS

- EXISTENT- cf. PUZ HCL281/2018
- UTR L3a**
 conform PUG aprobat cu HCL 159/2014
 Subzona locuintelor individuale si semicolective
 POT 40%; CUT 1,2
- UTR A1**
 conform PUG aprobat cu HCL 159/2014
 Zona de activitati productive
 POT 80%; CUT -
- UTR L3a1**
 conform PUZ aprobat cu HCL 241/2018
 Subzona locuintelor individuale POT
 POT 40%; CUT 1,2
- UTR Lc**
 conform PUZ aprobat cu HCL 241/2018
 Subzona locuintelor colective
 POT 40%; CUT 1,44

Suprafata zona reglementata - 5.442 mp
 Suprafata zona studiata - 13.311 mp
 Proprietate zona reglementata: SC Art Instal SRL
 identificata cu CF 113438
 Categoria de folosinta- teren arabil
 In constructie-imobil de locuinte colective D+P+4R
 imobil autorizat conform AC 693/23.11.2023;
 A.constr. - 627,47mp;
 S.desf.- 4.142,65mp.



- Caracteristici proprietate**
- Proprietate SC Art Instal SRL
 - C.F. 113438; Nr.cad. 113438
 - Suprafata teren: 5442 mp
 - Categoria de folosinta: arabil
 - zona reglementata prin HCL 241/2018 UTR LC - zona locuintelor colective
 - POT maxim admis - 40%
 - CUT maxim admis - 1.44
- Caracteristici constructie in executie autorizata cu AC nr. 693/23.11.2023**
- functiune: imobil de locuinte colective
 - regim de inaltime D+P+3+4R
 - numar de apartament : 40 apartamente
 - clasa de importanta - C normala
 - grad de rezistenta la foc - II
 - risc de incendiu - Mic

LEF BIROU DE ARHITECTURA Architects		Beneficiar: SC ART INSTAL SRL Alba Iulia, str. Calea Motilor, nr. 108A, jud. Alba		Proiect nr. 188/2024
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect: Elaborare PUZ pentru modificare reglementari urbanistice aprobate cu HCL nr.241 /2018 art.17
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr.Gh.			Faza: Aviz de oportunitate
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu		DATA: mai 2024	Adresa de implementare proiect: Alba-Iulia, str. Izvorului nr.75-jud. Alba
Desenat	Ing. Vaslui Petronela			Denumire plansa: SITUATIE EXISTENTA
PROIECTANT DE SPECIALITATE SC Viadromos SRL Alba Iulia, Strada Dealul Furcilor, numarul 16, Alba				Plansa nr.: A1
Proiectat	ing. Gavril Florin			