



Primaria Municipiului Alba Iulia ;
 LOT MUNAI _LOT 6 - Propus in vederea schimbului de
 terenuri cu Primaria Mun. Alba Iulia
 S Masurat : 66.59 mp

Primaria Municipiului Alba Iulia ;
 LOT MUNAI _LOT 7 - Se mentine pentru acces parcele
 Paul Voicu Si Marcel Valerian Jeler
 S.Masurat : 181.48 mp

Primaria Municipiului Alba Iulia ;
 LOT MUNAI _LOT 1 - Propus in vederea schimbului de
 terenuri cu Primaria Mun. Alba Iulia
 S Masurat : 730.79 mp

Primaria Municipiului Alba Iulia ;
 LOT MUNAI _LOT 2 - Propus in vederea schimbului de
 terenuri cu Primaria Mun. Alba Iulia
 S Masurat : 68.04 mp

Primaria Municipiului Alba Iulia ;
 LOT MUNAI _LOT 3 - Propus in vederea schimbului de
 terenuri cu Primaria Mun. Alba Iulia
 S Masurat : 21.42 mp

Legenda :

- Limita Zonei Studiate
- Limita Zonei Reglementate
- Limite Proprietate _Parcele Reglementate prin prezentul P.U.Z.
- Circulatii Rutiere (existente si mentinute)
- Circulatii Piononale (existente si mentinute)
- Zone verzi - aliniament stradal (existente si mentinute)
- Parcele (loturi propuse prin prezentul P.U.Z)
- Parcele existente si mentinute (date actualizate O.C.P.I. Alba)
- Parcele existente si mentinute (fara actualizare de date la O.C.P.I. Alba)
- Aliniament Constructii Obligatori interdicte totala de construire (exceptie - imprejmuirea proprietatii)
- Acces Posibil la parcele propuse

NOTE :
 A SE SEBABA PE PLANSAI
 DENUMIRI PROIECT:
 TELABORARE PUZ pentru MODIFICARE REGLEMENTARI
 URBANISTICE PENTRU RENOVAREA LA TRONSON STRADA SI
 PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRI DE LOCUINTE
 INDIVIDUALE "in baza unui AVIZ DE OPORTUNITATE

CLASA DE IMPORTANTA - C - Normala
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - B
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II
 ARSUL CONSTRUCIILOR - III
 ARSUL CONSTRUCIILOR DESABURATA - IIIII

REVENDEGAR :
**STRAJAN IOAN, VOICU PAUL,
 JELER MARCEL VALERIAN**
 Adresa tractate
 Str. Baba Novac Nr. 102073, CF. BENZI, CF. METR. CF. BENZI, CF. METR. CF. BENZI, Alba Iulia, Jud. Alba, Romania
PROIECTANT GENERAL:
**S.C. BIROUL DE PROIECTARE
 STRAJAN S.R.L.**
 B-dul Ferdinand I, Nr. 68, Alba Iulia, Jud. Alba,
 Romania
 RO1756640 - 0114831991
 office@bstrajan.ro

PROIECTANT SPECIALITATE INSTALATE:
**S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE
 S.R.L.**
 Ing. Radu Ionut ENACHE

Extras CF Nr	Suprafata (mp)	Proprietar
208731	10744	STRAJAN IOAN
86740	1053	VOICU PAUL
86738	279	VOICU PAUL
83743	175	VOICU PAUL
86737	315	VOICU PAUL
95408	800	JELER MARCEL VALERIAN
BILANT TERITORIAL PUZ STRAJAN IOAN, VOICU PAUL, JELER MARCEL VALERIAN		
S total Reglementat	13366	mp
Suprafata Totala Reglementata (proprietate Strajan / Voicu / Jeler)	13366	mp
Suprafata Drum propus spre eliminare (renuntare la drum)	1377.61	mp
Suprafata teren constructibil cu drum existent	11751.39	mp
Suprafata de teren propusa spre cedare in favoarea Mun. Alba Iulia pentru intregire profil stradal - Str. Baba Novac	237	mp
Teren constructibil dupa cedare teren in vederea intrarii		
- Trama stradala majora (str. Baba Novac si Str Sudica	13129	mp
Procent de Ocupare Al terenului maxim	25%	
Coefficient de Utilizare al terenului maxim	0.5	
Regim de inaltime maxim (S + Dg + P + 1)	8.00 m	
Suprafata minima parcela constructibila	1000 mp ± 5%	

Concept Propus

Plan nr: 1012/2024
 Scara: 1:500, 1:1
 Faza: | Planşa | Reviza |
 P.U.Z.