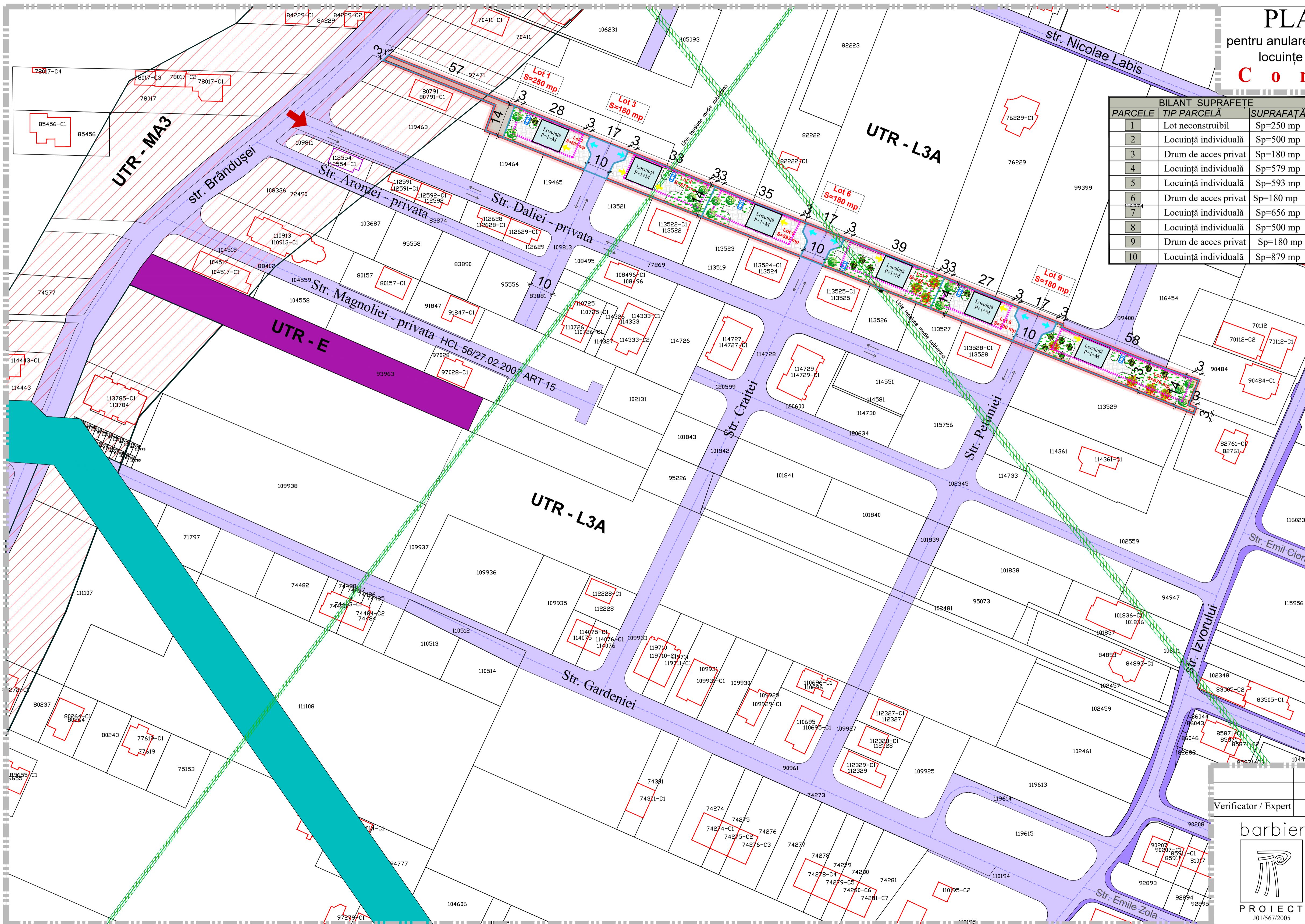


PLAN URBANISTIC ZONAL

pentru anulare tronson str. Stănjenelului și parcelare în vederea creării de locuințe individuale" - loc. Alba Iulia, str. Brândușei, FN, jud. Alba

Concept Propus



BILANT SUPRAFETE		
PARCELE	TIP PARCELĂ	SUPRAFATĂ
1	Lot neconstruibl	Sp=250 mp
2	Locuință individuală	Sp=500 mp
3	Drum de acces privat	Sp=180 mp
4	Locuință individuală	Sp=579 mp
5	Locuință individuală	Sp=593 mp
6	Drum de acces privat	Sp=180 mp
7	Locuință individuală	Sp=656 mp
8	Locuință individuală	Sp=500 mp
9	Drum de acces privat	Sp=180 mp
10	Locuință individuală	Sp=879 mp

LEGENDA

LIMITE

- Limită zonă studiată
- Limită teren ce au generat PUZ-ul
- Limită loturi propuse
- Limite terenuri vecine

FUNȚIUNI EXISTENTE

- Construcții existente în zona de studiu
- Zonă mixtă: locuințe și servicii
- Zonă de protecție rețea apă
- Zonă instituții (culte), conform PUG în U.T.R.-E

REGLEMENTĂRI

- UTR-L3A - Subzona aferentă locuințelor individuale cu maxim P+1+M niveluri în regim de construire izolat**
- UTR-M - Zonă mixtă situată în afara ariei protejate**

- Teren edificabil - construibl propus (suprafața de teren maximă pe care se vor amplasa noile construcții)
- Interdicție de construire - retragere obligatorie 0.6-3m față de limitele parcelei și față de aliniament a noilor construcții
- Teren neconstruibl
- Construcții propuse (locuințe individuale)

CIRCULAȚII

- Acces principal la loturi propuse
- Accese pe loturile propuse
- Circulații carosabile

REȚELE EDILITARE

- Rețea electrică LEA 20 kv (colorat de protecție și de siguranță 0.8m stânga/dreapta față de axul traseului)

Indici tehnici - conform PUG

P.O.T.max	40%
C.U.T.max	0.4 - pentru înălțimi - P 1.2 - pentru înălțimi - P+1+M

Indici tehnici - propusi - PUZ

P.O.T.max	40%
C.U.T.max	0.4 - pentru înălțimi - P 1.2 - pentru înălțimi - P+1+M



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
	Den. Lucrării:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU TRONSON STR. STĂNJENELULUI ȘI PARCELARE ÎN VEDEREA CREĂRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE		Nr. pr.: 12/2024
	Amplasament:	loc. Alba Iulia, municipiul Alba Iulia, str. Brândușei, nr. FN		Data: 04.2024
	Den. Planșei:	CONCEPT PROPUS		Faza: Aviz Oportunitate
	Beneficiar:	CRÎȘAN MARIA		Scara: 1:1000
	Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI		Plansa: A3
Proiectat:	arh. Marius BARBIERI			
Desenat:	ing. Gabriela DUMITRACHE			