



Elaborare PUZ
**pentru modificare reglementari
 urbanistice aprobate cu HCL
 nr.241 /2018 art.17**

- LIMITE**
- Limita zona reglementata
 - Limita zona studiata
 - Limite proprietati invecinate
 - Limita UTR

- RESTRICTII**
- Zona de protectie magistrala de apa
 - Zona de protectie LEA 20Kv- propus pentru relocare/ingropat
 - Limita sit arheologic

- REGLEMENTARI**
- Limita UTR conform PUG/PUZ
 - Retrageri aliniament existente
 - Retrageri aliniament reglementate
 - Retrageri reglementate
 - Zona edificabila locuinte individuale
 - Zona nonedificandi

- FOND CONSTRUIT**
- Imobile locuinte individuale existente
 - Imobile locuinte colective propuse PUZ
 - Imobile locuinte colective in executie
 - Imobil locuinte colective propus

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- L3A/L3a1/La Subzona locuinte individuale conform PUG/PUZ
 - A1 Zona de activitati productive

- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - D**
- Circulatii carosabile existente
 - Circulatii pietonale existente
 - Parcari reglementate
 - Parcari pentru imobilul propus
 - Zone verzi
 - Alei de circulatie auto interna
 - Alei de circulatie pietonala interna

**INDICI URBANISTICI EXISTENT/PROPUS
 EXISTENT- cf. PUZ HCL281/2018**

UTR L3a
 conform PUG aprobat cu HCL 159/2014
 Subzona locuintelor individuale si
 semicolective
 POT 40%; CUT 1,2

UTR A1
 conform PUG aprobat cu HCL 159/2014
 Zona de activitati productive
 POT 80%; CUT -

UTR L3a1
 conform PUZ aprobat cu HCL 241/2018
 Subzona locuintelor individuale POT
 POT 40%; CUT 1,2

UTR Lc
 conform PUZ aprobat cu HCL 241/2018
 Subzona locuintelor colective
 POT 40%; CUT 1,44

PROPUS
 UTR Lc1
 Subzona locuintelor colective
 POT 40%; CUT 1,44

Suprafata zona reglementata - 5.442 mp
 Suprafata zona studiata - 13.311 mp
 Proprietate zona reglementata: SC Art Instal SRL
 identificata cu CF 113438
 Categoria de folosinta- teren arabil
 In constructie-imobil de locuinte colective D+P+4R
 imobil autorizat conform AC 693/23.11.2023;
 A.constr. - 627,47mp;
 S.desf. - 4.140,79mp

- Caracteristici proprietate**
- Proprietate SC Art Instal SRL
 - C.F. 113438; Nr.cad. 113438
 - Suprafata teren: 5442 mp
 - Categoria de folosinta: arabil
 - zona reglementata prin HCL 241/2018 UTR LC-
 - zona locuintelor colective
 - POT maxim admis - 40%
 - CUT maxim admis - 1.44
- Caracteristici constructie in executie
 autorizata cu AC nr. 693/23.11.2023**
- functiune: imobil de locuinte colective
 - regim de inaltime D+P+3+4R
 - numar de apartament : 40 apartamente
 - clasa de importanta - C normala
 - grad de rezistenta la foc - II
 - risc de incendiu - Mic

UTR A1
 conform PUG aprobat cu HCL 159/2014
 Zona de activitati productive
 POT 80%; CUT -

UTR Lc
 conform PUZ aprobat cu HCL 241/2018
 Subzona de locuinte colective
 POT 40%; CUT -1,44

UTR L3a
 conform PUG aprobat cu HCL 159/2014
 Subzona locuintelor individuale si
 semicolective
 POT 40%; CUT 1,2

	BIROU DE ARHITECTURA Adresa: Alba Iulia, str. George Cosbuc, nr. 25, jud Alba Tel./fax: 0358.566238; 0728194410; email office.lefarchitects@gmail.com 31/05/2017 C.I.F. 37473792 CAEN 7111 - Activitati de arhitectura			Beneficiar:	SC ART INSTAL SRL Alba Iulia, str. Vasile Goldis nr. 24, bl.34 sc.A ap.4, jud. Alba	Proiect nr.	188/2024
	Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza:	
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr.Gh.		1:500	Elaborare PUZ	pentru modificare reglementari urbanistice aprobate cu HCL nr.241 /2018 art.17	Aviz de oportunitate	
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu		DATA:	Adresa de implementare proiect:			
Desenat	Ing. VasIU Petronela		2024	Alba-Iulia, str. Izvorului nr.75-jud. Alba			
PROIECTANT DE SPECIALITATE				Denumire planse:		Planşa nr.:	
SC Viadromos SRL Alba Iulia, Strada Dealul Furcilor, numarul 16, Alba				CONCEPT URBANISTIC PROPUS		A2	
Proiectat ing. Gavrilă Florin							