



LEGENDA :

Limite :

- Limita de proprietate teren studiat
- Limita de proprietate vecinatati

Retrageri :

- Retragere fata de aliniament propus prin PUZ aprobat cu HCL nr. 185 din 2021
- Retrageri laterale si posterioare

Echipare edilitara :

- Retea de apa existenta in zona
- Bransament retea de apa
- Retea energie electrica existenta in zona
- Bransament retea energie electrica
- Prelungire retea de gaz propus
- Bransament retea de gaz
- Prelungire retea de canalizare propus
- Bransament retea de canalizare
- Bazin ecologic vidanjabil

CORPURI CLADIRE	PROPUS			
	SC		SD	
CLADIRI	MP	%	MP	%
C1 - locuinta individuala P	82.50	17.48	82.50	-
Alei pietonale si auto	75.00	15.88	-	-
Spatii verzi amenajate	314.50	66.64	-	-
TOTAL	472.00	100	82.50	-
S TEREN	MP	%	P.O.T.	17.48 %
	472.00	100	C.U.T.	0.18

CALCULUL ANALITIC AL IMOBILULUI

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	386858.509	512594.814
2	386839.714	512589.090
3	386844.397	512566.338
4	386863.558	512570.282

S = 472 mp



MIREIA IULIAN ILIE

Birou Individual de Arhitectura

ALBA IULIA, Nazareth III, nr. 59, jud. Alba
C.I.F. RO20883470;
Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mireia_iulian@yahoo.com
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Sef proiect: arh. MIREIA IULIAN

Proiectat: arh. MIREIA IULIAN

Desenat: stud. arh VLAIC ALIN

Scara
1:500

Data
MARTIE
2024

Denumirea proiectului:
ELABORARE DTAC LOCUINTA INDIVIDUALA,
IMPREJMUIRE SI RACORDARE LA UTILITATI
ALBA IULIA, str. OASA, nr. 11, jud. Alba

Beneficiar:
BODEA ADRIANA

Denumirea plansei:
REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. pr:
233/2024

Faza
PUD

Nr. pl.
02