



PROPRIETARI :  
CIORUTA MARIA,  
CIORUTA SORIN-  
CORNEL  
CF = 120454  
S = 29.46 mp

LOCUINTA  
INDIVIDUALA  
Sp + P + M  
H max = + 5.15 m

- LEGENDA :
- Limite :
- Limita de proprietate teren studiat
  - Limita de proprietate vecinatati
- Echipare edilitara :
- Retea de apa existenta in zona
  - Bransament retea de apa
  - Retea energie electrica existenta in zona
  - Bransament retea energie electrica
  - Prelungire retea de gaz propus
  - Bransament retea de gaz
  - Prelungire retea de canalizare propus
  - Bransament retea de canalizare
  - Bazin ecologic vidanjabil

CORPURI CLADIRE		PROBUS			
CLADIRI		SC		SD	
	MP	%	MP	%	
C1 - locuinta individuala Sp + P + M	151.45	32.15	307.95	-	
Alei pietonale si auto	47.00	9.97	-	-	
Spatii verzi amenajate	272.55	57.86	-	-	
<b>TOTAL</b>	<b>471.00</b>	<b>100</b>	<b>307.95</b>	<b>-</b>	
S TEREN	MP	%	P.O.T.	32.15 %	
	471.00	100	C.U.T.	0.65	

**CALCULUL ANALITIC AL IMOBILULUI**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	386831.800	512587.857
2	386812.479	512585.692
3	386817.409	512558.733
4	386836.966	512562.758

S = 471 mp



**MIREA IULIAN ILIE**  
Birou Individual de Arhitectura  
ALBA IULIA, Nazareth III, nr. 59, jud. Alba  
C.I.F. RO20883470;  
Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mireia\_iulian@yahoo.com  
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN  
Proiectat: arh. MIREA IULIAN  
Desenat: stud. arh. VLAIC ALIN

Scara 1:500  
Data MARTIE 2024

Denumirea proiectului:  
ELABORARE PUD PENTRU LOCUINTA INDIVIDUALA,  
ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE  
ALBA IULIA, str. OASA, nr. 13, jud. Alba

Nr. pr: 229/2024

Beneficiar:  
CIORUTA MARIA, CIORUTA SORIN-CORNEL

Faza PUD

Denumirea plansei:  
ECHIPARE EDILITARA

Nr. pl. 03