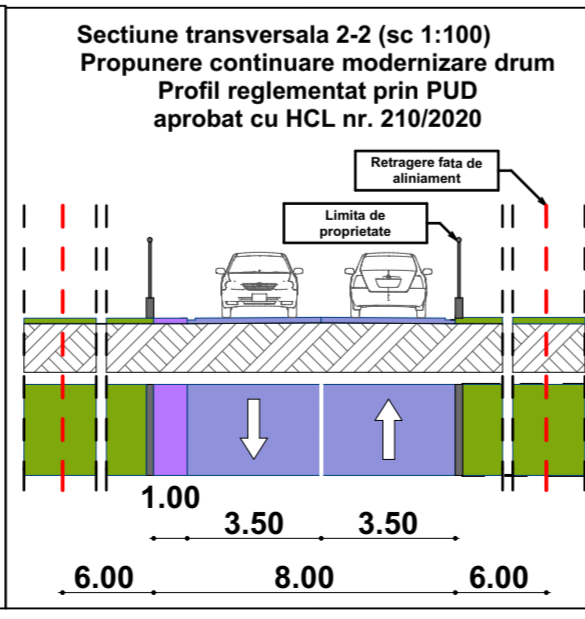
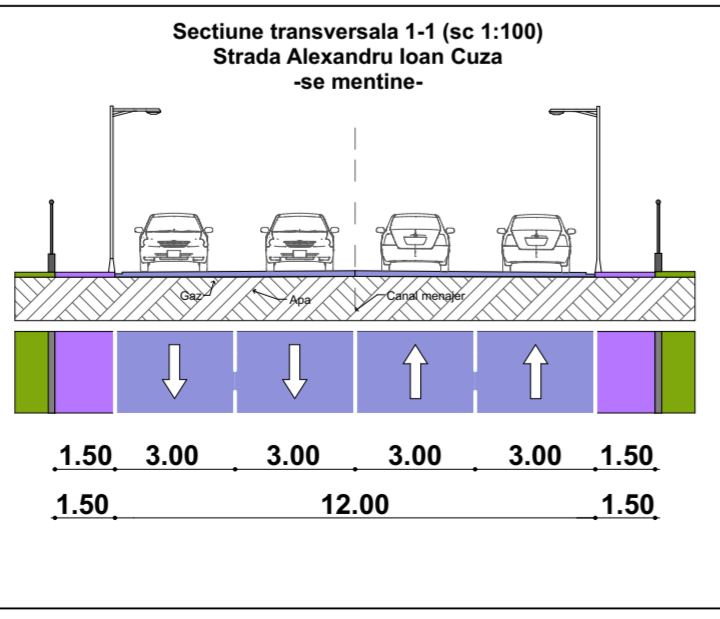
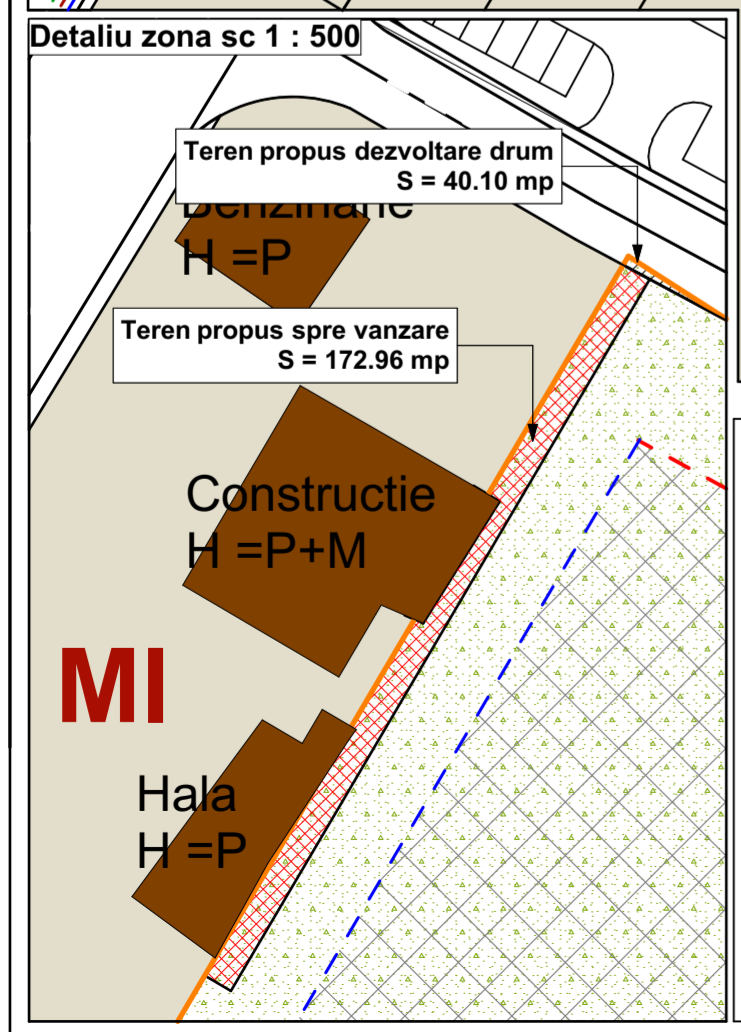


- LEGENDA :**
- Limite :**
 - Limita de proprietate - terenuri care au generat PUZ-ul
 - Limita de proprietate - vecinatati
 - Retrageri :**
 - Retragere fata de aliniament
 - Retrageri laterale si posteroara
 - Zonificare functionala :**
 - UTR MI** - zona mixta - situata in zona industriala - servicii, comert/ activitati de productie
 - P.O.T.** = 40 % **H. max.** = 12.00 m
 - C.U.T.** = 1.20 **Nr. niveluri** = P +2E
 - Echipele editare :**
 - Retea de apa existenta in zona
 - Branasament retea de apa propus
 - Retea canalizare existenta in zona
 - Branasament retea canalizare propus
 - Retea energie electrica existenta in zona
 - Branasament retea energie electrica propus
 - Retea gaz existenta in zona
 - Branasament retea gaz propus
 - Restrictii :**
 - Zona de protectie a cai ferate (100m stanga-dreapta din axul celei mai apropiate cai-ferate)
 - Zona de siguranta a cai ferate (20 m stanga-dreapta din axul celei mai apropiate cai-ferate)

- BILANT TERITORIAL :**
- UTR-MI - zona mixta situata in zona industriala-servicii, comert / activitati de productie
- S parcela **CF 89657** = 6900mp
C1 - Hala depozitare produse alimentare si nealimentare
H = P + Ep, Sc = 476 mp, Sd = 597 mp
C2 - Hala depozitare produse alimentare si nealimentare
H = P, Sc = 576 mp, Sd = 576 mp
C3 - Hala depozitare produse alimentare si nealimentare
H = P, Sc = 576 mp, Sd = 576 mp
- S parcela **CF 80190** = 2 800 mp
S parcela **CF 112332** = 2 448 mp
S parcela **CF 112331** = 3 152 mp
S parcela **CF 93931** = 6 004 mp
S parcela **CF 93930** = 1 888 mp
S parcela **CF 94037** = 6 892 mp
- S totala = 30 084 mp**



TIPUL CLADIRILOR

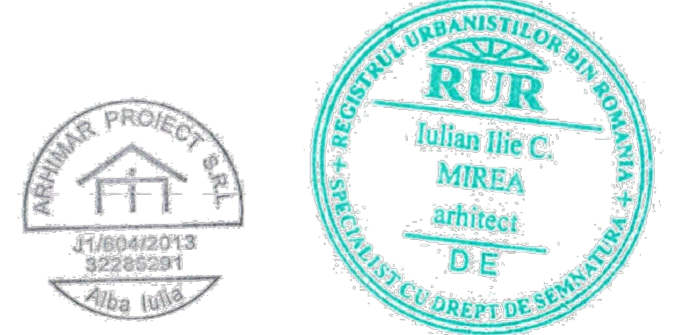
a - Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsă

b - Cladire cu pereti exteriori din lemn, piatra naturala, din caramida nearsa.

- 1 - Stare buna
- 2 - Stare medie
- 3 - Stare rea

BILANT TERITORIAL

ZONA FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care:	30 084	100	30 084	100
MI - Zona mixta situata in zona industriala - servicii/activitati de productie	30 084	100	30 084	100
1. MI - ZONA PENTRU CONSTRUIRE HALE din care:	6900	22.93	30 045.56	99.86
SUPRAFATAZONIFICABILA AFERENTA LOCUIREI SI ANEXELOR ACESTORA	1628.00	5.41	24505.56	81.45
ZONA DESTINATA ACCESULUI LA LOT SI ZONA VERDE	1545.00	5.13	5367.94	17.84
ZONA OCUPATA DE VECHI	72.96	0.24	172.26	0.57
2. Cr - ZONA CALIILOR DE COMUNICATIE RUTIERA din care:	-	-	40.10	0.14
SUPRAFATAAFERENTA DRUMURILOR	-	-	40.10	0.14
SUPRAFATAAFERENTA TROTUARILOR	-	-	-	-



SC ARHIMAR PROIECT SRL
Alba Iulia, str. Nazareth Ilii, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN
Proiectat: arh. MIREA IULIAN
Desenat: stud. VLAIC ALIN

Scara: 1:1000
1:500
1:100
Data: MARTIE 2024

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE ZONA MIXTA IN MI
Loc. Alba Iulia, str. ATELIERULUI, nr. 2-8, jud. Alba

Beneficiarul:
EUROKAF MARKETING SRL

Denumirea plansei:
ECHIPARE EDILITARA

Nr. pr: 395/2023
Faza PUZ
Nr. pl. 03