



ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE	1598		1598	
1. UTR. L3A	1598	100	1598	100
S. EDIFICABILA AFERENTA LOCUINTELOR SI ANEXELOR ACESTORA	142.93	8.94	355.34	22.23655
S. DESTINATA CAILOR DE CIRCULATIE AUTO/ PIETONALE	221.12	13.84	307.31	19.23091
S. SPATIILOR VERZI	1233.95	77.22	935.35	58.53254
2. CR - ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA	-	-	-	-
S. AFERENTA DRUMURILOR	-	-	-	-
S. AFERENTA TROTUARELOR	-	-	-	-

Proprietar:
Iacob Romeo Mircea si Iancu Eugen
cu sotia Iancu Milva Renata
CF nr.106185
Nr. Topo. 109286
S acte = 1598 mp

Anexa autorizata
Sc = 28.40mp

Bazin subteran vidajabil

Put forat

Locuinta autorizata
Sc = 114.93mp

Locuinta autorizata
P
Sc = 114.93 mp

Locuinta propusa
D+P+M
Sc = 192.70 mp

JUDETUL ALBA

BILANT TERITORIAL

UTR = L3A - zona de locuinte individuale si semicolective
cu max. P+1+M in regim insiruit, cuplat sau izolat

Suprafata teren din acte = 1598 mp

Sc constructii autorizate = 143.53 mp
Sd constructii autorizate = 143.53 mp

POT existent constructie autorizata = 8.98%
CUT existent constructie autorizata = 0.089

Sc locuinta propusa = 212,41 mp
Sd locuinta propusa = 618.10 mp din care:
S terasa neacoperita = 20.00 mp
Alei pietonale si auto = 242.72 mp
Suprafata zone verzi = 995.50mp
Regim inaltime propus S+P+M
Regim maxim admisibil P+1+M

POT propus = 13.32%
CUT propus = 0.387

POT rez. = 22.30%
CUT rez. = 0.476

POT max. adm. = 40%
CUT max. adm. = 1.2

Lot 1		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
30a	511828.569	387573.220
28a	511816.653	387576.367
13b	511784.893	387450.478
10a	511796.879	387447.609
Suprafata = 1598 mp.		

Lot 2		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
11a	511795.971	387444.009
10a	511796.879	387447.609
13b	511784.893	387450.478
13a	511783.944	387446.715
Suprafata = 46 mp.		

LEGENDA

- Retea energie electrica 110Kv
- Bazin subteran vidajabil
- Put forat
- Bransament apa
- Bransament canalizare
- Retea gaz metan
- Extindere propusa retea gaz metan
- Retea electrica de joasa tensiune
- Bransament propus energie electrica



MIREA IULIAN ILIE
Biru Individual de Arhitectura

ALBA IULIA, Nazareth Iliit, nr. 59, jud. Alba
C.I.F. RO20883470;
Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mireia_iulian@yahoo.com
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2,
jud. Alba

Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	
Desenat:	arh. MIREA IULIAN	

Scara
1:500
Data
MARTIE
2024

Denumirea proiectului:
ELABORARE DTAC PENTRU A DOUA LOCUINTA PE PARCELA
Loc. Alba Iulia, Str.Nazareth Iliit, nr. 142, jud. Alba

Nr. pr:
211/2023

Beneficiari: **IANCU EUGEN**
Mun. Alba Iulia, str. Arnsberg, nr. 26, jud. Alba

Faza
P.U.Z.

Denumirea plansei:
ECHIPARE EDILITARA

Nr. pl.
03