

**LEGENDA**

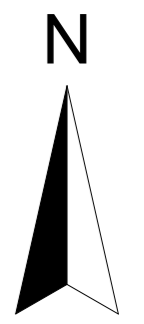
- LIMITE**
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
  - RETRAGERI FATA DE LIMITE
  - LIMITE DE PROPRIETATE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII AUTO PUBLICE
  - CIRCULATII PIETONALE PUBLICE
  - SPATIU VERDE DOMENIUL PUBLIC
  - DESFIINTARE SPATIU VERDE DOMENIUL PUBLIC (7.38 mp)
  - SUPLIMENTARE SPATIU VERDE DOMENIUL PUBLIC (10.93mp)
  - CIRCULATII AUTO INTERIOR PARCELA STUDIATA
  - CIRCULATII PIETONALE INTERIOR PARCELA STUDIATA
  - SPATIU VERDE INTERIOR PARCELA STUDIATA
  - ACCES AUTO PE PARCELA
  - ACCES PIETONAL PE PARCELA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- L3A - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE
  - L3A - LOCUINTE SEMICOLECTIVE
- REGLEMENTARI URBANISTICE**
- ZONA EDIFICABILA - locuinte semicolective
- CONSTRUCTII**
- LOCUINTE INDIVIDUALE / ANEXE
  - ACCES LOCUINTE SEMICOLECTIVE
- Structura clădirilor:**  
[D] - durabile; [S] - semidurabile; [N] - nedurabile
- Starea clădirilor:**  
[B] - bună; [M] - mediocră; [R] - rea
- 000 → LUNGIMI LATURI PARCELA  
000 → LUNGIMI RETRAGERI

Regim de inaltime propus = P+1+M

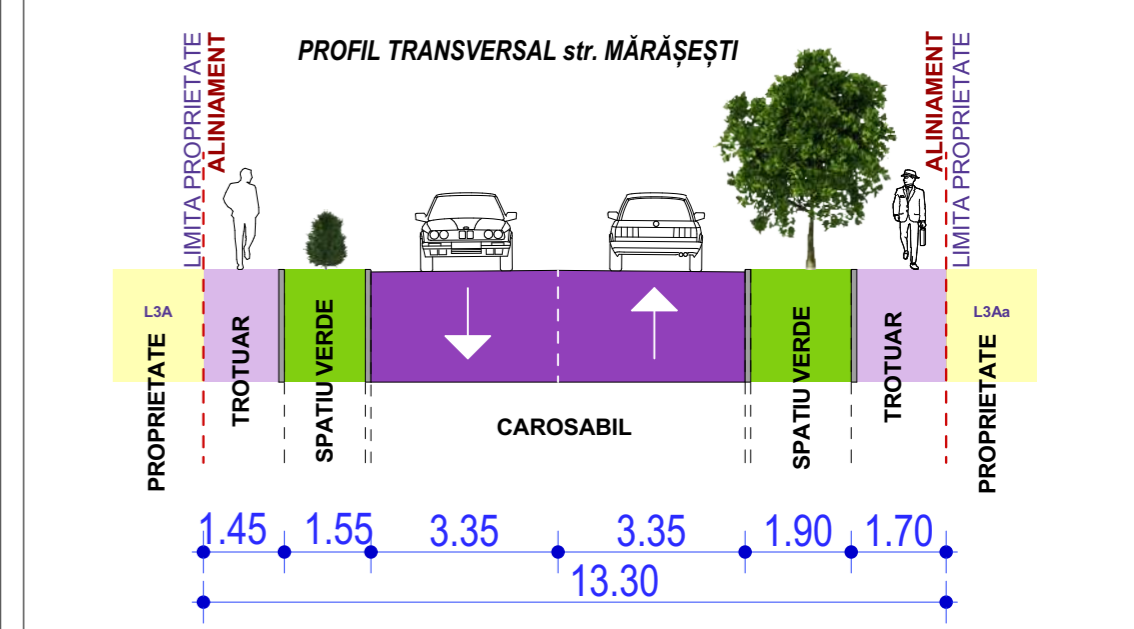
|  | PROBUS         | EXISTENT       |
|--|----------------|----------------|
| <b>S TEREN</b>   | <b>1100.00</b> | <b>1100.00</b> |
| <b>S CONSTRUITA PARTER (calcul POT, conform L 350)</b> | <b>273.20</b>  | <b>0.00</b>    |
| <b>S CONSTRUITA ETAJ</b>                               | <b>273.20</b>  | <b>0.00</b>    |
| <b>S CONSTRUITA MANSARDA</b>                           | <b>130.30</b>  | <b>0.00</b>    |
| <b>S DESFASURATA CUT (calcul CUT, conform L 350)</b>   | <b>676.70</b>  | <b>0.00</b>    |
| <b>POT</b>   | <b>24.84</b>   | <b>0.000</b>   |
| <b>CUT</b>   | <b>0.62</b>    | <b>0.00</b>    |
| <b>H max coama</b>                                     | <b>6.40</b>    | -              |
| <b>H max</b>   | <b>10.50</b>   | -              |

**UTR L3A - L3A, SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE CU P, P+1 SI P+1+M NIVELURI - IN REGIM DE CONSTRUIRE INSIRUIT, CUPLAT SI IZOLAT, SITUATE IN AFARA ARIILOR PROTEJATE**

**LOCUINTA SEMI-COLECTIVA CU 6 UNITATI DE LOCUIT**  
**GOLCEA GABRIEL-MIHAI**  
**GOLCEA MONICA**  
**MANOLESCU VIRGINIA**  
**CF 91894**  
**S TEREN = 1100 mp**  
**POT max = 40%**  
**CUT max (P+1+M) = 1,2**  
**Regim de inaltime MAXIM = P+1+M**



| BILANT TERITORIAL     | PROBUS MP | %     | EXISTENT MP | %      |
|-----------------------|-----------|-------|-------------|--------|
| S TEREN               | 1100.00   | 100   | 1100.00     | 100    |
| CONSTRUCTIE PROPUISA  | 273.20    | 24.84 | 0.00        | 0.00   |
| CIRCULATII CAROSABILE | 380.10    | 34.55 | 0.00        | 0.00   |
| SPATIU DE JOACA       | 42.00     | 3.82  | 0.00        | 0.00   |
| CIRCULATII PIETONALE  | 77.60     | 7.05  | 0.00        | 0.00   |
| SPATIU VERDE AMENAJAT | 327.10    | 29.74 | 1100.00     | 100.00 |



**DENUMIRE PROIECT:**  
 ELABORARE D.T.A.C. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA CU 6 UNITATI DE LOCUIT IN BAZA UNUI PUD, CONFORM REG. LOCAL APROBAT CU HCL 451 / 2021

**BENEFICIAR:**  
 GOLCEA GABRIEL MIHAI  
 GOLCEA MONICA  
 MANOLESCU VIRGINIA

**ADRESA:**  
 JUDEȚUL ALBA, MUNICIPIUL ALBA IULIA, STRADA MĂRĂȘEȘTI, NR.29

**PROIECTANT GENERAL:**  
**JOY ARHITECTURA**  
 S.C. JOY.ARHITECTURA S.R.L.  
 R.C. J1 / 1376 / 24.07.2019  
 CUI RO 41436989  
 0741 752 859

**SPECIALIST RUR:**  
 Arh.Urb. Marius OPRUTA

**COORDONATOR PROIECT:**  
 Arh. Mihai JOLDES

**SEF PROIECT:**  
 Arh. Mihai JOLDES

**PROIECTAT:**  
 Arh. Mihai JOLDES

**DESENAT:**  
 Arh. Raluca BUTA

**VERIFICATOR:**

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

Proiect nr: JOY.60 / 2022  
 Scara: 1:200  
 Planșa nr: U.3

Faza: DTAC + DTOE  
 Data: 03.2023

Calculul analitic a suprafeții

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 12       | 509297.586               | 391007.018 | 6.13                    |
| 75       | 509291.861               | 391004.822 | 11.66                   |
| 69       | 509298.661               | 390995.347 | 8.07                    |
| 87       | 509303.364               | 390988.791 | 12.66                   |
| 19       | 509315.091               | 390993.565 | 7.33                    |
| 32       | 509321.898               | 390996.291 | 6.29                    |
| 33       | 509327.779               | 390998.533 | 16.95                   |
| 64       | 509343.553               | 391004.730 | 9.67                    |
| 60       | 509352.578               | 391008.205 | 6.14                    |
| 59       | 509358.286               | 391010.464 | 19.42                   |
| 53       | 509346.083               | 391025.570 | 11.97                   |
| 46       | 509334.907               | 391021.275 | 16.78                   |
| 37       | 509319.156               | 391015.481 | 23.17                   |

S=1100.19mp P=156.25m