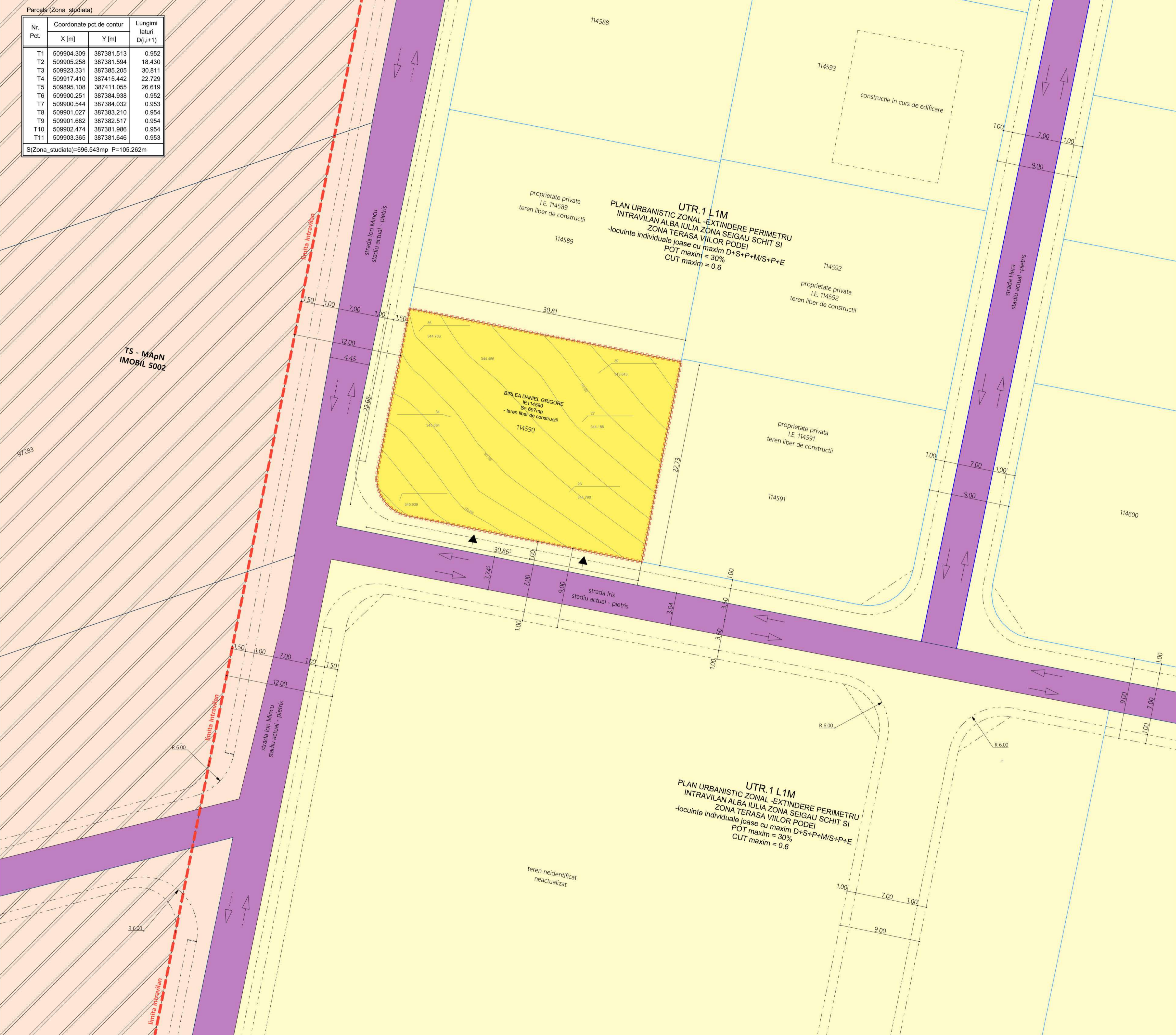


Parcela (Zona studiată)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D <sub>(i,i+1)</sub>
	X [m]	Y [m]	
T1	509904.309	387381.513	0.952
T2	509905.258	387381.594	18.430
T3	509923.331	387385.205	30.811
T4	509917.410	387415.442	22.729
T5	509895.108	387411.055	26.619
T6	509900.251	387384.938	0.952
T7	509900.544	387384.032	0.953
T8	509901.027	387383.210	0.954
T9	509901.682	387382.517	0.954
T10	509902.474	387381.986	0.954
T11	509903.365	387381.646	0.953

S(Zona\_studiata)=696.543mp P=105.262m



**LEGENDA**

**LIMITE**

- Limite parcela ce a generat P.U.D.
- Limite parcele vecine
- Limite intravilan
- Parcelare conform P.U.Z. aprobat prin HCL 195 din 28/6/2013 articolul 8

**ZONIFICARE**

- LM1 UTR.1 L1M - locuinte individuale joase cu maxim S+D+P+M/ S+P+1E
- TS- MApN

**CIRCULATII**

- Acces carosabil si pietonal pe parcela
- Circulatii auto/pietonale existente

**FUNCTIUNI**

- Zona locuinte individuale

**BILANT TERITORIAL MAX.ADMIS**

S+D+P+M/ S+P+1E Regim de inaltime max. admis

**INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI**

30,00% POT max. admis  
0.6 CUT max. admis

- Utilizari permise
- locuinte individuale cu maxim S+D+P+M/S+P+1E;
- spatii verzi amenajate;
- parcaje la sol pentru vizitatori
- Utilizari interzise
- functiuni complementare locuiri, comerciale si servicii profesionale care provoaca discomfort vecinilor; implica trafic mare de persoane, marfuri, produc poluare Sonora, olfactive etc si au program cuprins intre orele 22:00-6:00;
- anexe pentru cresterea animalelor pentru subzistenta si productie
- depozite de toate tipurile
- orice alte functiuni in afara celor mentionate la art. 1 si 2.
- terasamente de natura sa afecteze amenajarile din spatii publice si constructiile si amenajarile legal executate pe parcelele adiacente, celor care pot provoca schimbarea curgerii apelor naturale pe parcelele vecine si/ sau care impiedica evacuarea si colectarea rapida a apelor meteorice, precum si cele care ar putea afecta imaginea stradala si cea generala sau care ar putea provoca orice fel de dezagremente vecinatatilor si care incalca prevederile punctului 2.7 din prezentul regulament.



S.C. CONCEPT ARKTECH S.R.L.  
arhitectura si design interior  
Alba Iulia, str. Prutala, nr.12, jud. Alba, 510042  
0749 090 117 CUI 37185447; J1235/2017  
conceptarktech@gmail.com

**VERIFICATOR/EXPERT**

_____	Semnatura
-------	-----------

**COLECTIV DE ELABORARE**

SEF PROIECT: _____	Semnatura
PROIECTAT: _____	
DESENAT: _____	

**DATE PROIECT**

DENUMIRE PROIECT: ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, BAZIN VIDANABIL, ETANS, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENT LA APA

**ADRESA AMPLASAMENT**  
strada Iris, nr.1, Alba Iulia, judetul Alba

**BENEFICIAR:**  
BIRLEA DANIEL GRIGORE

**ADRESA BENEFICIAR**  
comuna Sibot, sat Sibot, strada Surianu,nr.78, judetul Alba

**DENUMIRE PLANSĂ**

PLAN SITUATIE EXISTENTA

NR. PROIECT	FAZA	
06/2024	P.U.D	
DATA	SCARA	PLANSĂ
04/2024	1:200	U.01.3
FORMAT	841x594	

Arhitectul proiect este responsabil de toate aspectele tehnice si legale ale proiectului. Orice modificari ulterioare trebuie sa fie aprobate de catre proiectant.