

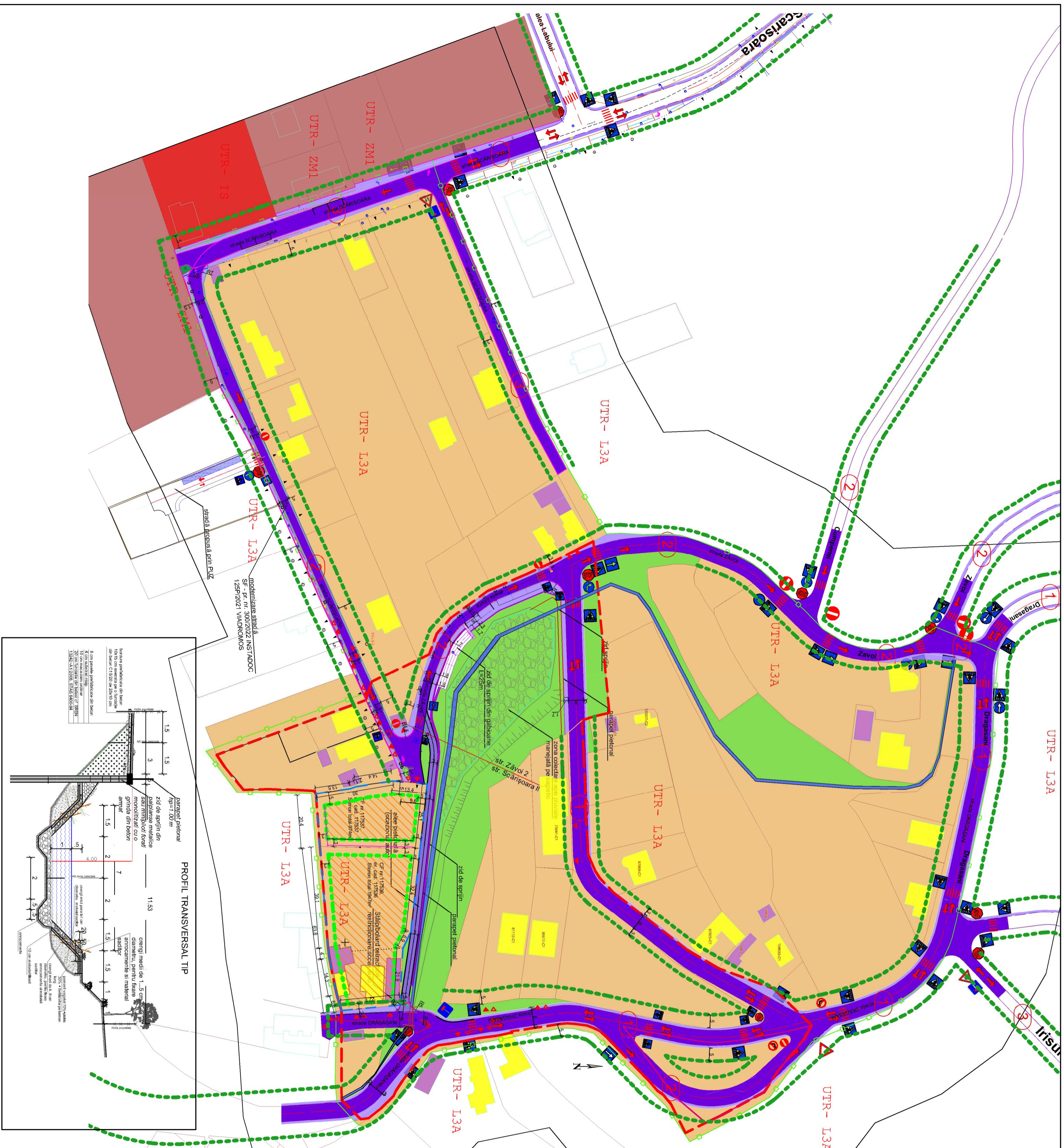
**PLAN DE URBANISM ZONAL
ELABORARE P.U.Z. PENTRU ANULARE
STRADĂ SCĂRIȘOARA (REGLEMENTATĂ
PRIN P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. 148/ 2020 ȘI
REGLEMENTARE ZONA L3A)**

LEGENDĂ SITUAȚIA EXISTENTĂ

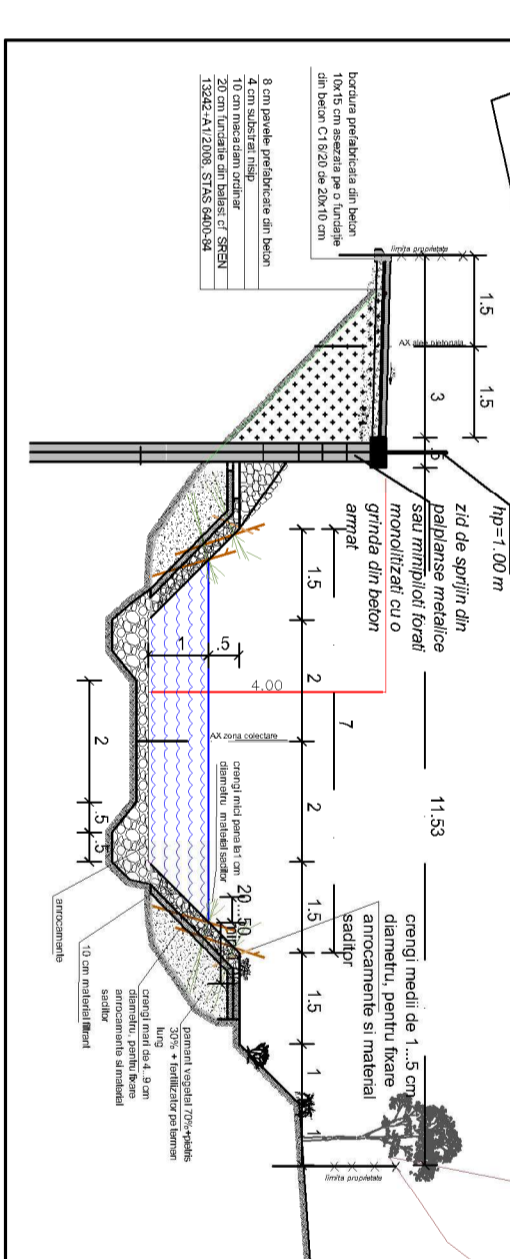
LIMITE	
LIMITA ZONĂ STUDIATĂ	
LIMITA REGLEMENTATĂ	
LIMITA PARCELEA CE A GENERAT PUZ	
ALINAMENT EXISTENT	
ALINAMENT PROPUȘ	
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
UTR - L3A LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI SEMICOLECTIVE CU MA XIM P+1+M	
NIVELURI SITUATE ÎN AFARA ARIILOR PROTEJATE, ÎN REGIMI DE CONSTRUIRE ÎNSURUIT, CUPLAT ȘI IZOLAT	
PARĂU	
SPAȚIU VERDE/MLĂȘTINĂ AFERENTĂ PARĂU	
ZONĂ ÎMPLIMENTARE CONSTRUCȚII	
CAI DE COMUNICARE RUTIERĂ	
STRĂZI PROPUȘE	
TROTUJARE PROPUȘE	
ALÉE PIȚONALĂ (OCAZIONAL AUTO) PROPUȘĂ	

UTR - L3A LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI SEMICOLECTIVE CU
MAXIM P+1+M NIVELURI SITUATE ÎN AFARA ARIILOR
PROTEJATE, ÎN REGIM DE CONSTRUIRE ÎNSURUIT, CUPLAT
ȘI IZOLAT
Limita coșisă ăe 9,0m de la cota terenului
POTmax= 40% CŪTmax= 1:2

- ACCES AUTO EXISTENT
- ACCES PIETONAL EXISTENT
- construcție existentă - locuință
- construcție existentă - anexă



PROFIL TRANSVERSAL TIP



Verificator: Expert	Nume:	Semnatura:	Funcție: Expertiza Nr./Data:
<p>Den. Lucrării: ELABORARE P.U.Z. PENTRU ANULARE STRADĂ SCĂRIȘOARA (REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. 148/ 2020 ȘI REGLEMENTARE ZONA L3A)</p> <p>Beneficiar: Miron Vasile Cristian Ioachim</p> <p>Alba Iulia, str. Drăgășani, nr.8, jud. Alba</p>			
Proiectant:	Titlu:	Scara:	Pr./nr.:
desenat:	int. ANAMARIA ADRIANA IUNTEAN	1:500	2309/2023
	denumirea proiectului:		faza:
	REGLEMENTARI URBANE		P.U.Z.
			planșă:
			U4