

AVIZ OPORTUNITATE



- LEGENDA SITUATIA EXISTENTA**
- Limita zonei in studiu
 - ▲▲▲▲ Limita de proprietate reglementata prin AVIZ OPOF
 - P+1 Fond construit existent
 - P+1 Fond construit existent pe parcela
 - Vegetatie existenta
 - Circulatii auto publice (asfaltate / neasfaltate)
 - Circulatii pietonale publice (asfaltate / neasfaltate)
 - Imprejmuire existenta
 - Alei pietonale cu regim privat
 - Alei carosabila cu regim privat

CONTUR MOBILE STUDIULUI

No. Prt.	Coordonate puncte coord.	Length in meters (LU+1)	
	X [m]	Y [m]	
1	511989.624	397777.729	30.982
2	512019.741	397786.546	6.386
3	512023.969	397787.645	2.101
4	512027.869	397788.438	14.475
5	512041.981	397789.804	10.005
6	512051.852	397787.530	23.862
7	512075.807	397786.664	4.481
8	512080.042	397786.024	8.534
9	512088.504	397784.919	7.037
10	512095.863	397784.067	10.082
11	512105.822	397782.336	29.238
12	512135.125	397783.742	21.058
13	512155.916	397787.082	17.447
14	512172.861	397781.226	12.856
15	512184.461	397795.961	6.860
16	512190.289	397795.579	17.614
17	512205.183	397808.057	15.053
18	512217.861	397817.237	20.406
19	512234.869	397830.360	4.103
20	512237.962	397831.273	9.702
21	512244.135	397823.764	4.134
22	512241.047	397821.016	30.404
23	512245.862	397874.480	7.449
24	512239.369	397782.293	41.447
25	512183.636	397759.471	46.098
26	512193.363	397722.219	109.960
27	512071.897	397803.627	36.327
28	512071.893	397614.831	8.251
29	512086.794	397603.333	75.783
30	512014.632	397553.338	36.869
31	511988.729	397527.074	14.097
32	511975.544	397519.865	4.422
33	511978.607	397516.306	27.153
34	511980.114	397511.889	4.423
35	511953.646	397505.359	11.150
36	511944.378	397499.159	29.671
37	511919.610	397484.719	27.986
38	511896.122	397470.229	55.888
39	511848.222	397441.439	38.068
40	511819.524	397421.277	1.759
41	511813.682	397420.431	44.839
42	511775.388	397387.156	11.940
43	511751.191	397380.893	22.472
44	511745.699	397379.203	22.269
45	511735.397	397387.238	11.856
46	511716.230	397381.080	10.530
47	511707.225	397385.619	6.172
48	511701.434	397382.069	25.004
49	511680.063	397378.136	20.000
50	511676.361	397378.787	49.780
51	511636.463	397371.033	1.745
52	511635.762	397372.253	5.937
53	511632.762	397377.639	7.625
54	511633.841	397384.197	29.972
55	511635.040	397389.679	34.128
56	511642.193	397427.455	17.859
57	511632.976	397442.792	11.803
58	511630.884	397442.861	4.278
59	511624.521	397446.792	15.927
60	511610.800	397446.610	12.375
61	511604.210	397449.053	17.211
62	511598.293	397450.538	25.912
63	511595.507	397472.852	4.400
64	511573.048	397476.392	3.030
65	511571.142	397476.787	63.280
66	511538.081	397532.704	37.703
67	511570.167	397562.456	4.332
68	511573.897	397564.724	3.960
69	511576.664	397566.077	22.652
70	511564.311	397574.861	18.472
71	511561.013	397587.080	8.846
72	511548.214	397594.692	1.011
73	511547.897	397595.101	14.101
74	511559.296	397582.208	12.163
75	511553.924	397582.283	15.753
76	511544.793	397582.043	14.139
77	511532.871	397588.667	10.011
78	511534.163	397585.444	19.266
79	511527.688	397583.378	25.304
80	511482.969	397604.866	44.846
81	511502.462	397607.262	3.166
82	511503.993	397630.199	17.669
83	511545.915	397639.472	18.882
84	511583.039	397648.575	9.610
85	511571.254	397654.561	2.812
86	511573.524	397665.663	33.667
87	511556.199	397684.701	3.044
88	511556.206	397686.866	2.642
89	511556.146	397686.277	2.889
90	511557.573	397682.000	11.000
91	511551.685	397701.691	25.431
92	511573.365	397714.818	18.095
93	511583.440	397698.044	4.803
94	511585.977	397687.262	3.166
95	511587.697	397683.065	9.282
96	511582.003	397685.184	4.159
97	511594.170	397681.695	22.198
98	511605.860	397695.265	12.247
99	511612.279	397691.862	6.937
100	511616.393	397645.972	12.993
101	511623.663	397652.279	42.824
102	511609.636	397657.719	61.369
103	511711.960	397689.803	12.283
104	511722.246	397686.277	77.249
105	511788.695	397736.273	20.891
106	511806.429	397747.153	3.000
107	511806.862	397748.715	71.862
108	511870.354	397788.151	41.429
109	511825.703	397807.728	1.716
110	511934.827	397856.193	36.005
111	511935.664	397828.107	1.340
112	511938.464	397830.811	5.207
113	511941.036	397831.544	2.379
114	511942.311	397835.516	26.025
115	511956.106	397807.469	39.987
116	511976.210	39774.685	3.436
117	511978.817	39774.512	10.787

Proiectant: **ING. NICOLAE ION N. ȘTEFĂNUȚI**
 arhitect
 Șef de proiect: **Ștefan Ștefanuți**
 Șef de birou: **Marius BALĂ**
 Șef de atelier: **Maria Diana VOICU**

REGISTRUL ORGANIZĂRII DE PROIECTARE
 Nr. 123456789 / 2019

DENUMIRE PROIECT
 ELABORARE P.U.Z. ÎN
 CONDIȚIILE LEGII NT.
 350/2001 ACTUALIZATĂ, ÎN
 VEDEREA MODIFICĂRII
 REGLEMENTĂRIILOR
 URBANISTICE ÎN VIGORE,
 PENTRU CONSTRUIREA UNUI
 CARTIER DE LOCUINȚE
 COLECTIVE CU FUNCȚIUNI
 COMPLEMENTARE: SERVICII,
 COMERȚ, EDUCAȚIE,
 TURISM, ZONE VERZI ȘI
 ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI
 REGLEMENTARE CĂI DE
 ACCES.
 str. Bărăbaș, nr. FN, loc. mun.
 Alba-Iulia, jud. ALBA

BENEFICIAR
 CLAR IMPORT EXPORT SRL,
 TRIUMPH ZONE SRL și JSH
 BOGRUP SRL
 Mun. Cluj-Napoca, Str.
 Câmpina, Nr. 51-53, Jud. Cluj

PROIECT U08/2023
FAZA AVIZ OPORTUNITATE
DATA 06.2024

PLANȘĂ
U.04
PLAN
**TOPOGRAFIC/
 CADASTRAL**
**ZONA DE
 STUDIU**

SCARA 1:2000
 Acest document este proprietatea firmei S.C. MASE BV SRL.
 El este pus la dispoziție în scopul realizării proiectului de studiu.
 Este interzisă reproducerea sau utilizarea în altă formă a acestui document sau a informațiilor conținute în el fără acordul scris al proprietarului.

CLAR IMPORT EXPORT SRL, TRIUMPH ZONE SRL și JSH BOGRUP SRL
 nr. C.F. 119095
 Suprafata teren conform carte funciara = 161421 mp

PARCELĂ NECADASTRATĂ 1
 PROPRIETAR: CCPPR
 Hmax=9,65 m
 Teren și construcție - necadastrate

PARCELĂ NECADASTRATĂ 2
 PROPRIETAR: CCPPR
 Hmax=10 m
 Teren și construcție necadastrate

