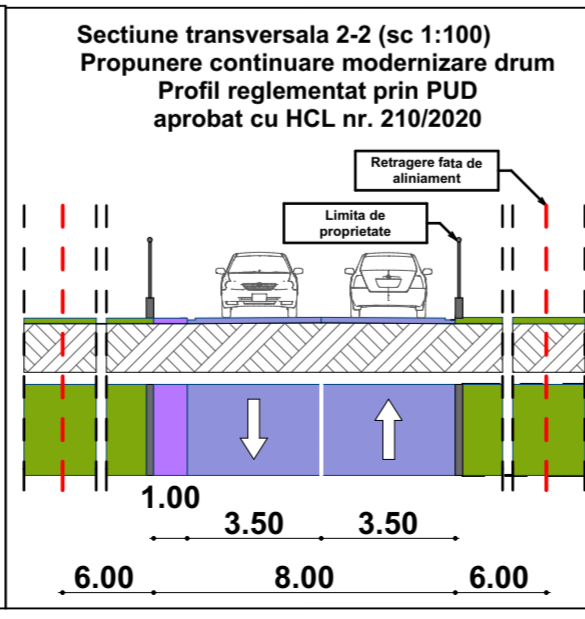
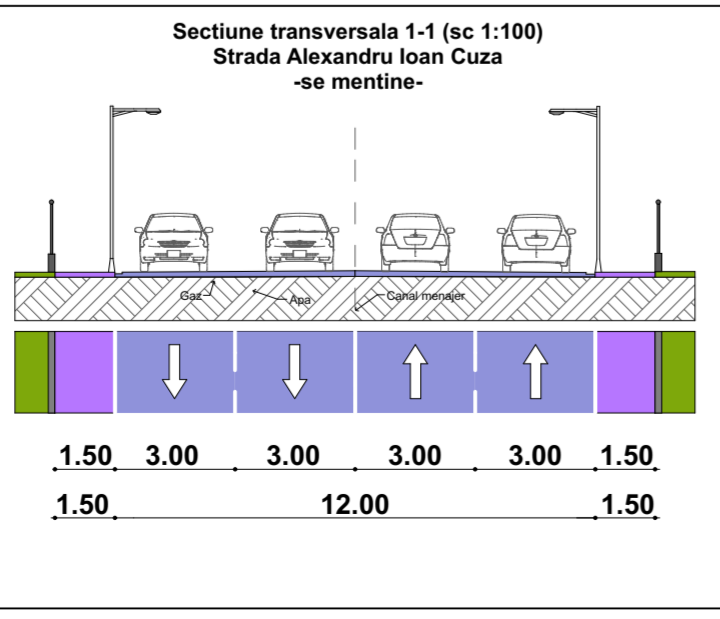
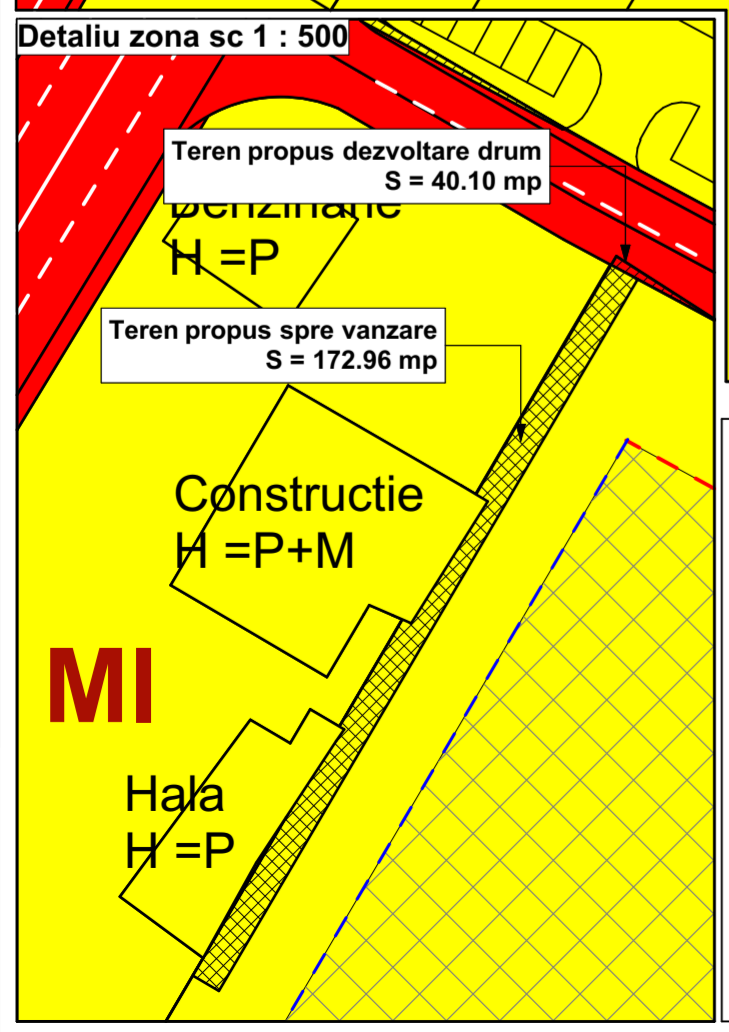


- LEGENDA :**
- Limite :**
 - Limita de proprietate terenuri care au generat PUZ-ul
 - Retrageri :**
 - Retragere fata de aliniament
 - Retrageri laterale si posteriora
 - Zonificare functionala :**
 - UTR MI - zona mixta - situata in zona industriala - servicii, comert/ activitati de productie
 - P.O.T. = 40 % H. max. = 12.00 m
 - C.U.T. = 1.20 Nr. niveluri = P +2E
 - Proprietatea asupra terenurilor :**
 - Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
 - Proprietate privata a statul roman in administratia CFR
 - Proprietate publica de interes local
 - Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice propusa pentru trecere in proprietate publica de interes local
 - Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice propusa pentru vanzare spre vecin
 - Restrictii :**
 - Zona de protectie a cai ferate (100m stanga-dreapta din axul celei mai apropiate cai-ferate)
 - Zona de siguranta a cai ferate (20 m stanga-dreapta din axul celei mai apropiate cai-ferate)



TIPUL CLADIRILOR
a - Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsă
b - Cladire cu pereti exteriori din lemn, piatra naturala, din caramida nearsa.

- 1 - Stare buna
- 2 - Stare medie
- 3 - Stare rea

BILANT TERITORIAL

| ZONA FUNCTIONALE | EXISTENT | | PROPUS | |
|--|----------|-------|-----------|-------|
| | mp | % | mp | % |
| SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care: | 30 084 | 100 | 30 084 | 100 |
| MI - Zona mixta situata in zona industriala - servicii/activitati de productie | 30 084 | 100 | 30 084 | 100 |
| 1. MI - ZONA PENTRU CONSTRUIRE HALE din care: | 6900 | 22.93 | 30 045.56 | 99.86 |
| SUPRAFATA DE CALDRI APERENTA LOCUIEILOR SI ANEXELOR ACESTORA | 1628.00 | 5.41 | 24505.36 | 81.45 |
| ZONA DESTINATA ACCESULUI LA LOT SI ZONA VERDE | 1545.00 | 5.13 | 5367.94 | 17.84 |
| ZONA OCUPATA DE VECHIN | 72.96 | 0.24 | 772.26 | 0.57 |
| 2. Cr - ZONA CALILOR DE COMUNICATIE RUTIERA din care: | - | - | 40.10 | 0.14 |
| SUPRAFATA APERENTA DRUMURILOR | - | - | 40.10 | 0.14 |
| SUPRAFATA APERENTA TROTUARILOR | - | - | - | - |



BILANT TERITORIAL :
UTR-MI - zona mixta situata in zona industriala-servicii, comert / activitati de productie

S parcela CF 89657 = 6900mp
C1 - Hala depozitare produse alimentare si nealimentare
H = P + Ep, Sc = 476 mp, Sd = 597 mp
C2 - Hala depozitare produse alimentare si nealimentare
H = P, Sc = 576 mp, Sd = 576 mp
C3 - Hala depozitare produse alimentare si nealimentare
H = P, Sc = 576 mp, Sd = 576 mp

S parcela CF 80190 = 2 800 mp
S parcela CF 112332 = 2 448 mp
S parcela CF 112331 = 3 152 mp
S parcela CF 93931 = 6 004 mp
S parcela CF 93930 = 1 888 mp
S parcela CF 94037 = 6 892 mp

S totala = 30 084 mp

SC ARHIMAR PROIECT SRL
Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN
Proiectat: arh. MIREA IULIAN
Desenat: stud. VLAIC ALIN

Scara: 1:1000
1:500
1:100
Data: MARTIE 2024

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE ZONA MIXTA IN MI
Loc. Alba Iulia, str. ATELIERULUI, nr. 2-8, jud. Alba

Beneficiarul:
EUROKAF MARKETING SRL

Denumirea plansei:
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Nr. pr: 395/2023
Faza PUZ
Nr. pl. 04