



**LEGENDA :**

Limite :

- Limita de proprietate teren studiat
- Limita de proprietate vecinatati

Retrageri :

- Retragere fata de aliniament propus prin PUZ aprobat cu HCL nr. 185 din 2021
- Retrageri laterale si posterioare

Zonificare functionala :

- Proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice
- Proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice propuse pentru trecere in proprietatea publica de interes local
- Proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice propuse pentru trecere in proprietatea publica de interes local

CORPURI CLADIRE		PROBUS			
CLADIRI		SC		SD	
		MP	%	MP	%
C1 - locuinta individuala P		82.50	17.48	82.50	-
Alei pietonale si auto		75.00	15.88	-	-
Spatii verzi amenajate		314.50	66.64	-	-
<b>TOTAL</b>		<b>472.00</b>	<b>100</b>	<b>82.50</b>	<b>-</b>
S TEREN	MP		P.O.T.	17.48 %	
	472.00	100	C.U.T.	0.18	

**CALCULUL ANALITIC AL IMOBILULUI**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	386858.509	512594.814
2	386839.714	512589.090
3	386844.397	512566.338
4	386863.558	512570.282

S = 472 mp



**MIREA IULIAN ILIE**

Birou Individual de Arhitectura

ALBA IULIA, Nazareth III, nr. 59, jud. Alba  
 C.I.F. RO20883470;  
 Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea\_iulian@yahoo.com  
 Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN

Proiectat: arh. MIREA IULIAN

Desenat: stud. arh VLAIC ALIN

Scara  
1:500

Data  
MARTIE  
2024

Denumirea proiectului:  
**ELABORARE DTAC LOCUINTA INDIVIDUALA,  
 IMPREJMUIRE SI RACORDARE LA UTILITATI**  
 ALBA IULIA, str. OASA, nr. 11, jud. Alba

Beneficiar:  
**BODEA ADRIANA**

Denumirea plansei:  
**REGLEMENTARI URBANISTICE**

Nr. pr:  
233/2024

Faza  
PUD

Nr. pl.  
02