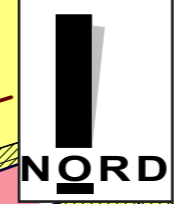
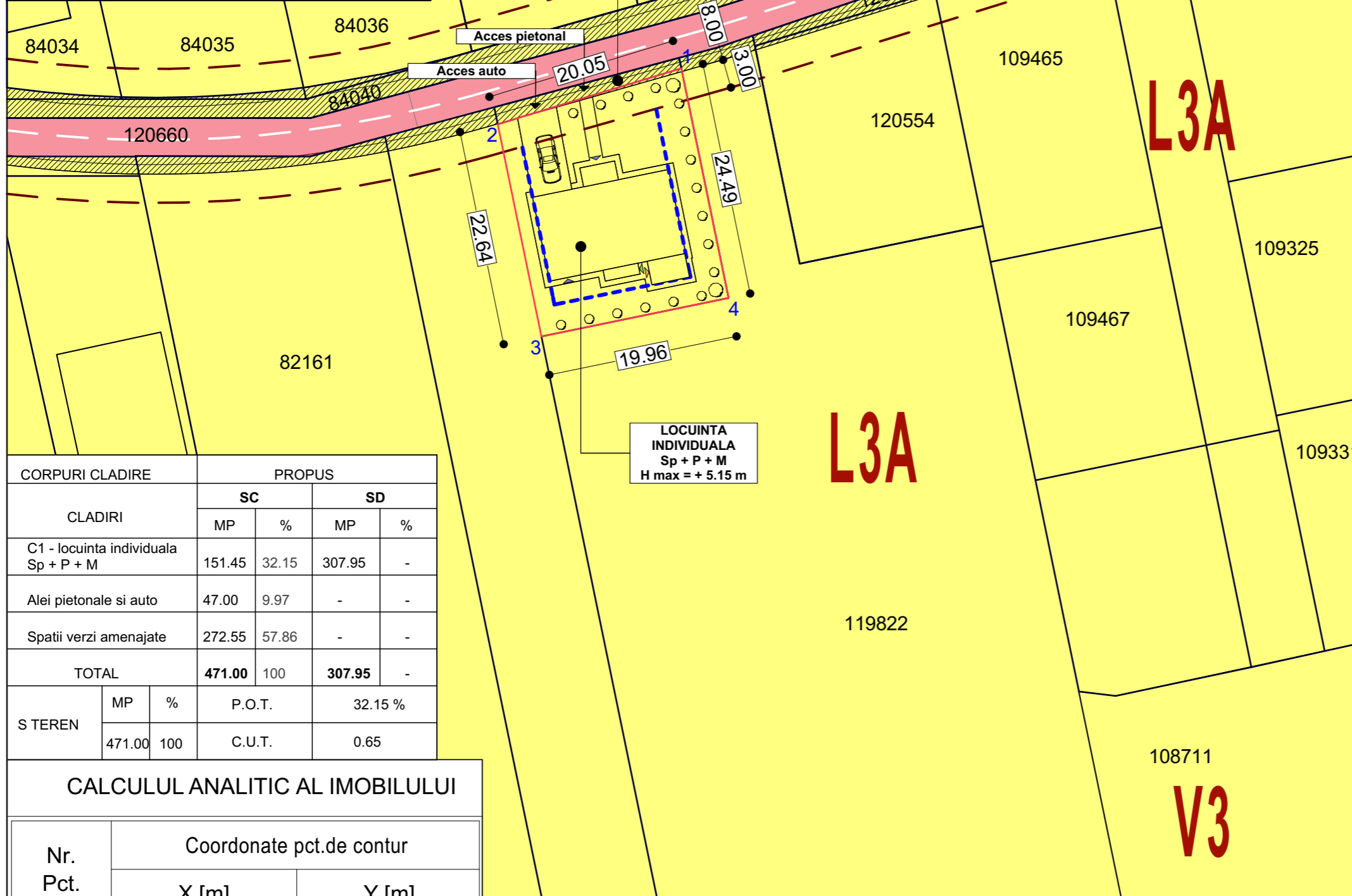


**PROPRIETARI :**  
**CIORUTA MARIA,**  
**CIORUTA SORIN-**  
**CORNEL**  
 CF = 120454  
 S = 29.46 mp

**LOCUINTA**  
**INDIVIDUALA**  
 Sp + P + M  
 H max = + 5.15 m



- LEGENDA :**
- Limite :
- Limita de proprietate teren studiat
  - Limita de proprietate vecinatati
- Proprietatea asupra terenurilor :
- Proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice
  - Proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice propuse pentru trecere in proprietatea publica de interes local
  - Proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice propuse pentru trecere in proprietatea publica de interes local

| CORPURI CLADIRE                      |               | PROBUS     |               |          |  |
|--------------------------------------|---------------|------------|---------------|----------|--|
| CLADIRI                              | SC            |            | SD            |          |  |
|                                      | MP            | %          | MP            | %        |  |
| C1 - locuinta individuala Sp + P + M | 151.45        | 32.15      | 307.95        | -        |  |
| Alei pietonale si auto               | 47.00         | 9.97       | -             | -        |  |
| Spatii verzi amenajate               | 272.55        | 57.86      | -             | -        |  |
| <b>TOTAL</b>                         | <b>471.00</b> | <b>100</b> | <b>307.95</b> | <b>-</b> |  |
| S TEREN                              | MP            | %          | P.O.T.        | 32.15 %  |  |
|                                      | 471.00        | 100        | C.U.T.        | 0.65     |  |

**CALCULUL ANALITIC AL IMOBILULUI**

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            |
|----------|--------------------------|------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |
| 1        | 386831.800               | 512587.857 |
| 2        | 386812.479               | 512585.692 |
| 3        | 386817.409               | 512558.733 |
| 4        | 386836.966               | 512562.758 |

S = 471 mp



**MIREA IULIAN ILIE**  
 Birou Individual de Arhitectura  
 ALBA IULIA, Nazareth IIIr, nr. 59, jud. Alba  
 C.I.F. RO20883470;  
 Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mireia\_iulian@yahoo.com  
 Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN

Proiectat: arh. MIREA IULIAN

Desenat: stud. arh VLAIC ALIN

Scara 1:500

Data MARTIE 2024

|  |                     |
|--|---------------------|
| Denumirea proiectului:<br><b>ELABORARE PUD PENTRU LOCUINTA INDIVIDUALA, ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE</b><br>ALBA IULIA, str. OASA, nr. 13, jud. Alba | Nr. pr:<br>229/2024 |
| Beneficiar:<br>CIORUTA MARIA, CIORUTA SORIN-CORNEL   | Faza PUD            |
| Denumirea plansei:<br>PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR  | Nr. pl.<br>04       |