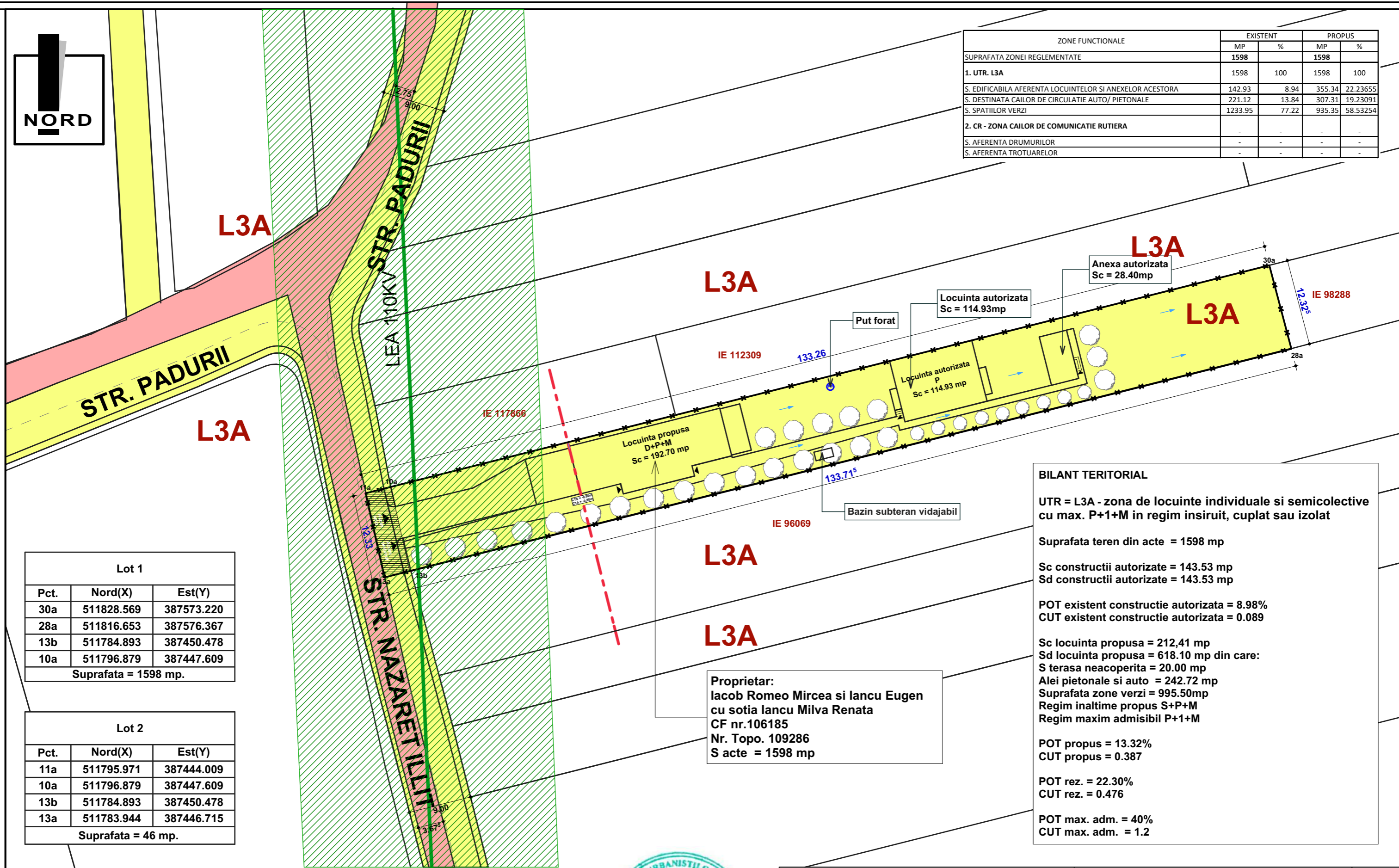


ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE	1598		1598	
1. UTR. L3A	1598	100	1598	100
S. EDIFICABILA AFERENTA LOCUINTELOR SI ANEXELOR ACESTORA	142.93	8.94	355.34	22.23655
S. DESTINATA CAILOR DE CIRCULATIE AUTO/ PIETONALE	221.12	13.84	307.31	19.23091
S. SPATIILOR VERZI	1233.95	77.22	935.35	58.53254
2. CR - ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA	-	-	-	-
S. AFERENTA DRUMURILOR	-	-	-	-
S. AFERENTA TROTUARELOR	-	-	-	-



Lot 1		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
30a	511828.569	387573.220
28a	511816.653	387576.367
13b	511784.893	387450.478
10a	511796.879	387447.609
Suprafata = 1598 mp.		

Lot 2		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
11a	511795.971	387444.009
10a	511796.879	387447.609
13b	511784.893	387450.478
13a	511783.944	387446.715
Suprafata = 46 mp.		

LEGENDA :

- Proprietate privata a persoanelor fizice
- Teren care urmeaza a fi cedat domeniului public
- Proprietate publica de interes local

L3A

L3A

L3A

L3A

L3A

L3A

Proprietar:
Iacob Romeo Mircea si Iancu Eugen
cu sotia Iancu Milva Renata
CF nr.106185
Nr. Topo. 109286
S acte = 1598 mp

BILANT TERITORIAL

UTR = L3A - zona de locuinte individuale si semicolective cu max. P+1+M in regim insiruit, cuplat sau izolat

Suprafata teren din acte = 1598 mp

Sc constructii autorizate = 143.53 mp

Sd constructii autorizate = 143.53 mp

POT existent constructie autorizata = 8.98%

CUT existent constructie autorizata = 0.089

Sc locuinta propusa = 212,41 mp

Sd locuinta propusa = 618.10 mp din care:

S terasa neacoperita = 20.00 mp

Alei pietonale si auto = 242.72 mp

Suprafata zone verzi = 995.50mp

Regim inaltime propus S+P+M

Regim maxim admisibil P+1+M

POT propus = 13.32%

CUT propus = 0.387

POT rez. = 22.30%

CUT rez. = 0.476

POT max. adm. = 40%

CUT max. adm. = 1.2



MIREIA IULIAN ILIE

Birou Individual de Arhitectura

ALBA IULIA, Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba

C.I.F. RO20883470;

Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mireia_iulian@yahoo.com

Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Sef proiect:	arh. MIREIA IULIAN		Scara 1:500
Proiectat:	arh. MIREIA IULIAN		Data MARTIE 2024
Desenat:	arh. MIREIA IULIAN		

Denumirea proiectului:
ELABORARE DTAC PENTRU A DOUA LOCUINTA PE PARCELA
Loc. Alba Iulia, Str.Nazareth Illit, nr. 142, jud. Alba

Nr. pr:
211/2023

Beneficiari: IANCU EUGEN
Mun. Alba Iulia, str. Arnsberg, nr. 26, jud. Alba

Faza
P.U.Z.

Denumirea plansei:
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Nr. pl.
04