



UTR 1 - zona de gospodarie comunală G cu subzona G2 a cimitirelor
S teren = 43 931 mp + 5771 = 49 702 mp
 - POT maxim : din suprafața totală, maxim 15,0% va fi ocupat de circulații carosabile și pietonale, minim 5,0% va fi ocupat de plantații și maxim 1,0% va fi ocupat de construcții.
 - CUT maxim = 0,02 mp. ADC / mp. teren
S TEREN TOTAL STUDIAT = 49702 mp

LEGENDA:

- I. LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate teren studiat Domeniul Public și Cimitir
 - Limita de proprietate, teren propus spre modificare reglementării aprobate prin PUZ cu HCL492/2021
 - Limita PUZ avizat cu HCL 356 art.1 din 16.10.2017
 - Imprejmuire existentă
 - Retragere față de aliniament
 - Retragere față de aliniament limita spate
- II. FOND CONSTRUIT**
- Construcții existente (capele și anexe ale cimitirului)
 - Construcții existente (locuințe și anexe aferente)
- III. ZONIFICARE FUNCIONALĂ**
- UTR G2 - Cimitir - Municipal (subzona G2 - Cimitir)
 - UTR G1 - Cimitir - Maieri I și II (subzona G2 - Cimitir)
 - UTR G2 - Cimitirul Eroilor și veteranilor de război (subzona G2 - Cimitir)
 - UTR MA3 - Zona verde în UTR (MA3)
 - UTR MA3 - Suprafața extindere cimitir municipal aprobată prin PUZ cu HCL 492 din 2021
- IV. CIRCULAȚII**
- Circulații carosabile existente - B-dul Incoronari și Take Ionescu, Str. Dealul Furcilor
 - Axul străzii
 - Circulații pietonale existente
- V. ZONE DE PROTECȚIE - INTERDICȚIE**
- Zona protecție cimitir



BILANȚ TERITORIAL

ZONA FUNCIONALĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA ZONEI studiate:	49702.00	-	49702.00	-
SUPRAFAȚA ZONEI RELEMENTATE din care:	5771.00	100	5771.00	100
G2 - zona de gospodărie comunală G cu subzona G2 a cimitirelor din care:	5771.00	100	5771.00	100
ZONA ÎNCADRĂTE	3371.00	68.42	4396.00	76.16
ZONA VERDE DE PROTECȚIE CIMITIR ÎNTRE GARD ȘI MORMINTE	2400.00	41.58	1376.00	23.84

Parcela (102483)				Parcela (93840)				Parcela (93839)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi (D(L+1))		Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi (D(L+1))		Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi (D(L+1))	
1	38952.80	507767.40	13.930	1	38952.70	507813.20	14.028	1	38952.70	507813.20	14.170
2	389508.00	507773.00	72.500	2	389528.00	507818.70	50.630	2	389528.00	507818.70	14.110
3	389476.70	507707.60	14.040	3	389508.00	507773.00	13.970	3	389564.70	507891.60	60.820
4	389520.80	507702.10	72.300	4	389520.80	507767.40	50.770	4	389520.80	507818.70	14.110
5	389520.80	507767.40		5	389542.70	507813.20		5	389542.70	507813.20	
S(102283)=1015.00mp P=172.90m				S(93840)=711.00mp P=129.39m				S(93839)=1138.00mp P=190.67m			

Parcela (86375)				Parcela (88514)				Nr. top. nou 17912/22/11			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi (D(L+1))		Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi (D(L+1))		Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi (D(L+1))	
59	507761.410	389533.429	71.867	59	507761.410	389533.429	71.867	18	389773.870	507715.5710	
22	507696.568	389502.438	13.961	60	507767.425	389520.843	135.459	16	389776.8110	507714.7600	
62	507702.070	389549.601	72.436	61	507809.642	389579.257	14.033	14	389776.8110	507698.4654	
60	507767.425	389520.843	13.949	23	507885.004	389592.501	136.985	16	389768.4611	507698.4038	
S(86375)=1006.47mp P=172.214m				S(88514)=1900.22mp P=300.427m				Suprafața = 117.8663 mp			

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta
Verificator			
ARB Design GruppE			
RO 47003100 Str: Fortuna, no.4, Alba Iulia TEL : 004 0723 668 195			
Specificația	Nume	Semnatura	
Sef proiect	Arh. BEMBEA Razvan		
Verificat	Arh. BEMBEA Razvan		
Proiectat	Arh. MIRELA Iulian		
Desenat	Arh. POPA Crina		
Beneficiar	MUNICIPIUL ALBA IULIA		
Titlu proiect	MODIFICARE REGULAMENTARI URBANISTICE ALE PUZ APROBAT PRIN HCL 492 DIN 2021		
Data	Nr. pr.	FAZA	
06/2024	09/2024	PUZ	
Titlu plansa	REGLEMENTARI URBANISTICE		
Det. plansa	Scara	Nr. pl.	
	1:750	02	

