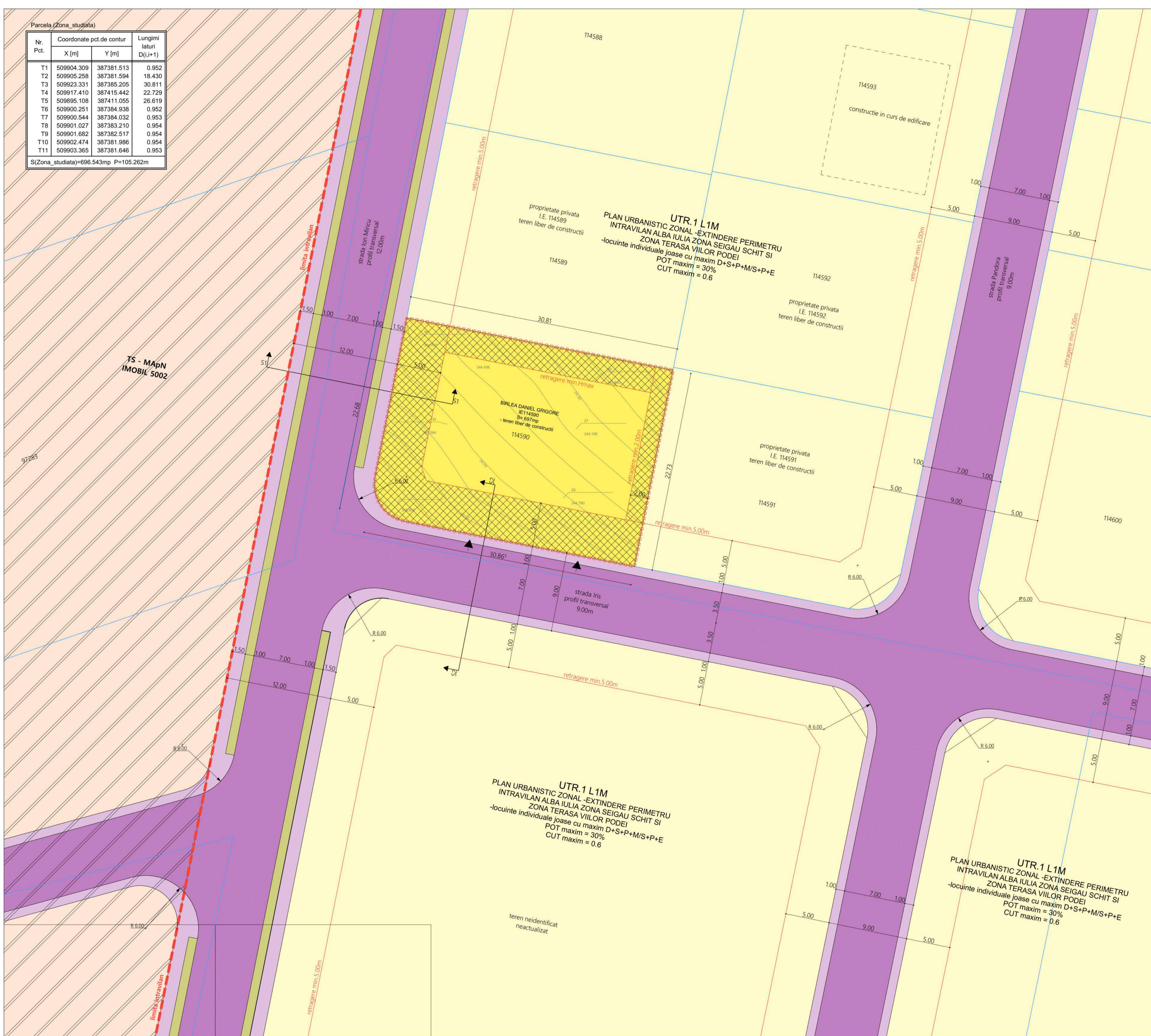


Parcela (Zona studiată)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D <sub>(i,i+1)</sub>
	X [m]	Y [m]	
T1	509904.309	387381.513	0.952
T2	509905.258	387381.594	18.430
T3	509923.331	387385.205	30.811
T4	509917.410	387415.442	22.729
T5	509895.108	387411.055	26.619
T6	509900.251	387384.938	0.952
T7	509900.544	387384.032	0.953
T8	509901.027	387383.210	0.954
T9	509901.682	387382.517	0.954
T10	509902.474	387381.986	0.954
T11	509903.365	387381.646	0.953

S(Zona\_studiata)=696.543mp P=105.262m



**LEGENDA**

**LIMITA**  
 - Limita parcela ce a generat PUD  
 - Limita parcele vecine

**ZONIFICARE**  
 - UTR.1 L1M - locuinte individuale joase cu maxim S+D+P+M/ S+P+1E

**REGLEMENTARI**  
 - Retrageri fata de limitele parcelei  
 - Interdictie de construire

**CIRCULATII**  
 - Acces carosabil si pietonal pe parcela  
 - Trotuare domeniu public  
 - Circulatie carosabila domeniu public

**FUNCTIUNI**  
 - Zona locuinte individuale  
 - Spatiu verde domeniu public

**BILANT TERITORIAL MAX.ADMIS**  
 - S+D+P+M/ S+P+1E Regim de inaltime max. admis

**INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI**  
 - 30,00% POT max. admis  
 - 0.6 CUT max. admis

- Utilizari permise
  - locuinte individuale cu maxim S+D+P+M/S+P+1E;
  - spatii verzi amenajate;
  - parcaje la sol pentru vizitatori
  - Utilizări interzise
  - functiuni complementare locuirii, comerciale si servicii profesionale care provoca discomfort vecinilor: implica trafic mare de persoane, marfuri, produc poluare Sonora, olfactive etc si au program cuprins intre orele 22:00-6:00;
  - anexe pentru cresterea animalelor pentru subzistenta si productie
  - depozite de toate tipurile
  - orice alte functiuni in afara celor mentionate la art. 1 si 2.
  - terasamente de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile si amenajarile legal executate pe parcelele adiacente, celor care pot provoca schimbarea curgerii apelor naturale pe parcelele vecine si/ sau care impiedica evacuarea si colectarea rapida a apelor meteorice, precum si cele care ar putea afecta imaginea stradala si cea generala sau care ar putea provoca orice fel de dezagremente vecinatatilor si care incalca prevederile punctului 2.7 din prezentul regulament.
- AMPLASARE CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT**  
 - Cladirile se dispun retrase la 5.00m fata de aliniament; reglementarea se aplica atat constructiilor principale cat si anexelor;

**AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE DE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**  
 - Clădirile se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin 1/2 din înălțimea la cornișă dar nu cu mai puțin de 2.0 metri fata de limita cu orientare nefavorabila si minim 3,00 m fata de limita laterala opusa. In mod exceptional se admite retragerea constructiilor catre limita cu orientare nefavorabila la 1,0 m de hotar daca pe aceasta fatada nu exista ferestre cu vedere si daca intre constructiile de pe parcelele adiacente se asigura o distanta egala cu minim inaltimea la streasina cladirii celei mai inalte.

- Constructiile principale se vor retrage cu minim Hmax față de limita posterioară a parcelei iar aliniamentul posterior pentru cladiri principale se va situa la maxim 30 m de aliniament. Hmax descris la alineatele prezentului articol este Hmax cornisa/streasina paralela (cvasiparalela) cu limita de proprietate respectiva. Pentru acoperisurile cu timpan se va lua in considerare inaltimea maxima a constructiei pe fatada respectiva sau se va intocmi un studiu de insorire. Spre exemplu o retragere de 2,00 m se admite pentru o inaltime la streasina de 4,00 m iar inaltimea maxima la streasina de 8,00 m se poate atinge la minim 4,00 m de limita de proprietate.

- Se admite adosarea anexelor la imprejuririle opace de pe limitele laterale daca inveltoarea acestora nu depaseste inaltimea imprejuririi si panta inveltoarii e orientata spre curtea proprie;

- anexele cu inaltimei mai mari (dar nu mai mult de 5,0 m) se amplaseaza astfel incat prelungirea planului pantei acoperisului sa cada sub cota maxima a gardului de imprejurire lateral si/sau posterior.

VERIFICATOR/EXPERT		
	Semnatura	
COLECTIV DE ELABORARE		
SEF PROIECT: Curea Spiridon	Semnatura	
PROIECTAT: Lupean Andrei		
DESENAT: Lupean Andrei		
DATE PROIECT		
DENUMIRE PROIECT: ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, BAZIN VIDANABIL, ETANS, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENT LA APA		
ADRESA AMPLASAMENT: strada Iris, nr.1, Alba Iulia, Judetul Alba		
BENEFICIAR: BIRLEA DANIEL GRIGORE		
ADRESA BENEFICIAR: comuna Sibot, sat Sibot, strada Surianu,nr.78, Judetul Alba		
DENUMIRE PLANSĂ		
<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>		
NR. PROIECT	FAZA	
06/2024	P.U.D	
DATA	SCARA	PLANSĂ
04/2024	1:200	U.01.4
FORMAT	841x594	

\*Prezentul proiect reprezinta propozitia introductiva a firmei S.C. CONCEPT ARKTECH S.R.L. Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopurile mentionate. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al proiectantului.