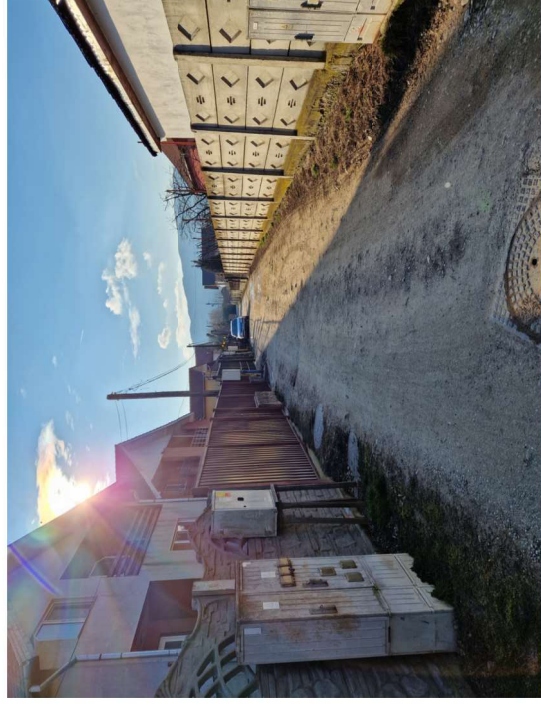
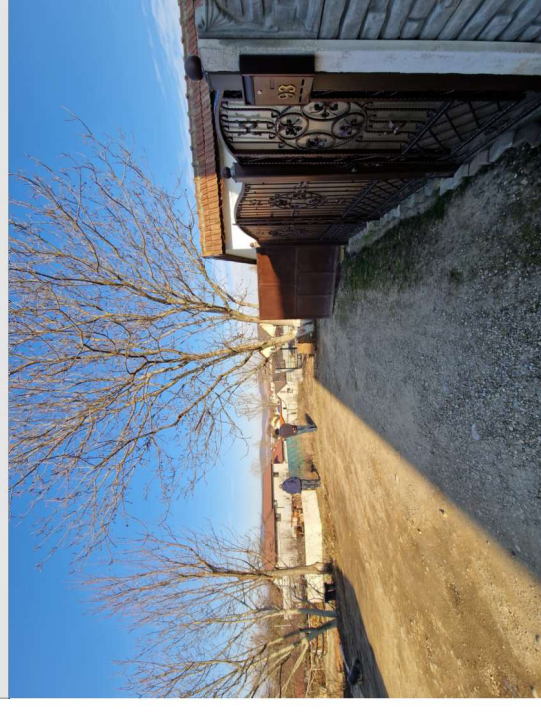


strada SCĂRIȘOARA



vedere lauz spre
pârâu



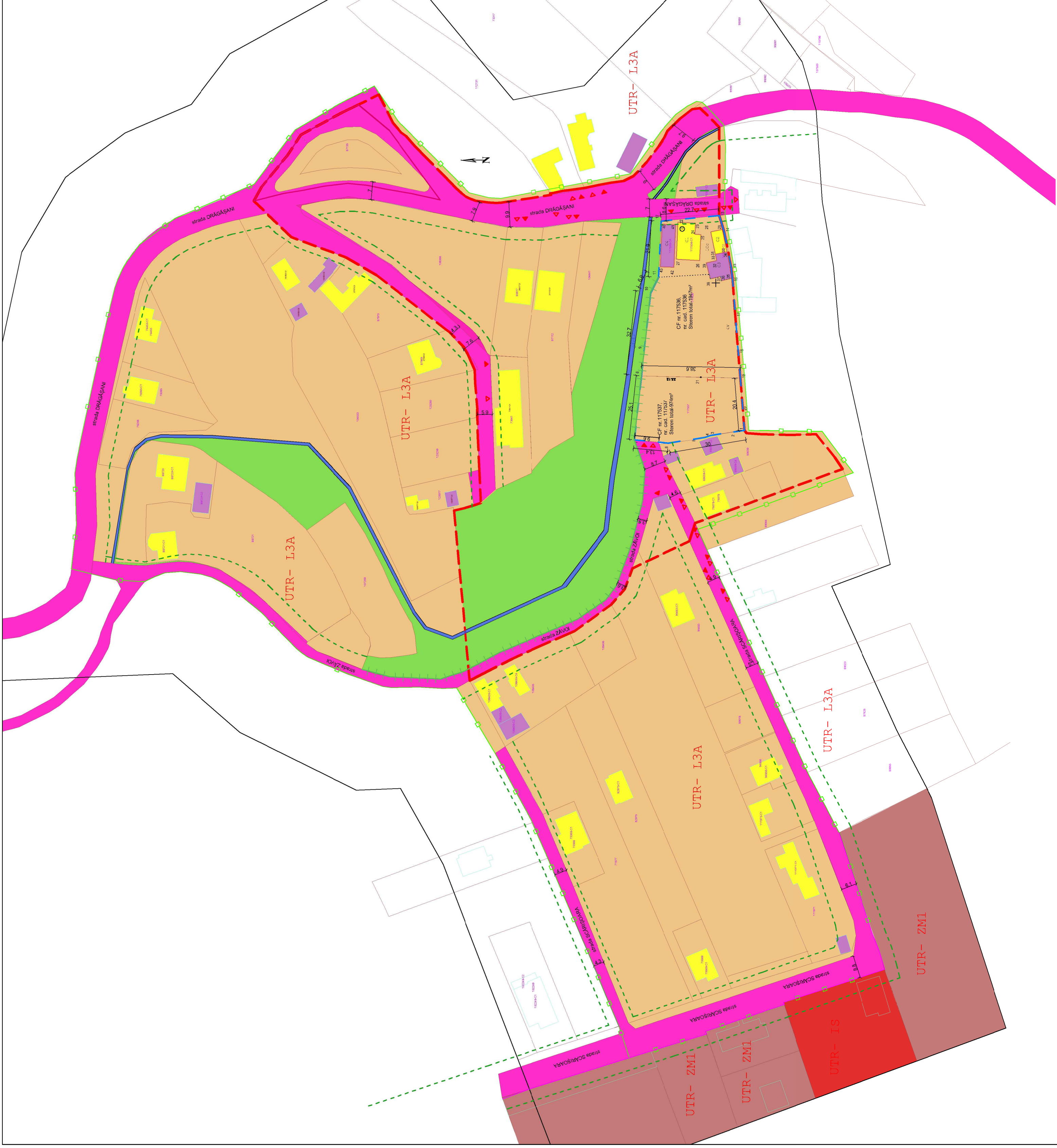
vedere intersecție str.
SCĂRIȘOARA și str.
ZĂVOI



vedere str.
DRAGAȘANI



**PLAN DE URBANISM ZONAL
ELABORARE P.U.Z. PENTRU ANULARE
STRADĂ SCĂRIȘOARA(REGLEMENTATĂ
PRIN P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. 148/ 2020 ȘI
REGLEMENTARE ZONA L3A)**



LEGENDĂ SITUAȚIA EXISTENTĂ

LIMITE
LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
LIMITĂ REGLEMENTATĂ
LIMITĂ PARCELĂ CE A GENERAT PUZ
ALINIAMENT EXISTENT
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
UTR-L3A LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI SEMICOLECTIVE CU MAXIM P+1+M NIVELURI SITUATE ÎN AFARA ARIILOR PROTEJATE, ÎN REGIM DE CONSTRUIRE ÎN ȘIRUIT, CUPLAT ȘI IZOLAT
PĂRĂU
SPAȚIU VERDE/ MLAȘȚINA AFERENTĂ PĂRĂU
CĂI DE COMUNICARE RUTIERĂ
STRADA EXISTENTĂ

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
STRADA SCĂRIȘOARA ȘI ZĂVOI ESTE DE PĂMÂNT, ÎN ZONA AMPLASAMENTULUI, ÎN PUZ-UL APROBAT DEZVOLTAREA STRĂZILOR SE FACE PE PROPRIETATE PRIVATĂ, NEFIIND CORELATĂ CU SITUAȚIA DIN TEREN. ASTFEL STRADA MODERNIZATĂ ESTE PROPUȘĂ PEȘTE CONSTRUCȚII EXISTENTE, ȘI PARCELELE STUDIATE, PĂRĂUL AFLAT LA NORD, NU ESTE REGULARIZAT, DIFERENȚA DE NIVEL DINTRE STRADA SCĂRIȘOARA ȘI ÎN TALUȘTE ȘI STRADA ZĂVOI, ȘI ZONA PĂRĂULUI ESTE MARE (ÎNTRU 5M ȘI 4M), EXISTÂND UN TALUZ ÎN STABIL, STRADA DRAGAȘANI ESTE ASPALTATĂ, COVORUL DE ASFALT FIIND DEGRADAT, NU PREZINTĂ TROTUARE, STAZILE NU AU REZOLVATĂ SCURGEREA APELOR METEORICE.	MODERNIZAREA STRĂZILOR, REALIZAREA RIGOLELOR, REALIZAREA TROTUARELOR, RENUNȚAREA LA TRONSONUL STRĂZI SCĂRIȘOARA DIN ZONA INTERSECȚIEI CU STRADA ZĂVOI PÂNĂ ÎN STRADA DRAGAȘANI, REALIZATĂ PE PROPRIETATE PRIVATĂ, REZOLVAREA INTERSECȚIEI STRĂZI SCĂRIȘOARA CU STRADA ZĂVOI, PASTRANO AMPLASAMENTUL, ȘI REALIZAREA ACCES LA LOTUL STUDIAT CU DESCHIDEREA DE 9.8M, STRADA SCĂRIȘOARA ESTE CU SENȘ UNIC, ASTFEL SE PROPUNE CA STRADA ZĂVOI SĂ FIE CU SENȘ UNIC PÂNĂ ÎN URMAȚOAREA INTERSECȚIEI ÎN ZONA PĂRĂULUI DE-A LUNGUL STRĂZII ESTE NECESAR REALIZAREA UNUI ZID DE SPRINȚ.	<p>PRIORITĂȚI</p> <p>MODERNIZAREA STRĂZILOR, REALIZAREA RIGOLELOR, REALIZAREA TROTUARELOR, RENUNȚAREA LA TRONSONUL STRĂZI SCĂRIȘOARA DIN ZONA INTERSECȚIEI CU STRADA ZĂVOI PÂNĂ ÎN STRADA DRAGAȘANI, REALIZATĂ PE PROPRIETATE PRIVATĂ, REZOLVAREA INTERSECȚIEI STRĂZI SCĂRIȘOARA CU STRADA ZĂVOI, PASTRANO AMPLASAMENTUL, ȘI REALIZAREA ACCES LA LOTUL STUDIAT CU DESCHIDEREA DE 9.8M, STRADA SCĂRIȘOARA ESTE CU SENȘ UNIC, ASTFEL SE PROPUNE CA STRADA ZĂVOI SĂ FIE CU SENȘ UNIC PÂNĂ ÎN URMAȚOAREA INTERSECȚIEI ÎN ZONA PĂRĂULUI DE-A LUNGUL STRĂZII ESTE NECESAR REALIZAREA UNUI ZID DE SPRINȚ.</p>

UTR-L3A LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI SEMICOLECTIVE CU MAXIM P+1+M NIVELURI SITUATE ÎN AFARA ARIILOR PROTEJATE, ÎN REGIM DE CONSTRUIRE ÎN ȘIRUIT, CUPLAT ȘI IZOLAT
 Pmax comiș de 0,0m de la cofa terenului
 P0max=40%
 C0max= 12

ACCES AUTO EXISTENT

ACCES PIETONAL EXISTENT

construcție existentă - locuință

construcție existentă - anexă

taluz

Verificator / Expert	Name	Semnată	Cerțea	Referință / Expunerea Nr Data
Den. Lucezăni: ELABORARE P.U.Z. PENTRU ANULARE STRADA SCĂRIȘOARA(REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. 148/ 2020 ȘI REGLEMENTARE ZONA L3A)				
Beneficiar: Miron Vasile Cristian Ioachim				
Alba Iulia, str. Drăgășani, nr.8, jud. Alba				
scara 1:1000				
data 01/2023				
Denumirea planșei:				
SITUAȚIA EXISTENTĂ A				
UT				

pr.nr. 2309/2023

scara P.U.Z.

Beneficiar: Miron Vasile Cristian Ioachim
 Alba Iulia, str. Drăgășani, nr.8, jud. Alba

scara 1:1000

data 01/2023

Denumirea planșei:

SITUAȚIA EXISTENTĂ A

UT