



**UTR 1 - zona de gospodarie comunală G cu subzona G2 a cimitirelor**  
**S teren = 43 931mp + 5771 = 49 702 mp**  
 - POT maxim : din suprafața totală, maxim 15,0% va fi ocupat de circulații carosabile și pietonale, minim 5,0% va fi ocupat de plantări și maxim 1,0% va fi ocupat de construcții.  
 - CUT maxim = 0,02 mp. ADC / mp.teren  
**S TEREN TOTAL STUDIAT = 49702 mp**

- LEGENDA:**
- I. LIMITE**
- Limita zonei studiate
  - Limita de proprietate teren studiat Domeniul Public și Cimitir
  - Limita de proprietate, teren propus spre modificare reglementari aprobate prin PUZ cu HCL492/2021
  - Limita PUZ avizat cu HCL 356 art.1 din 16.10.2017
  - Imprejurire existentă
  - Retragere fața de aliniament
  - Retragere fața de aliniament limita spate

- ECHIPARE EDILITARA:**
- Alimentare cu apa
    - Rețea de alimentare cu apă existentă
    - Bransament existent alimentare cu apă
  - Canalizare
    - Rețea de canalizare existentă
    - Bransament existent rețea de canalizare
  - Alimentare cu energie electrică
    - Rețea de joasă tensiune existentă
    - Bransament existent energie electrică
  - Alimentare cu gaz metan
    - Rețea gaz metan
    - Bransament existent gaz metan

**BILANT TERITORIAL**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI studiate:	49702.00	-	49702.00	-
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care:	5771.00	100	5771.00	100
G2 - zona de gospodarie comunală G cu subzona G2 a cimitirelor din care:	5771.00	100	5771.00	100
ZONA MORMINTE	3371.00	58.42	4396.00	76.16
ZONA VERDE DE PROTECTIE CIMITIR INTRE GARD SI MORMINTE	2400.00	41.58	1376.00	23.84

Parcela (88514)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi
	X [m] Y [m]	DL[m+1]
59	507761.410 389533.429	13.225
60	507767.425 389520.843	135.459
61	507696.568 389502.438	13.961
23	507885.004 389592.501	136.985
S(88514)=1900.22mp P=300.427m		

Parcela (8375)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi
	X [m] Y [m]	DL[m+1]
59	507761.410 389533.429	13.225
22	507696.568 389502.438	13.961
62	507702.078 389489.607	12.336
60	507767.425 389520.843	13.949
S(8375)=1006.47mp P=172.214m		

Nr. top. nou 17912/2/11

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi
	X [m] Y [m]	DL[m+1]
18	389773.8750 507715.5710	11.997
16	389776.8116 507714.7800	14.377
14	389778.0111 507695.4654	13.961
18	389768.4617 507698.4030	13.949
Suprafata = 117.8063 mp		

Parcela (100309)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi
	X [m] Y [m]	DL[m+1]
1	507840.056 389786.202	24.150
2	507816.111 389783.061	18.824
3	507797.880 389778.374	8.800
5	507799.975 389769.827	7.699
6	507792.497 389767.994	2.799
6	507793.162 389765.275	14.900
8	507778.791 389761.340	12.000
8	507775.630 389772.964	3.469
10	507750.627 389765.530	12.375
9	507772.650 389771.866	22.916
11	507750.627 389765.530	12.375
11	507738.704 389762.204	7.974
12	507731.038 389760.008	83.904
13	507679.150 389745.403	146.566
14	507724.488 389606.026	6.503
15	507726.501 389599.642	48.326
16	507750.980 389588.175	9.527
17	507755.294 389549.081	0.225
18	507755.091 389549.584	2.812
19	507755.351 389547.070	13.971
20	507758.982 389541.821	72.946
21	507765.189 389510.334	6.591
22	507696.568 389502.438	208.853
23	507885.004 389592.501	6.499
24	507865.856 389598.635	2.231
25	507881.416 389600.339	4.503
26	507886.979 389607.452	15.904
27	507886.384 389607.910	0.751
28	507886.979 389607.452	15.904
29	507901.442 389613.823	18.647
30	507918.554 389621.233	40.848
31	507857.432 389633.766	19.637
32	507875.604 389641.208	8.675
33	507893.864 389639.359	14.900
34	507979.516 389657.796	24.217
35	507979.395 389650.914	19.537
36	507965.153 389699.524	22.994
37	507984.398 389712.245	10.940
38	507971.497 389720.795	21.437
39	507959.616 389708.959	32.063
40	507925.107 389703.023	11.510
41	507930.262 389691.717	14.835
42	507915.756 389689.698	2.184
43	507913.648 389688.037	12.621
44	507901.185 389686.045	12.962
45	507885.386 389683.999	19.522
46	507869.155 389680.639	4.821
47	507865.289 389678.495	8.577
48	507862.173 389679.246	2.020
49	507865.289 389678.495	8.577
50	507866.990 389684.018	15.247
51	507877.507 389695.057	8.831
52	507885.231 389699.339	3.006
53	507886.220 389702.177	9.182
54	507885.309 389711.359	11.081
55	507885.094 389722.373	29.264
56	507877.576 389750.655	18.835
57	507873.738 389769.095	19.965
58	507870.248 389788.753	30.300
S(100309)=43931.43mp P=1209.876m		

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta
Verificator			

**ARB Design GruppE**  
 RO 47003100  
 Str. Fortuna, no.4, Alba Iulia  
 TEL : 004 0723 668 195

Specificatia	Nume	Semnatura
Sef proiect	Arh. BEMBEA Razvan	
Verificat	Arh. BEMBEA Razvan	
Proiectat	Arh. MIREA Iulian	
Desenat	Arh. POPA Crina	

Beneficiar: MUNICIPIUL ALBA IULIA

Titlu proiect: MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE ALE PUZ APROBAT PRIN HCL 492 DIN 2021

Data: 06/2024 Nr. pr.: 09/2024 FAZA: PUZ

Titlu plansa: ECHIPARE EDILITARA

Det. plansa: Scara: 1:750 Nr. pl.: 03