



### LEGENDA

#### LIMITE

LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA STUDIATA

LIMITE DE PROPRIETATE

#### PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

DOMENIU PUBLIC AL STATULUI

PROPRIETATI PRIVATE

#### CIRCULATIA TERENURILOR

NU ESTE CAZUL

#### CONSTRUCTII

LOCUINTE INDIVIDUALE / ANEXE - EXISTENTE

#### Structura clădirilor:

[D] - durabile; [S] - semidurabile; [N] - nedurabile

#### Starea clădirilor:

[B] - bună; [M] - mediocră; [R] - rea

000 LUNGIMI LATURI PARCELA

Calculul analitic a suprafeței

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	509297.586	391007.018	6.13
75	509291.861	391004.822	11.66
69	509298.661	390995.347	8.07
87	509303.364	390988.791	12.66
19	509315.091	390993.565	7.33
32	509321.898	390996.291	6.29
33	509327.779	390998.533	16.95
64	509343.553	391004.730	9.67
60	509352.578	391008.205	6.14
59	509358.286	391010.464	19.42
53	509346.083	391025.570	11.97
46	509334.907	391021.275	16.78
37	509319.156	391015.481	23.17

S=1100.19mp P=156.25m

**UTR L3A - L3A, SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE CU P, P+1 SI P+1+M NIVELURI - IN REGIM DE CONSTRUIRE INSIRUIT, CUPLAT SI IZOLAT, SITUATE IN AFARA ARIILOR PROTEJATE**

**LOCUINTA SEMI-COLECTIVA CU 6 UNITATI DE LOCUIT**

**GOLCEA GABRIEL-MIHAI**

**GOLCEA MONICA**

**MANOLESCU VIRGINIA**

**CF 91894**

**S TEREN = 1100 mp**

**POT max = 40%**

**CUT max (P+1+M) = 1,2**

**Regim de inaltime MAXIM = P+1+M**

N



BILANT TERITORIAL	PROPUȘ MP	%	EXISTENT MP	%
S TEREN	1100.00	100	1100.00	100
CONSTRUCTIE PROPUSA	273.20	24.84	0.00	0.00
CIRCULATII CAROSABILE	380.10	34.55	0.00	0.00
SPATIU DE JOACA	42.00	3.82	0.00	0.00
CIRCULATII PIETONALE	77.60	7.05	0.00	0.00
SPATIU VERDE AMENAJAT	327.10	29.74	1100.00	100.00

#### DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE D.T.A.C. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA CU 6 UNITATI DE LOCUIT IN BAZA UNUI PUD, CONFORM REG. LOCAL APROBAT CU HCL 451 / 2021

#### BENEFICIAR:

GOLCEA GABRIEL MIHAI  
GOLCEA MONICA  
MANOLESCU VIRGINIA

#### ADRESA:

JUDEȚUL ALBA, MUNICIPIUL ALBA IULIA,  
STRADA MĂRĂȘEȘTI, NR.29

#### PROIECTANT GENERAL:

**JOY ARHITECTURA**

S.C. JOY.ARHITECTURA S.R.L.  
R.C. J1 / 1376 / 24.07.2019  
CUI RO 41436989  
0741 752 859

#### SPECIALIST RUR:

Arh.Urb. Marius OPRUȚA

#### COORDONATOR PROIECT:

Arh. Mihai JOLDES

#### SEF PROIECT:

Arh. Mihai JOLDES

#### PROIECTAT:

Arh. Mihai JOLDES

#### DESENAT:

Arh. Raluca BUTA

#### VERIFICATOR:

**OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA**

Faza:  
DTAC + DTOE

Data:  
03.2023

Proiect nr:  
JOY.60 / 2022

Scara:  
1:200

Planșa nr:  
**U.5**

