

Parcela (Zona studiată)

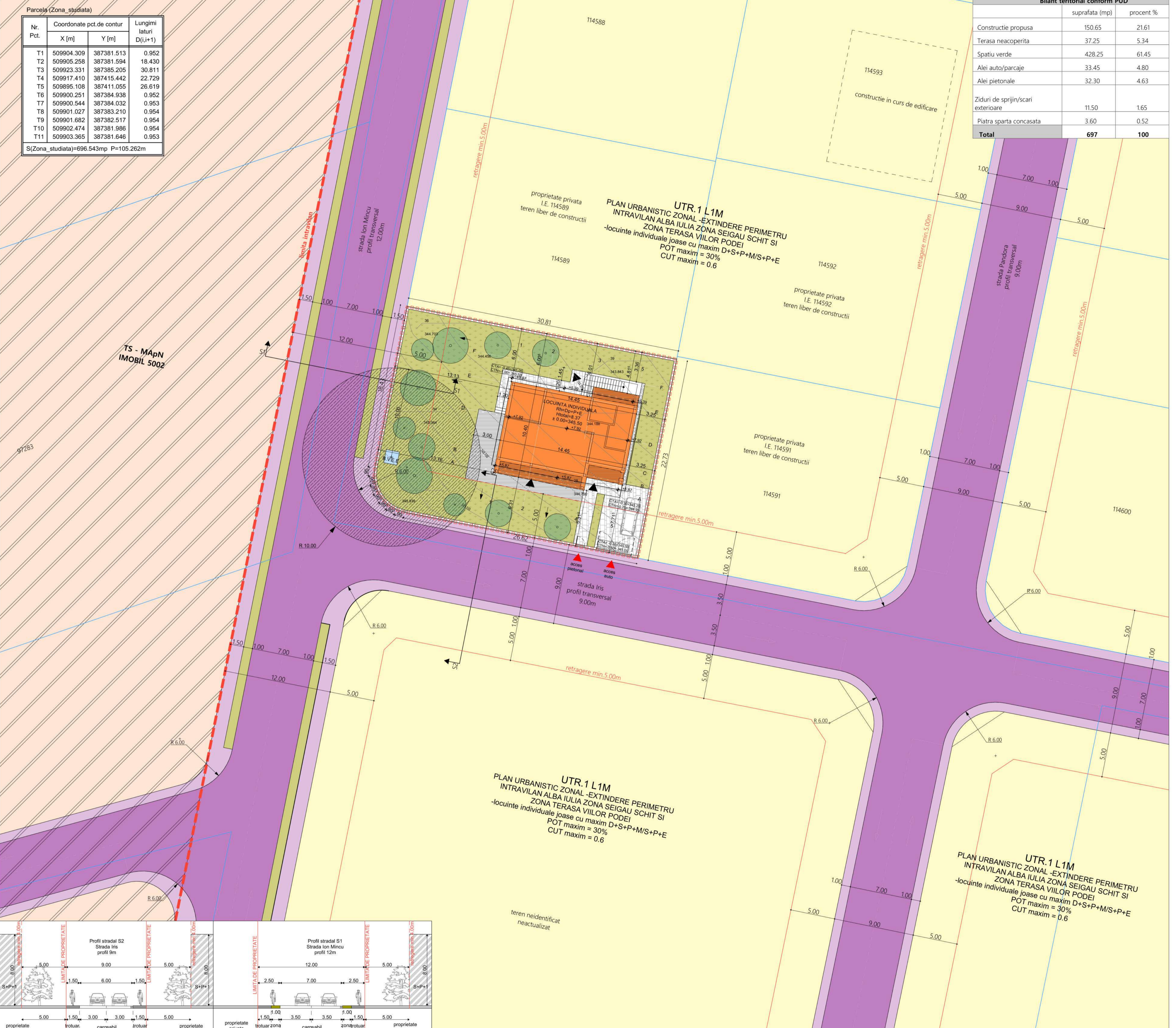
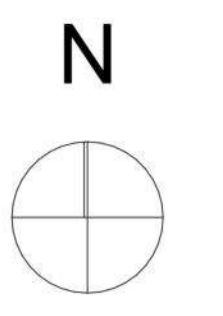
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
T1	509904.309	387381.513	0.952
T2	509905.258	387381.594	18.430
T3	509923.331	387385.205	30.811
T4	509917.410	387415.442	22.729
T5	509895.108	387411.055	26.619
T6	509900.251	387384.938	0.952
T7	509900.544	387384.032	0.953
T8	509901.027	387383.210	0.954
T9	509901.682	387382.517	0.954
T10	509902.474	387381.986	0.954
T11	509903.365	387381.646	0.953

S(Zona studiată)=696.543mp P=105.262m

Bilant teritorial conform PUD

	suprafata (mp)	procent %
Constructie propusa	150.65	21.61
Terasa neacoperita	37.25	5.34
Spatiu verde	428.25	61.45
Alei auto/parcaje	33.45	4.80
Alei pietonale	32.30	4.63
Ziduri de sprijin/scari exterioare	11.50	1.65
Piatra sparta concasata	3.60	0.52
<b>Total</b>	<b>697</b>	<b>100</b>

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita parcela ce a generat PUD
  - Limita parcele vecine
- ZONIFICARE**
- UTR.1 L1M - locuinte individuale joase cu maxim S+D+P+M/ S+P+1E
- REGLEMENTARI**
- Retrageri fata de limitele parcelei
  - Interdictie de construire
- CIRCULATII**
- Acces auto si pietonal pe parcela
  - Acces constructii propuse
  - Trotuare domeniu public
  - Circulatie carosabila domeniu public
  - Circulatie auto si pietonala in interiorul parcelei
- FUNCTIUNI**
- Zona locuinte individuale
  - Spatiu verde domeniu public
  - Spatiu verde in interiorul parcelei
- CONSTRUCTII**
- Locuinta individuala
  - Terasa acoperita
  - Terasa neacoperita
- BILANT TERITORIAL MAX.ADMIS**
- S+D+P+M/ S+P+1E Regim de inaltime max. admis
- INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI**
- 30,00% POT max. admis
  - 0.6 CUT max. admis



Funcțiunea: LOCUINTA INDIVIDUALA;  
 Steren = 697m²  
 Regim de inaltime: D+P+E  
 Hmax cornisa = +5.39m, +5.87;  
 H coama max = +7.92m;  
 H total = 8.37m  
 COTA ±0.00 = 345.50  
 CTA = -0.15 = 345.35  
 CTA = -0.45 = 345.05  
 CTN = 344.00 -> 346.00

Suprafata construita locuinta Sc= 150.65m²;  
 Suprafata construita parter Sc= 144.35m²;  
 Suprafata construita subsol Sc= 28.90m²;  
 Suprafata construita etaj Sc= 130.25m²;  
 Suprafata desfasurata locuinta Sd= 303.50m²;  
 Suprafata utila locuinta Su= 210.03 m²;  
 Suprafata locuibila locuinta/nr de camere Si=115.15 m²/5 camere;

POT propus= 21.64%;  
 CUT propus= 0.435;  
 Volum propus locuinta= 920m³;

SOCIETATE ARHITECTURA SI DESIGN INTERIOR

**CONCEPT ARKTECH** S.R.L.

Arhitectură și design interior  
 Alba Iulia, str. Piniului, nr.12, jud. Alba, 510042  
 0749 090 117 CUI 37185447; J1235/2017  
 conceptarktech@gmail.com

S.C. CONCEPT ARKTECH S.R.L.  
 arhitectură și design interior  
 Alba Iulia, str. Piniului, nr.12, jud. Alba, 510042  
 0749 090 117 CUI 37185447; J1235/2017  
 conceptarktech@gmail.com

VERIFICATOR/EXPERT	Semnatura
COLECTIV DE ELABORARE	
SEF PROIECT:	Curea Spiridon
PROIECTAT:	Lupean Andrei
DESENAT:	Lupean Andrei
DATE PROIECT	
DENUMIRE PROIECT:	ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, BAZIN VIDUANABIL, ETANS, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENT LA APA
ADRESA AMPLASAMENT	strada Iris, nr.1, Alba Iulia, judetul Alba
BENEFICIAR:	BIRLEA DANIEL GRIGORE
ADRESA BENEFICIAR	comuna Sibot, sat Sibot, strada Surianu, nr.78, judetul Alba
DENUMIRE PLANSĂ	
REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE	
NR. PROIECT	FAZA
06/2024	P.U.D
DATA	SCARA PLANSĂ
04/2024	1:200 U.01.5
FORMAT	841x594

