

# AVIZ OPORTUNITATE

CLAR IMPORT EXPORT SRL, TRIUMPH ZONE SRL și JSH BOGRUP SRL nr. C.F. 119095  
Suprafata teren conform carte funciara = 161421 mp

PARCELĂ NECADASTRĂTĂ 1  
PROPRIETAR: CCPPR  
Hmax=9,65 m  
Teren și construcție - necadastrate

PARCELĂ NECADASTRĂTĂ 2  
PROPRIETAR: CCPPR  
Hmax=10 m  
Teren și construcție necadastrate



### LEGENDA SITUATIA PROPUSA - ZONIFICĂRI

- Limita de proprietate
- MA1\* - Subzonă mixtă cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înălțimi maxime de P+12 niveluri
- MA2\* - Subzonă mixtă cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înălțimi maxime de P+4-5 niveluri
- V1-A\* - Zonă educațională, de turism și de agrement și spații publice (parcuri, grădini, scuaruri, târguri plantate)
- MI\* - Zonă mixtă situată în zona industrială - servicii/activități de producție
- Dr\* - Zonă rezervată în vederea largirii amplitzii străzilor existente prevăzută cu acces public neînaltă



### BILANT TERITORIAL PUZ - ZONA STUDIATA

Nr criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
			MP	%	MP	%
1	Zona Studiata		0,00	0,00%	0,00	0,00%
2	Zona Reglementata		163.351,00	100,00%	163.351,00	100,00%
<b>TOTAL</b>			<b>163.351,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>163.351,00</b>	<b>100,00%</b>

### BILANT TERITORIAL PUZ

Nr criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
			MP	%	MP	%
1	MA1*	Subzonă mixtă cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înălțimi maxime de P+10 niveluri	0,00	0,00%	86.307,82	52,84%
2	MA2*	Subzonă mixtă cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înălțimi maxime de P+4-5 niveluri	163.351,00	100,00%	0,00	0,00%
3	MA2*	Subzonă mixtă cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înălțimi maxime de P+4-5 niveluri	0,00	0,00%	16.355,14	10,01%
4	MI*	Zonă mixtă situată în zona industrială - servicii/activități de producție	0,00	0,00%	3.006,76	1,84%
5	V1-A*	Zonă educațională, de turism și de agrement și spații plantate publice cu acces neînaltă (Parcuri, grădini, scuaruri, târguri plantate)	0,00	0,00%	22.167,37	13,57%
6	Dr*	Zonă rezervată în vederea largirii amplitzii străzilor existente prevăzută cu acces public neînaltă	0,00	0,00%	35.514,13	21,74%
<b>TOTAL</b>			<b>163.351,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>163.351,22</b>	<b>100,00%</b>

### BILANT TERITORIAL PUZ - UTILITATE PUBLICA

Nr criteriu	UTR	UTILITATE PUBLICA	EXISTENT		PROPUS	
			MP	%	MP	%
1	PROPRIETAR: PRIVATA		163.351,00	100,00%	105.669,50	64,69%
2	Spații verzi - scuaruri, grădini, parcuri cu acces public neînaltă		0,00	0,00%	22.167,37	13,57%
3	Zonă rezervată în vederea largirii amplitzii străzilor existente prevăzută cu acces public neînaltă		0,00	0,00%	35.514,13	21,74%
<b>TOTAL</b>			<b>163.351,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>163.351,00</b>	<b>100,00%</b>

### CONTUR MOBILE STUDIATE

No. Pnt.	Datele punctelor cont.		Lungimea index	No. Pnt.	Datele punctelor cont.		Lungimea index
	X (m)	Y (m)			X (m)	Y (m)	
1	511985024	391777229	30,862	68	511979387	391954724	3,080
2	5120181741	391786148	4,386	69	511976454	391959077	22,202
3	512025354	391787004	2,361	70	511994311	391974561	15,472
4	512027499	391786448	14,475	71	511991013	391967040	8,944
5	512041081	391786004	10,205	72	511986214	391974392	1,015
6	512051502	391797076	23,862	73	511947087	391975101	14,101
7	512075607	391786664	4,481	74	511929286	391962208	12,163
8	512085042	391786024	8,534	75	511929394	391962390	15,763
9	512088004	391786198	7,837	76	511944173	391960804	14,139
10	512096393	391784067	10,082	77	511923271	391959467	10,511
11	512105622	391782398	28,288	78	511945916	391963976	19,284
12	512135125	391783742	21,058	79	511945130	391963444	19,284
13	512155916	391787082	17,447	80	511937488	391963378	25,204
14	512172361	391791128	12,666	81	511933442	391962732	3,185
15	512184101	391795361	8,880	82	511933960	391963939	17,998
16	512188548	391799378	17,814	83	511929332	391960540	33,667
17	512205183	391906007	15,983	84	511929356	391960840	2,843
18	512217801	391817337	20,406	85	511929148	391960937	2,899
19	512244368	391828368	4,193	86	511929273	391960900	11,521
20	512257492	391831273	9,702	87	511951485	391971891	25,431
21	512244130	391822704	4,134	88	511973465	391974418	16,695
22	512241487	391821016	28,400	89	511933442	391962732	3,185
23	512245502	391797480	7,449	90	511957373	391962500	11,521
24	512295346	391792293	41,647	91	511951885	391971891	25,431
25	512183936	391795471	40,696	92	511973465	391974418	16,695
26	512155383	391722519	100,960	93	511933442	391962732	3,185
27	512087987	391626827	26,297	94	511929356	391960840	2,843
28	512071853	391614851	8,251	95	511929148	391960937	2,899
29	512086794	391608313	15,763	96	511929273	391960900	11,521
30	512041652	391553338	36,899	97	511951885	391971891	25,431
31	511986729	391537074	14,997	98	511973465	391974418	16,695
32	511978544	391519385	4,422	99	511933442	391962732	3,185
33	511978197	391516308	27,153	100	511929332	391960540	33,667
34	511968114	391501808	4,423	101	511929356	391960840	2,843
35	511963446	391505359	11,150	102	511929148	391960937	2,899
36	511944378	391496159	29,871	103	511929273	391960900	11,521
37	511919410	391484179	27,588	104	511951885	391971891	25,431
38	511986122	391470229	65,888	105	511973465	391974418	16,695
39	511842222	391441425	28,868	106	511933442	391962732	3,185
40	511818224	391421277	17,916	107	511929332	391960540	33,667
41	511813682	391420431	44,839	108	511929356	391960840	2,843
42	511778388	391387105	11,940	109	511929148	391960937	2,899
43	511765191	391360893	22,472	110	511929273	391960900	11,521
44	511745399	391379203	22,869	111	511951885	391971891	25,431
45	511723307	391367238	11,868	112	511973465	391974418	16,695
46	511718230	391361099	10,530	113	511933442	391962732	3,185
47	511707225	391355610	8,772	114	511929332	391960540	33,667
48	511701434	391352599	25,004	115	511929356	391960840	2,843
49	511680053	391338138	20,000	116	511929148	391960937	2,899
50	511662961	391326787	69,740	117	511929273	391960900	11,521
51	511638653	391313033	1,745	118	511951885	391971891	25,431
52	511638762	391372033	8,887	119	511973465	391974418	16,695
53	511632732	391377639	7,635	120	511933442	391962732	3,185
54	511628481	391384197	29,972	121	511929332	391960540	33,667
55	511613060	391409878	34,138	122	511929356	391960840	2,843
56	511642193	391427455	17,859	123	511929148	391960937	2,899
57	511632876	391442732	11,663	124	511929273	391960900	11,521
58	511628484	391452001	4,579	125	511951885	391971891	25,431
59	511624521	391456792	15,927	126	511973465	391974418	16,695
60	511616860	391468610	12,375	127	511933442	391962732	3,185
61	511604210	391480053	17,211	128	511929332	391960540	33,667
62	511588283	391485038	26,912	129	511929356	391960840	2,843
63	511578337	391472522	4,691	130	511929148	391960937	2,899
64	511573048	391476392	3,030	131	511929273	391960900	11,521
65	511571142	391478747	63,280	132	511951885	391971891	25,431
66	511538061	391552704	37,703	133	511973465	391974418	16,695
67	511507197	391582455	4,332	134	511933442	391962732	3,185

**PROIECTANT**  
Arh. Nicolae ȘTEFĂNUȚI  
Arh. șef, Marius BALĂ  
Arh. șef, Maria Diana VOICU

DENUMIRE PROIECT  
**ELABORARE P.U.Z. ÎN CONDIȚIILE LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATĂ, ÎN VEDEREA MODIFICĂRII REGLEMENTĂRII URBANISTICE ÎN VIGORE, PENTRU CONSTRUIREA UNUI CARCTIER DE LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE: SERVICII, COMERȚ, EDUCAȚIE, TURISM, ZONE VERZI ȘI ALIMENTATE PUBLICĂ ȘI REGLEMENTARE CĂI DE ACCES.**  
str. Bărbant, nr. FN, loc. mun. Alba-Iulia, jud. ALBA  
BENEFICIAR  
CLAR IMPORT EXPORT SRL, TRIUMPH ZONE SRL și JSH BOGRUP SRL  
Str. Cămpina, Nr. 51-53, Jud. Cluj

PROIECT A08/2023  
FAZA UVZ OPORTUNITATE  
DATA 06.02.24

PLANȘĂ  
**U.06**  
PLAN ZONIFICARE UTR PROPUS

SCARA 1:2000  
Aviz de oportunitate realizat în conformanță cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și modificarea acestor acte, cu modificările ulterioare și cu prevederile Legii nr. 10/2015 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și modificarea acestor acte, cu modificările ulterioare.