

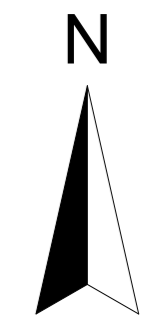


LEGENDA

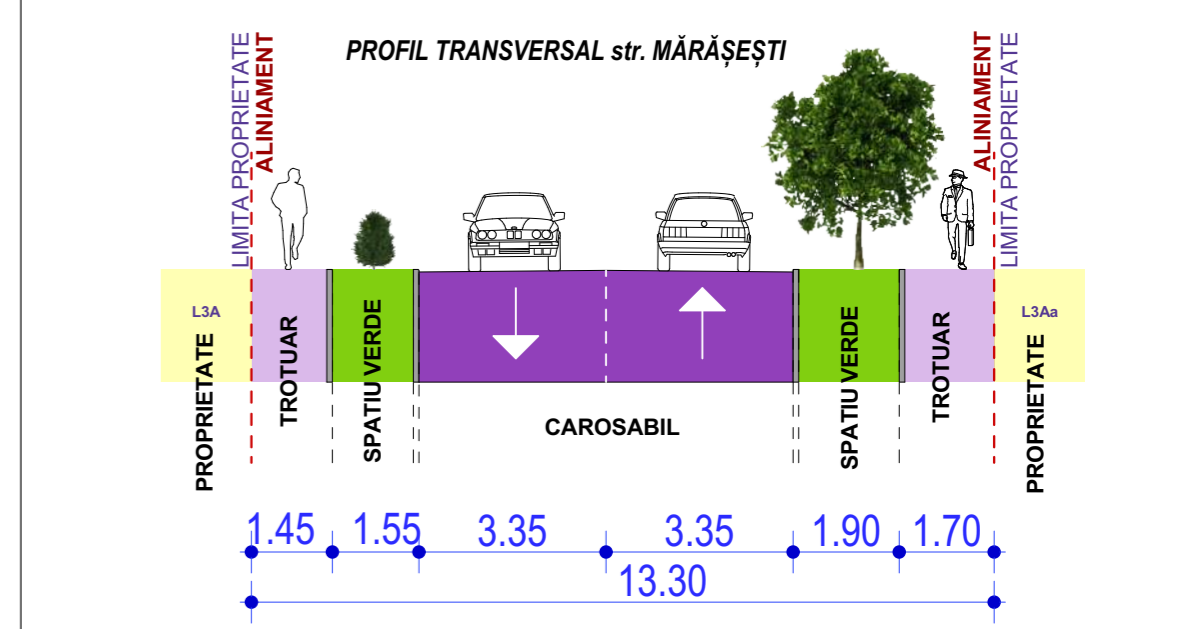
- LIMITE**
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
 - RETRAGERI FATA DE LIMITE
 - LIMITE DE PROPRIETATE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII AUTO PUBLICE
 - CIRCULATII PIETONALE PUBLICE
 - SPATIU VERDE DOMENIUL PUBLIC
 - DESFIINTARE SPATIU VERDE DOMENIUL PUBLIC (7.38 MP)
 - SUPLIMENTARE SPATIU VERDE DOMENIUL PUBLIC (10.93 MP)
 - ACCES AUTO PE PARCELA
 - ACCES PIETONAL PE PARCELA
 - PARCARI BICICLETE (GRILAJ PE SPATIUL VERDE 60x190CM - 6 LOC.)
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- L3A - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE
- MOBILARE URBANISTICA**
- POSSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA
 - CIRCULATII AUTO INTERIOR PARCELA STUDIATA
 - CIRCULATII PIETONALE INTERIOR PARCELA STUDIATA
 - LOC DE JOACA PROPOS INTERIOR PARCELA STUDIATA
 - SPATIU VERDE INTERIOR PARCELA STUDIATA
 - PLATFORMA COLECTARE DESEURI
 - ACCES LOCUINTE SEMICOLECTIVE PROPUSE
 - ARBORI PROPUSI
- CONSTRUCTII VECINE**
- LOCUINTE INDIVIDUALE / ANEXE
- Structura clădirilor:**
[D] - durabile; [S] - semidurabile; [N] - nedurabile
- Starea clădirilor:**
[B] - bună; [M] - mediocră; [R] - rea
- 000 LUNGIMI LATURI PARCELA
- 000 LUNGIMI RETRAGERI

UTR L3A - L3A, SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE CU P, P+1 SI P+1+M NIVELURI - IN REGIM DE CONSTRUIRE INSIRUIT, CUPLAT SI IZOLAT, SITUATE IN AFARA ARIILOR PROTEJATE

LOCUINTA SEMI-COLECTIVA CU 6 UNITATI DE LOCUIT
GOLCEA GABRIEL-MIHAI
GOLCEA MONICA
MANOLESCU VIRGINIA
CF 91894
S TEREN = 1100 mp
POT max = 40%
CUT max (P+1+M) = 1,2
Regim de inaltime MAXIM = P+1+M



BILANT TERITORIAL	PROBUS MP	%	EXISTENT MP	%
S TEREN	1100.00	100	1100.00	100
CONSTRUCTIE PROPUSE	273.20	24.84	0.00	0.00
CIRCULATII CAROSABILE	380.10	34.55	0.00	0.00
SPATIU DE JOACA	42.00	3.82	0.00	0.00
CIRCULATII PIETONALE	77.60	7.05	0.00	0.00
SPATIU VERDE AMENAJAT	327.10	29.74	1100.00	100.00



	PROBUS	EXISTENT
S TEREN	1100.00	1100.00
S CONSTRUITA PARTER (calcul POT, conform L 350)	273.20	0.00
S CONSTRUITA ETAJ	273.20	0.00
S CONSTRUITA MANSARDA	130.30	0.00
S DESFASURATA CUT (calcul CUT, conform L 350)	676.70	0.00
POT	24.84	0.000
CUT	0.62	0.00
H max coama	6.40	-
H max	10.50	-

DENUMIRE PROIECT:
 ELABORARE D.T.A.C. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA CU 6 UNITATI DE LOCUIT IN BAZA UNUI PUD, CONFORM REG. LOCAL APROBAT CU HCL 451 / 2021

BENEFICIAR:
 GOLCEA GABRIEL MIHAI
 GOLCEA MONICA
 MANOLESCU VIRGINIA

ADRESA:
 JUDEȚUL ALBA, MUNICIPIUL ALBA IULIA, STRADA MĂRĂȘEȘTI, NR.29

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi lateri D(i,i+1)
12	509297.586 391007.018	6.13
75	509291.861 391004.822	11.66
69	509298.661 390995.347	8.07
87	509303.364 390988.791	12.66
19	509315.091 390993.565	7.33
32	509321.898 390996.291	6.29
33	509327.779 390998.533	16.95
64	509343.553 391004.730	9.67
60	509352.578 391008.205	6.14
59	509358.286 391010.464	19.42
53	509346.083 391025.570	11.97
46	509334.907 391021.275	16.78
37	509319.156 391015.481	23.17

Calculul analitic a suprafetei

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi lateri D(i,i+1)
12	509297.586 391007.018	6.13
75	509291.861 391004.822	11.66
69	509298.661 390995.347	8.07
87	509303.364 390988.791	12.66
19	509315.091 390993.565	7.33
32	509321.898 390996.291	6.29
33	509327.779 390998.533	16.95
64	509343.553 391004.730	9.67
60	509352.578 391008.205	6.14
59	509358.286 391010.464	19.42
53	509346.083 391025.570	11.97
46	509334.907 391021.275	16.78
37	509319.156 391015.481	23.17

S=1100.19mp P=156.25m

PROIECTANT GENERAL:
JOY ARHITECTURA
 S.C. JOY ARHITECTURA S.R.L.
 R.C. J1 / 1376 / 24.07.2019
 CUI RO 41436989
 0741 752 859

SPECIALIST RUR:
 Arh.Urb. Marius OPRUȚA

COORDONATOR PROIECT:
 Arh. Mihai JOLDES

SEF PROIECT:
 Arh. Mihai JOLDES

PROIECTAT:
 Arh. Mihai JOLDES

DESENAT:
 Arh. Raluca BUTA

VERIFICATOR:

POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

Faza: DTAC + DTOE
 Data: 03.2023

Proiect nr: JOY.60 / 2022
 Scara: 1:200
 Plansa nr: U.6

