



UTR 1 - zona de gospodarie comunală **G** cu subzona **G2** a cimitirelor
S teren = 43 931 mp + 5771 = 49 702 mp
 - POT maxim : din suprafața totală, maxim 15,0% va fi ocupat de circulații carosabile și pietonale, minim 5,0% va fi ocupat de plantații și maxim 1,0% va fi ocupat de construcții.
 - CUT maxim = 0,02 mp. ADC / mp. teren
S TEREN TOTAL STUDIAT = 49702 mp

LEGENDA:

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate teren studiat Domeniul Public și Cimitir
- Limita de proprietate, teren propus spre modificare reglementări aprobate prin PUZ cu HCL492/2021
- Limita PUZ avizat cu HCL, 356 art.1 din 16.10.2017
- Imprejmuire existentă
- Retragere față de aliniament
- Retragere față de aliniament limită spațiu
- Proprietate publică de interes local (circulații)
- Proprietate publică de interes local (cimitir)

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA ZONEI studiate:	49702.00	-	49702.00	-
SUPRAFAȚA ZONEI REGLEMENTATE din care:	5771.00	100	5771.00	100
G2 - zona de gospodărie comunală G cu subzona G2 a cimitirelor din care:	5771.00	100	5771.00	100
ZONA ÎNCADRĂRI	3371.00	58.42	4396.00	76.16
ZONA VERDE DE PROTECȚIE CIMITIR ÎNTRE GARD ȘI MORMINTE	2400.00	41.58	1376.00	23.84

Parcela (88514) Parcela (86375) Nr. top. nou 17912/21/1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi (DL+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi (DL+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
59	507761.410	389533.429	13.927	59	507761.410	389533.429	13.927	18	389773.8750	507715.5710	
60	507767.425	389520.843	135.459	60	507696.568	389502.438	13.961	14	389778.0111	507695.4654	
61	507698.642	389579.257	14.033	62	507702.078	389499.607	72.436	18	389768.4617	507695.4038	
23	507885.004	389592.501	136.985	60	507767.425	389520.843	13.949	18	389773.8750	507715.5710	
S(88514)=1900.22mp P=300.427m				S(86375)=1006.47mp P=172.214m				Suprafața = 117.8063 mp			

Parcela (100309)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi (DL+1)
	X [m]	Y [m]	
1	507840.056	389786.202	24.150
2	507816.111	389783.061	18.824
3	507797.880	389778.374	8.800
4	507790.975	389769.827	7.699
5	507792.497	389767.994	7.799
6	507793.162	389765.275	14.900
7	507778.791	389761.340	12.000
8	507775.630	389772.964	3.469
9	507772.650	389771.866	22.916
10	507769.627	389765.530	12.375
11	507738.704	389762.204	7.974
12	507731.038	389760.008	62.904
13	507679.150	389745.403	146.566
14	507724.488	389606.026	6.503
15	507726.501	389599.642	48.326
16	507750.980	389588.175	9.527
17	507755.351	389584.081	0.225
18	507755.091	389549.584	2.812
19	507755.351	389547.070	19.637
20	507758.982	389541.821	72.946
21	507685.189	389510.334	8.591
22	507696.568	389502.438	208.853
23	507885.004	389592.501	6.499
24	507885.856	389588.635	2.231
25	507881.416	389600.339	4.503
26	507885.910	389603.779	8.892
27	507886.384	389607.910	0.751
28	507886.979	389607.452	15.904
29	507901.442	389613.823	18.647
30	507916.554	389621.233	40.848
31	507927.432	389633.766	19.637
32	507975.604	389641.208	8.675
33	507985.964	389651.023	14.509
34	507979.516	389657.796	24.217
35	507979.395	389659.914	8.992
36	507965.153	389699.524	22.994
37	507984.398	389712.245	10.940
38	507977.487	389720.798	21.437
39	507959.616	389708.959	32.063
40	507926.107	389703.023	11.510
41	507930.262	389691.717	14.835
42	507915.736	389688.608	2.184
43	507913.648	389688.037	12.621
44	507901.185	389686.045	12.962
45	507885.386	389683.999	19.522
46	507869.155	389680.639	4.821
47	507865.406	389678.493	8.577
48	507862.173	389678.246	2.020
49	507866.299	389678.493	8.577
50	507866.990	389684.018	15.247
51	507877.507	389695.057	8.831
52	507885.231	389699.339	3.006
53	507886.220	389702.177	11.081
54	507885.309	389711.359	11.081
55	507885.094	389722.373	29.264
56	507877.576	389730.655	18.835
57	507873.738	389769.095	19.965
58	507870.248	389788.753	30.300
S(100309)=43931.43mp P=1209.916m			

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta
Verificator			

ARB Design GruppE		
RO 47003100		
Str. Fortuna, no.4, Alba Iulia		
TEL : 004 0723 668 195		
Specificatia	Nume	Semnatura
Sef proiect	Arh. BEMBEA Razvan	
Verificat	Arh. BEMBEA Razvan	
Proiectat	Arh. MIRELA Iulian	
Desenat	Arh. POPA Crina	
Beneficiar	MUNICIPIUL ALBA IULIA	
Titlu proiect	MODIFICARE REGLEMENTARI URBAANISTICE ALE PUZ APROBAT PRIN HCL 492 DIN 2021	
Data	Nr. pr.	FAZA
06/2024	09/2024	PUZ
Titlu plansa	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	
Det. plansa	Scara	Nr. pl.
	1:750	04