

Limita de proprietate		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	507931.297	388917.280
2	507911.285	388909.284
3	507936.345	388846.578
4	507936.946	388846.119
5	507937.657	388845.929
6	507938.344	388846.164
7	507940.778	388849.286
8	507945.837	388855.773
9	507946.686	388856.862
10	507952.795	388863.488

SUPRAFATA = 1368 mp.

Denumire	Existent	
	Mp	%
Teren studiat	1368	100
UTR MA3	923	67.47
UTR L3A	445	32.53
Total	2005	100

LEGENDA

LIMITE

- Limita parcela ce a generat PUD
- Limita parcele vecine
- Limita UTR

ZONIFICARE

- LM1 UTR.1 L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, situat in afara arilor protejate
- UTR.1 MA3 - Zona mixta situata in afara arii protejate- subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime de P +3 niveluri

CIRCULATII

- Acces carosabil si pietonal pe parcela
- Circulatii auto
- Circulatii auto si pietonale neamenajate
- Circulatii pietonale
- Pista pentru biciclete
- Parcaje

FUNCTIUNI

- Zona locuinte individuale
- Zona functiuni mixte
- Spatii verzi

CONSTRUCTII

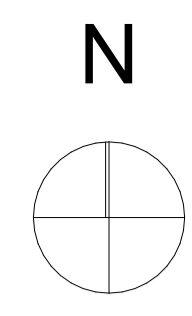
- Constructii vecine existente
- Constructii vecine in curs de executie

Regim de inaltime max. adms

UTR L3A	P+1+M
UTR MA3	P+3

INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI

UTR L3A	POT max. admis	40,00%
UTR MA3	POT max. admis	70,00%
UTR L3A	CUT max. admis	1.2
UTR MA3	CUT max. admis	2.0



UTR - MA3
Zona mixta situata in afara arii protejate- subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime de P+3 niveluri
P.O.Tmax - 70%
C.U.Tmax - 2.0
Rh max - P+3

UTR - MA3
Zona mixta situata in afara arii protejate- subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime de P+3 niveluri
P.O.Tmax - 70%
C.U.Tmax - 2.0
Rh max - P+3

UTR - L3A
Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, situat in afara arilor protejate
P.O.Tmax - 40%
C.U.Tmax - 1.2
Rh max - P+1+M

UTR - L3A
Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, situat in afara arilor protejate
P.O.Tmax - 40%
C.U.Tmax - 1.2
Rh max - P+1+M

ASOCIETATEA
11/23/2017
CONCEPT ARKTECH S.R.L.
CUI 3756147
ALBA IULIA

concept

S.C. CONCEPT ARKTECH S.R.L.
arhitectura si design interior
Alba Iulia, str. Piniului, nr.12, Jud. Alba, 510042
0749.090.117 CUI 37185447, 11/23/2017
conceptarktech@gmail.com

VERIFICATOR/EXPERT

Semnatura	
-----------	--

COLECTIV DE ELABORARE

SEF PROIECT:	Curea Spiridon	Semnatura	
PROIECTAT:	Lupean Andrei		
DESENAT:	Lupean Andrei		

DATE PROIECT

DENUMIRE PROIECT:

CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE: IMPREJUMUIRE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

ADRESA AMPLASAMENT

strada Dartei, nr. 1, Alba Iulia, judetul Alba

BENEFICIAR:

BLOCK HAUS IMOBILIARE prin BUCEA COSMIN CALIN

ADRESA BENEFICIAR

strada DR. Aurel Lazar, nr.58, Alba Iulia, judetul Alba

DENUMIRE PLANSA

PLAN SITUATIE EXISTENTA DATE VECINI

NR. PROIECT	FAZA	
09/2024	P.U.D	
DATA	SCARA	PLANSĂ
08/2024	1:200, 1:1	U.01.3
FORMAT	841x594	

*Planșele proiect prezintă informații tehnice și sunt destinate exclusiv utilizării în scopul pentru care au fost realizate. Orice reproducere, parțială sau totală, poate fi făcută doar cu acordul prealabil al proiectantului.