

Limita de proprietate		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	507931.297	388917.280
2	507911.285	388909.284
3	507936.345	388846.578
4	507936.946	388846.119
5	507937.657	388845.929
6	507938.344	388846.164
7	507940.778	388849.286
8	507945.837	388855.773
9	507946.686	388856.862
10	507952.795	388863.488

SUPRAFATA = 1368 mp.

BILANT TERITORIAL- UTR		
Denumire	Existent	
	Mp	%
Teren studiat	1368	100
UTR MA3	923	67.47
UTR L3A	445	32.53
<b>Total</b>	<b>2005</b>	<b>100</b>

**LEGENDA**

**LIMITE**

- Limita parcela ce a generat PUD
- Limita parcele vecine
- Limita UTR

**ZONIFICARE**

- LM1 UTR1 L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, situat in afara arilor protejate
- UTR1 MA3 - Zona mixta situata in afara ariei protejate- subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime de P +3 niveluri

**CIRCULATII**

- Acces carosabil si pietonal pe parcela
- Circulatii auto
- Circulatii auto si pietonale neamenajate
- Circulatii pietonale
- Pista pentru biciclete
- Parcaje

**FUNCTIUNI**

- Zona locuinte individuale
- Zona functiuni mixte
- Spatii verzi

**REGLEMENTARI**

- Retrageri fata de limitele parcelei
- Interdictie de construire

**CONSTRUCTII**

- Constructii vecine existente
- Constructii vecine in curs de executie

Regim de inaltime max. adms

<b>UTR L3A</b>	P+1+M
<b>UTR MA3</b>	P+3

INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI

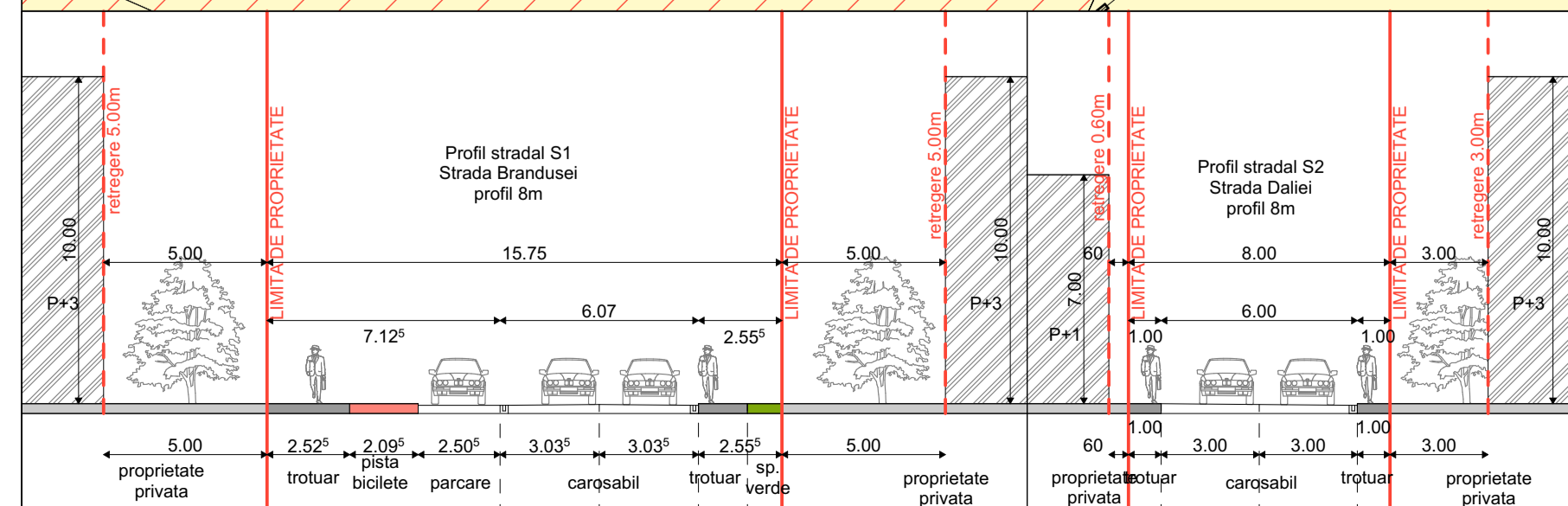
<b>UTR L3A</b>	POT max. adms	40,00%
<b>UTR MA3</b>	POT max. adms	70,00%
<b>UTR L3A</b>	CUT max. adms	1.2
<b>UTR MA3</b>	CUT max. adms	2.0

**UTR - MA3**  
Zona mixta situata in afara ariei protejate- subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime de P+3 niveluri  
P.O.Tmax - 70%  
C.U.Tmax - 2.0  
Rh max - P+3

**UTR - MA3**  
Zona mixta situata in afara ariei protejate- subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime de P+3 niveluri  
P.O.Tmax - 70%  
C.U.Tmax - 2.0  
Rh max - P+3

**UTR - L3A**  
Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, situat in afara arilor protejate  
P.O.Tmax - 40%  
C.U.Tmax - 1.2  
Rh max - P+1+M

**UTR - L3A**  
Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, situat in afara arilor protejate  
P.O.Tmax - 40%  
C.U.Tmax - 1.2  
Rh max - P+1+M



ASOCIETATEA  
12/25/2017  
**CONCEPT ARKTECH S.R.L.**  
CUI 3747447  
ALBA IULIA

**concept**

S.C. CONCEPT ARKTECH S.R.L.  
arhitectura si design interior  
Alba Iulia, str. Pinului, nr.12, Jud. Alba, 510042  
0749.090.117 CUI 37185447, J12/25/2017  
conceptarktech@gmail.com

VERIFICATOR/EXPERT \_\_\_\_\_ Semnatura \_\_\_\_\_

**COLECTIV DE ELABORARE**

SEF PROIECT: \_\_\_\_\_ Semnatura \_\_\_\_\_  
Cuneta Spiridon

PROIECTAT: \_\_\_\_\_  
Lupescu Andrei

DESENAT: \_\_\_\_\_  
Lupescu Andrei

**DATE PROIECT**

**DENUMIRE PROIECT:**  
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, IMPREJURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

**ADRESA AMPLASAMENT**  
strada Daliel, nr. 1, Alba Iulia, judetul Alba

**BENEFICIAR:**  
BLOCK HAUS IMOBILIARE prin BUCEA COSMIN CALIN

**ADRESA BENEFICIAR**  
strada DR. Aurel Lazar, nr.58, Alba Iulia, judetul Alba

**DENUMIRE PLANSĂ**

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

NR. PROIECT	FAZA
09/2024	P.U.D
DATA	SCARA PLANSĂ
08/2024	1:200, 1:1 U.01.4
FORMAT	841x594

\*Arhitectul proiect reprezinta propozitia tehnica a firmei SC CONCEPT ARKTECH S.R.L. Proiectul proiect poate fi folosit doar pentru scopurile pentru care a fost realizat si nu poate fi folosit pentru alte scopuri fara acordul scris al proiectantului.