

Limita de proprietate		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	507931.297	388917.280
2	507911.285	388909.284
3	507936.345	388846.578
4	507936.946	388846.119
5	507937.657	388845.929
6	507938.344	388846.164
7	507940.778	388849.286
8	507945.837	388855.773
9	507946.686	388856.862
10	507952.795	388863.488

SUPRAFATA = 1368 mp.

BILANT TERITORIAL- UTR		
Denumire	Existent	
	Mp	%
Teren studiat	1368	100
UTR MA3	923	67.47
UTR L3A	445	32.53
Total	2005	100

Bilant teritorial conform PUD		
	suprafata (mp)	procent %
Constructie propusa	319.40	23.35
Spatiu verde	452.23	33.05
Alei auto	203.90	14.91
Parcaje	206	15.06
Alei pietonale	173.82	12.71
Piatra sparta concasata	3.75	0.27
Curte de lumina	8.90	0.65
Total	1368	100

LEGENDA

LIMITE

- Limita parcela ce a generat PUD
- Limita parcele vecine
- Limita UTR

ZONIFICARE

- LM1 UTR.1 L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, situat in afara arilor protejate
- UTR.1 MA3 - Zona mixta situata in afara ariei protejate- subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime de P +3 niveluri

CIRCULATII

- Acces carosabil si pietonal pe parcela
- Circulatii auto
- Circulatii auto si pietonale neamenajate
- Circulatii pietonale
- Pista pentru biciclete
- Parcaje
- Acces constructii propuse
- Circulatii auto propuse in interiorul parcelei
- Circulatii pietonale propuse in interiorul parcelei
- Parcaje propuse in interiorul parcelei

FUNCTIUNI

- Zona locuinte individuale
- Zona functiuni mixte
- Spatii verzi
- Spatii verzi propuse in interiorul parcelei

REGLEMENTARI

- Retrageri fata de limitele parcelei
- Interdictie de construire

CONSTRUCTII

- Constructii vecine existente
- Constructii vecine in curs de executie
- Constructii propuse

Regim de inaltime max. adms	
UTR L3A	P+1+M
UTR MA3	P+3

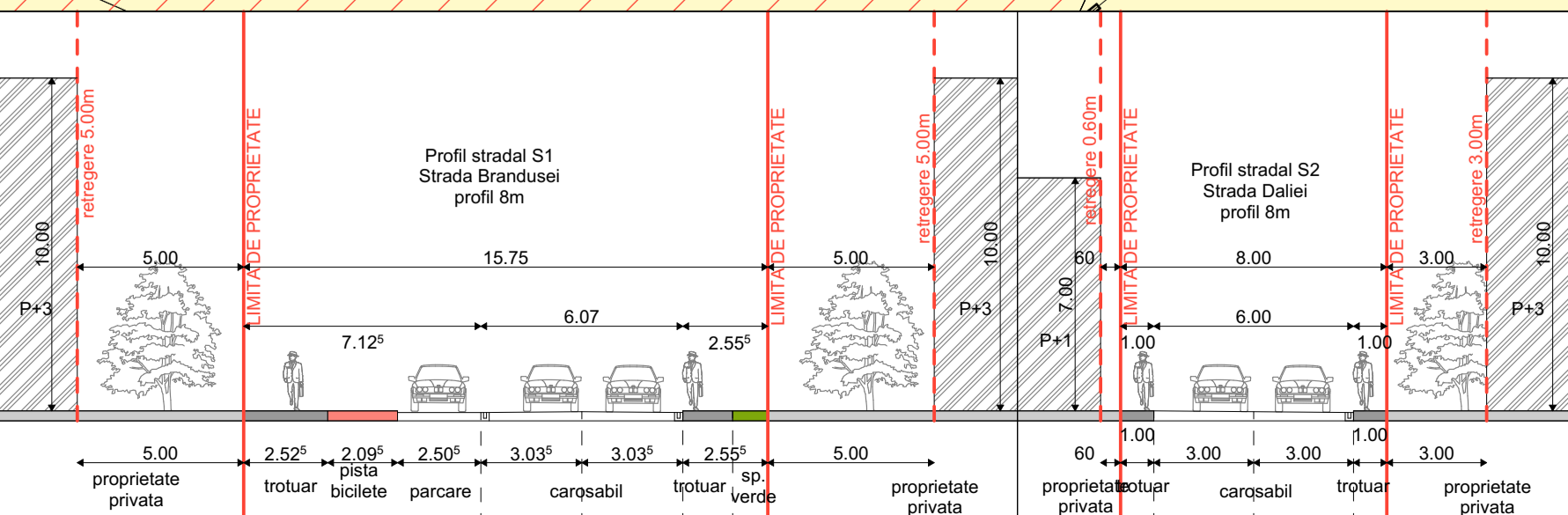
INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI	
UTR L3A	POT max. admis 40,00%
UTR MA3	POT max. admis 70,00%
UTR L3A	CUT max. admis 1,2
UTR MA3	CUT max. admis 2,0

UTR - MA3
Zona mixta situata in afara ariei protejate- subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime de P+3 niveluri
P.O.Tmax - 70%
C.U.Tmax - 2.0
Rh max - P+3

UTR - MA3
Zona mixta situata in afara ariei protejate- subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime de P+3 niveluri
P.O.Tmax - 70%
C.U.Tmax - 2.0
Rh max - P+3

UTR - L3A
Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, situat in afara arilor protejate
P.O.Tmax - 40%
C.U.Tmax - 1.2
Rh max - P+1+M

UTR - L3A
Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, situat in afara arilor protejate
P.O.Tmax - 40%
C.U.Tmax - 1.2
Rh max - P+1+M



N

concept

S.C. CONCEPT ARKTECH S.R.L.
arhitectura si design interior
Alba Iulia, str. Piniului, nr.12, Jud. Alba, 510042
0749 090 117 CUI 37185447, J12/23/2017
conceptarktech@gmail.com

VERIFICATOR/EXPERT _____ Semnatura _____

COLECTIV DE ELABORARE

SEF PROIECT: _____ Semnatura _____
Cuneta Spiridon

PROIECTAT: _____
Lupcan Andrei

DESENAT: _____
Lupcan Andrei

DATE PROIECT

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, IMPREJURIURE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

ADRESA AMPLASAMENT
strada Dăilei, nr. 1, Alba Iulia, judetul Alba

BENEFICIAR:
BLOCK HAUS IMOBILIARE prin BUCEA COSMIN CALIN

ADRESA BENEFICIAR
strada DR. Aurel Lazari, nr.58, Alba Iulia, judetul Alba

DENUMIRE PLANSA

REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE

NR. PROIECT	FAZA
09/2024	P.U.D
DATA	SCARA PLANSA
08/2024	1:200, 1:1 U.01.5
FORMAT	841x594

*Proiectul prezintă reproducerea proprietății intelectuale a firmei SC CONCEPT ARKTECH SRL. Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopurile indicate. Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al proiectantului.