

Limita de proprietate		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	507931.297	388917.280
2	507911.285	388909.284
3	507936.345	388846.578
4	507936.946	388846.119
5	507937.657	388845.929
6	507938.344	388846.164
7	507940.778	388849.286
8	507945.837	388855.773
9	507946.686	388856.862
10	507952.795	388863.488
SUPRAFATA = 1368 mp.		

UTR - MA3
Zona mixta situata in afara ariei protejate-
subzona mixta cu regim de construire
continuu, discontinuu sau punctual si
inaltimi de P+3 niveluri
P.O.Tmax - 70%
C.U.Tmax - 2.0
Rh max - P+3

UTR - MA3
Zona mixta situata in afara ariei protejate-
subzona mixta cu regim de construire
continuu, discontinuu sau punctual si
inaltimi de P+3 niveluri
P.O.Tmax - 70%
C.U.Tmax - 2.0
Rh max - P+3

UTR - L3A
Subzona locuintelor individuale si
semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri,
in regim de construire insiruit, cuplat si
izolat, situat in afara ariilor protejate
P.O.Tmax - 40%
C.U.Tmax - 1.2
Rh max - P+1+M

UTR - L3A
Subzona locuintelor individuale si
semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri,
in regim de construire insiruit, cuplat si
izolat, situat in afara ariilor protejate
P.O.Tmax - 40%
C.U.Tmax - 1.2
Rh max - P+1+M

LEGENDA

LIMITE

- Limita parcela ce a generat PUD
- Limita parcele vecine
- Limita UTR

NATURA PROPRIETATII

- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice - proprietate obiect PUD
- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice ce urmeaza a fi trecute in domeniul public
- Terenuri publice de interes local

CONSTRUCTII

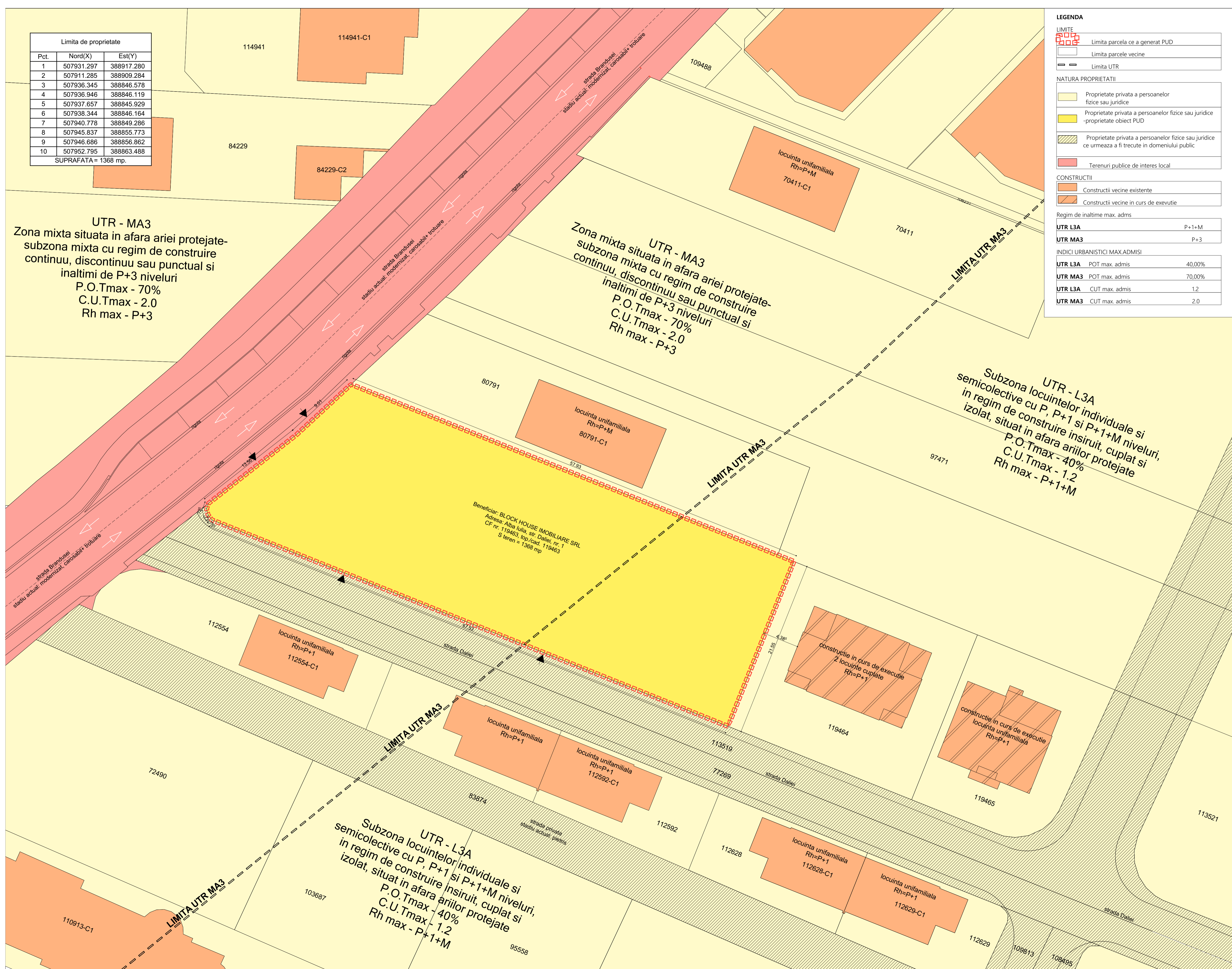
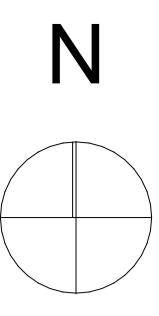
- Constructii vecine existente
- Constructii vecine in curs de executie

Regim de inaltime max. adms

UTR L3A	P+1+M
UTR MA3	P+3

INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI

UTR L3A	POT max. admis	40,00%
UTR MA3	POT max. admis	70,00%
UTR L3A	CUT max. admis	1,2
UTR MA3	CUT max. admis	2,0



Beneficiar: BLOCK HOUSE IMOBILIARE SRL
Adresa: Alba Iulia, str. Dăilei, nr. 1
CF nr. 119463, top. cad. 119463
S teren = 1368 mp

VERIFICATOR/EXPERT

COLECTIV DE ELABORARE

SEF PROIECT: Curesa Spiridon

PROIECTAT: Lupean Andrei

DESENAT: Lupean Andrei

DATE PROIECT

DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE: IMPREJMUIRE SI BRANSAMENT LA UTILITATI

ADRESA AMPLASAMENT
strada Dăilei, nr. 1, Alba Iulia, judetul Alba

BENEFICIAR: BLOCK HAUS IMOBILIARE prin BUCEA COSMIN CALIN

ADRESA BENEFICIAR
strada DR. Aureli Lazari, nr.58, Alba Iulia, judetul Alba

DENUMIRE PLANSĂ

REGIMUL JURIDIC

NR. PROIECT	FAZA
09/2024	P.U.D
DATA	SCARA PLANSĂ
08/2024	1:200, 1:1 U.01.7
FORMAT	841x594

*Proiectul prezintă reproducerea proprietății intelectuale a firmei SC CONCEPT ARKTECH SRL. Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopurile indicate. Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al proiectantului.