

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități "ORIZONTURI" Alba Iulia

Intravilan Municipiul Alba Iulia, str. Lalelelor, Nr. 60C, jud. Alba,
Documentație elaborată conform Certificatului de Urbanism nr. 905 din 07.06.2023





INDICATORI URBANISTICI

S teren inițial (înainte de dezmembrare) = 15.278 m²
S teren ce a generat PUD = 1500.00 m²




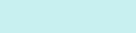

POT maxim = 30%
CUT maxim = 1.2
Rh = P+2+M

LEGENDĂ





LIMITE

-  Limită teren ce a generat PUD (Domeniul public al municipiului Alba Iulia conform extras CF nr. 119240; S teren= 1500 m²)
-  Limită zona studiată
-  Limită de proprietate
-  Retrageri de la aliniament



CIRCULAȚII

-  Circulații auto/ciclabile publice
-  Circulații pietonale publice
-  Spații verzi aferente circulațiilor publice
-  Circulații pietonale/auto în incinta terenului ce a generat PUD
-  Acces pietonal/auto

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

-  L2 - subzona locuințelor individuale constituite, asimilată cu zona L3A din P.U.G.
-  Ds - zona dotari sociale
-  S - zona MApN
-  L3 - subzona locuințelor reglementate prin PUZ-uri anterioare, HCL 283 din 2006 art. 34

INTERDICȚII ȘI RESTRICȚII

-  Zonă de protecție - Rețea magistrală existentă apă
-  Zona retrageri minime, conf. RLU, propusa pentru amenajări pietonale și spații verzi

CONSTRUCȚII

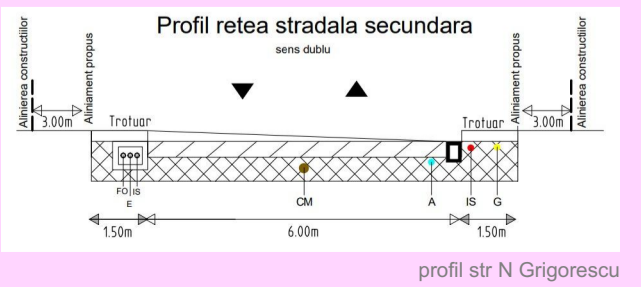
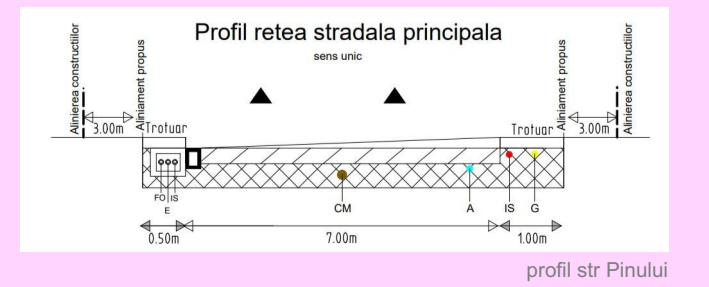
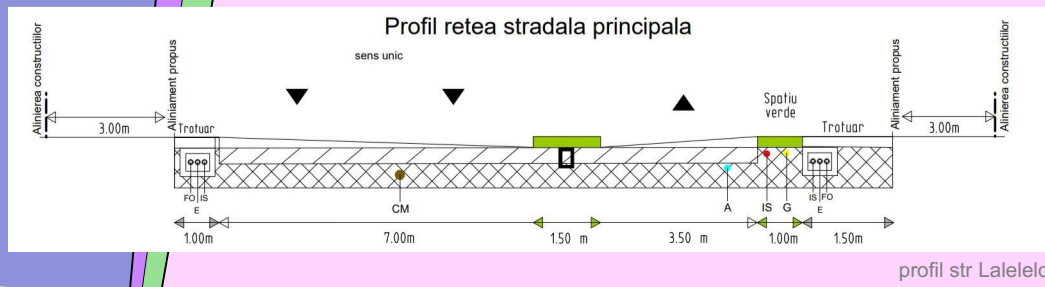
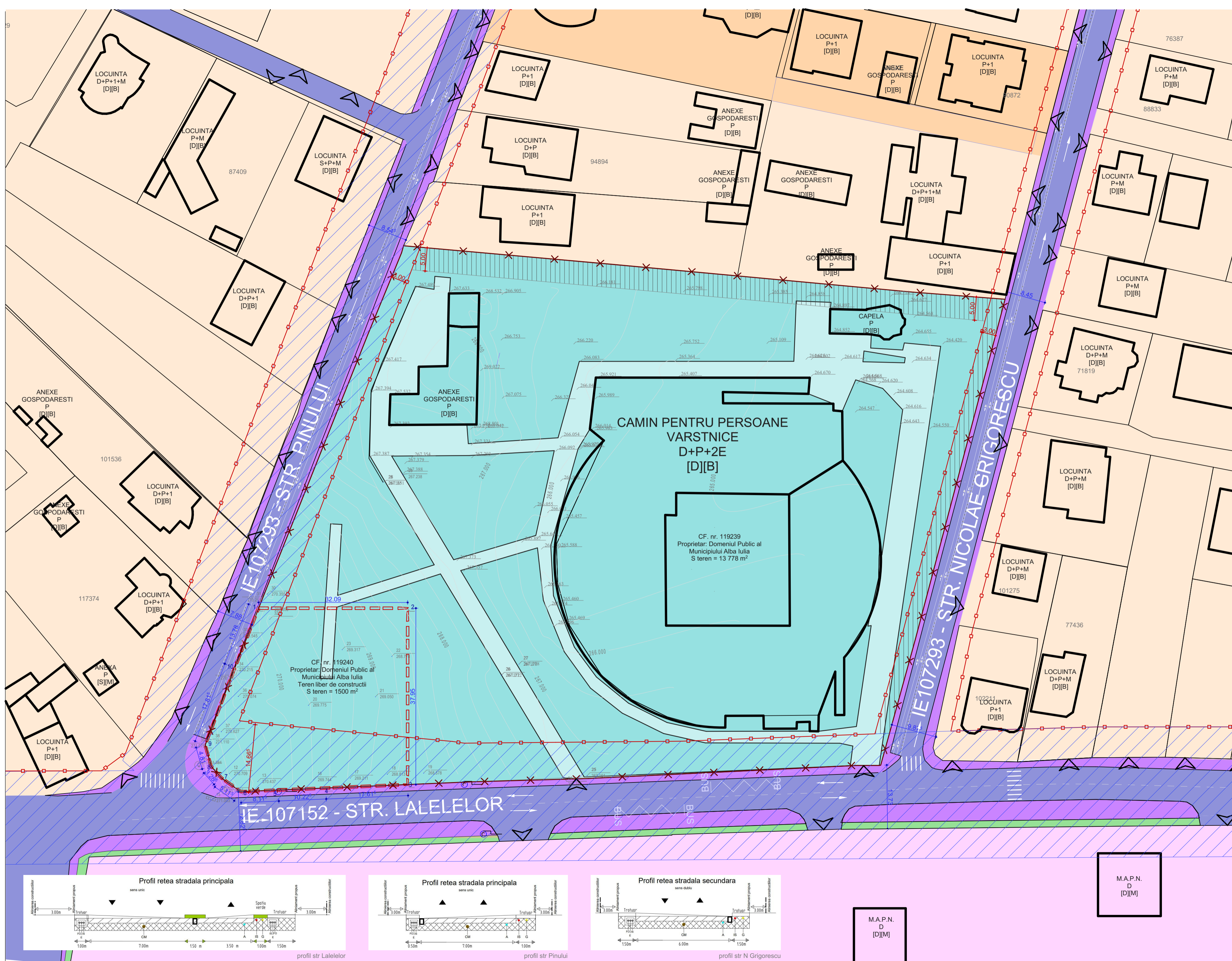
-  Construcții existente

Structura clădirilor:
[D] - durabile; [S] - semidurabile; [N] - nedurabile
Starea clădirilor:
[B] - bună; [M] - mediocră; [R] - rea

Coordonate C.F. nr. 119240

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	508267.175	387518.175	32.088
2	508267.172	387540.263	37.950
3	508229.222	387540.253	17.613
4	508228.473	387522.656	10.225
5	508228.038	387512.440	8.116
6	508227.693	387514.331	5.116
7	508230.663	387510.165	3.283
8	508233.114	387497.981	4.811
9	508237.746	387496.681	17.813
10	508254.376	387513.064	13.782

S(1)=1500 mp P=150.797m



M.A.P.N.
D
[D][M]

M.A.P.N.
D
[D][M]

Titlul proiectului:	P.U.D. - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități "ORIZONTURI" Alba Iulia Intravilan Municipiul Alba Iulia, str. Lalelelor, Nr. 60C, jud. Alba, Documentație elaborată conform Certificatului de Urbanism nr. 905 din 07.06.2023	
Beneficiar:	MUNICIPIUL ALBA IULIA Str. Calea Moșilor, nr. 5A, Municipiul Alba Iulia, jud. Alba prin primar PLEȘA GABRIEL	
Proiectant general:	DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI Str. Calea Moșilor, nr. 5A, Municipiul Alba Iulia, jud. Alba	
DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI		
Șef proiect	urb. DAMIAN Alexandru	
Proiectat	urb. DAMIAN Alexandru	
	urb. CHISMORIE Almond Edgar David	
	arh. MAN Karina	
	arh. RĂDAC Florin	
Fază proiectare	Plan Urbanistic de Detaliu	
Număr și denumire planșă	SITUAȚIA EXISTENTĂ	
Localizare	Intravilan, Municipiul Alba Iulia, str. Lalelelor, Nr. 60C	
Format planșă (dimensiuni)	A2+ (891x 420 mm)	
Număr proiect: 1 / 2024	martie 2024	1:500

Acest document este proprietatea intelectuală a Municipiului Alba Iulia, însușirea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație a planșelor sau a părților acestora intră sub incidența dreptului de autor. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele în original.