

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități
"ORIZONTURI" Alba Iulia

Intravilan Municipiul Alba Iulia, str. Lalelelor, Nr. 60C, jud. Alba,
Documentație elaborată conform Certificatului de Urbanism nr. 905 din 07.06.2023

INDICATORI URBANISTICI

S teren initial(inainte de dezmembrare) = 15.278 m²
S teren ce a generat PUD = 1500.00 m²
S edificabil maxim = 751 m²
POT maxim = 30%
CUTmaxim = 1.2
Rh = P+2+M

BILANȚ TERITORIAL

S teren initial(inainte de dezmembrare) = 15.278 m²
S teren ce a generat PUD = 1500.00 m²
S edificabil maxim = 751 m²
S amprenta la sol propusa = 422 m²
Salei și platforme pietonale = 295 m²
Salei și platforme auto = 335 m²
S zona loisir = 75 m²
S gradina terapeutica = 141 m²
S zone verzi = 567 m²
POT propus = 28.13%
CUT propus = 0.28
POT la parcela initiala = 27.82%
CUT la parcela initiala = 0.96

Cat. de imp. "C"
Rh = P
H max atic = 5.50m
±0.00=269.500
CTS1 =269.005
CTS2 =269.350
±0.00=+0.45CTS1=+0.15 CTS2

LEGENDĂ

LIMITE

- Limită teren ce a generat PUD (Domeniul public al municipiului Alba Iulia conform extras CF nr. 119240; S teren = 1500 m²)
- Limită zona studiata
- Limită de proprietate
- Retrageri de la aliniament

CIRCULAȚII

- Circulații auto/ciclabile publice
- Circulații pietonale publice
- Spații verzi aferente circulațiilor publice
- Circulații pietonale/auto in incinta terenului ce a generat PUD
- Acces pietonal/auto

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- L2 -subzona locuintelor individuale constituite, asimilată cu zona L3A din P.U.G.
- Ds - zona dotari sociale
- S - zona MAPN
- L3 - subzona locuintelor reglementate prin PUZ-uri anterioare, HCL 283 din 2006 art. 34

REGLEMENTĂRI

- Edificabil maxim propus prin PUD
- Zona propusa pentru amenajare parcare auto
- Zona retrageri minime, propusa pentru amenajari pietonale si spații verzi
- Acces pietonal propus

CONSTRUCȚII

- Construcții existente

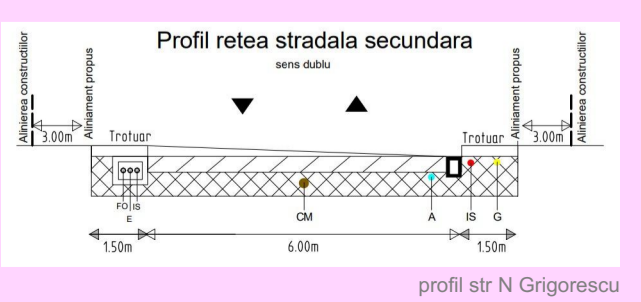
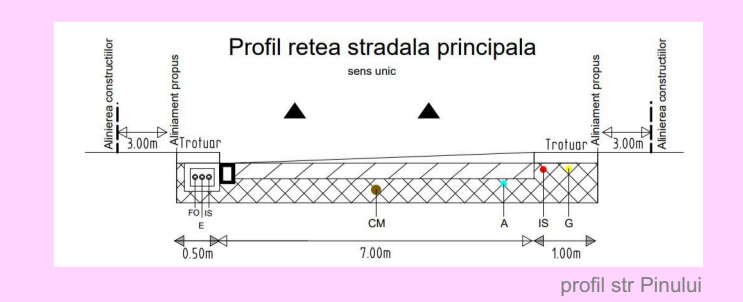
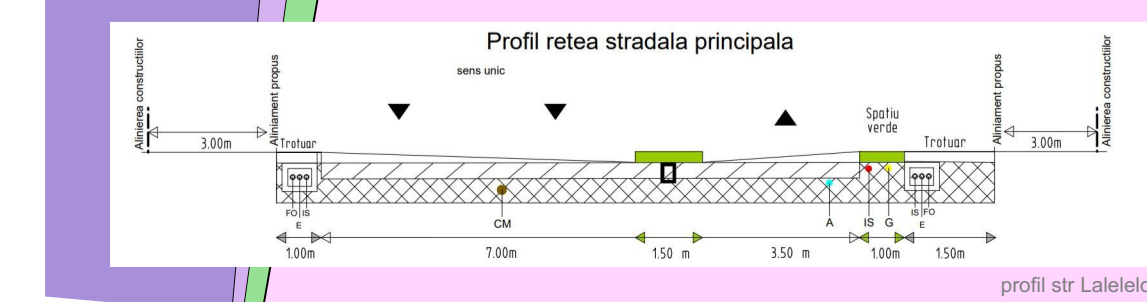
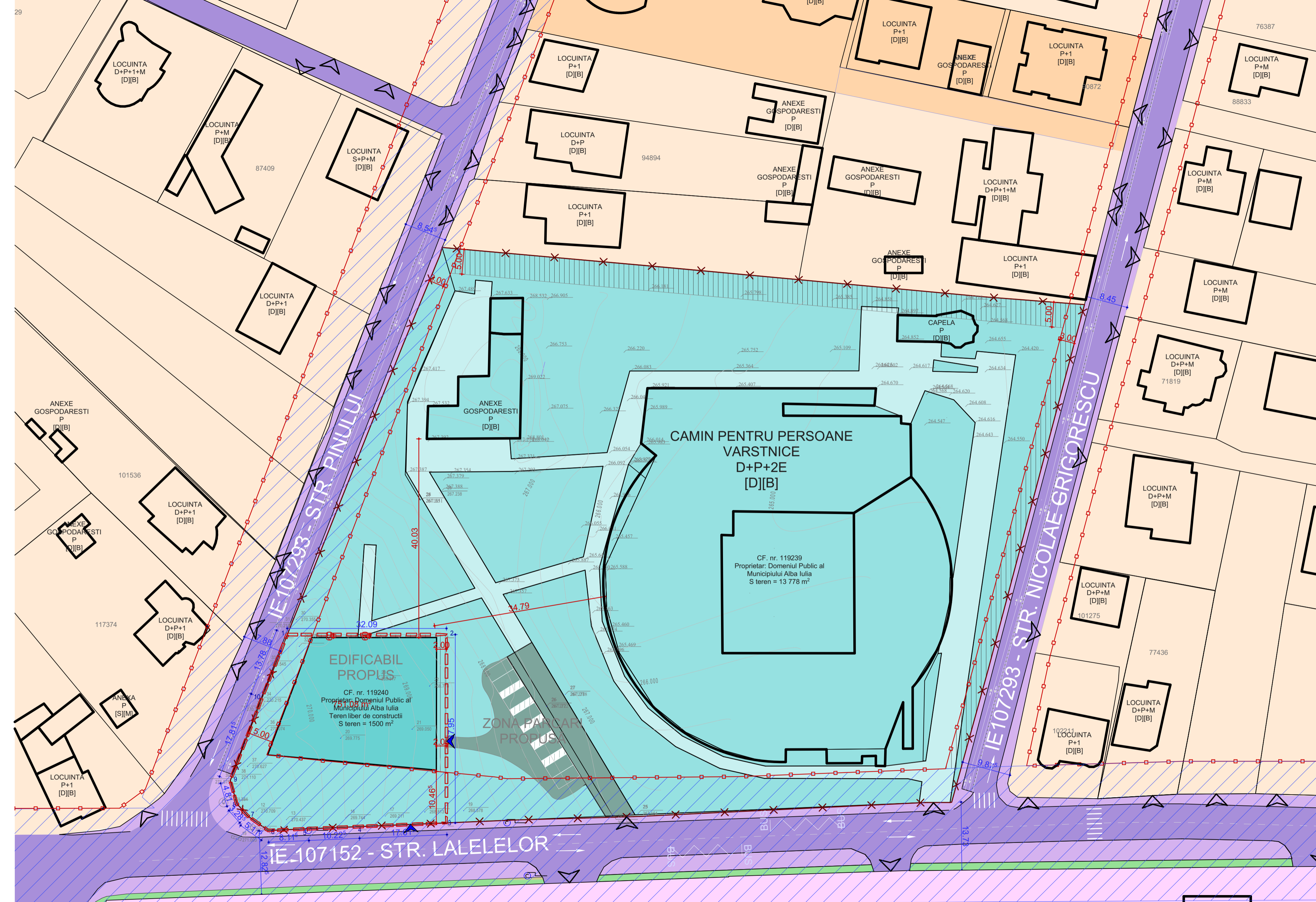
Structura clădirilor:

[D] - durabile; [S] - semidurabile; [N] - nedurabile
Starea clădirilor:
[B] - bună; [M] - mediocră; [R] - rea

Coordonate C.F. nr. 119240

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	508267.175	387518.175	32.088
2	508267.172	387540.263	37.950
3	508229.222	387540.253	17.613
4	508228.473	387522.656	10.225
5	508228.038	387512.440	8.116
6	508227.693	387514.331	5.116
7	508230.663	387510.165	3.283
8	508233.114	387497.981	4.811
9	508237.746	387496.681	17.813
10	508254.376	387513.064	13.782

S(1)=1500 mp P=150.797m



M.A.P.N.
D
[D][M]

M.A.P.N.
D
[D][M]

Titlul proiectului:	P.U.D. - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități "ORIZONTURI" Alba Iulia Intravilan Municipiul Alba Iulia, str. Lalelelor, Nr. 60C, jud. Alba, Documentație elaborată conform Certificatului de Urbanism nr. 905 din 07.06.2023	
Beneficiar:	MUNICIPIUL ALBA IULIA Str. Calea Moșilor, nr. 5A, Municipiul Alba Iulia, jud. Alba prin primar PLEȘA GABRIEL	
Proiectant general:	DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI Str. Calea Moșilor, nr. 5A, Municipiul Alba Iulia, jud. Alba	
DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI		
Șef proiect	urb. DAMIAN Alexandru	
Proiectat	urb. DAMIAN Alexandru	
	urb. CHISMORIE Almond Edgar David	
	arh. MAN Karina	
Fază proiectare	arh. RĂDAC Florin	
	arh. CHIORAN Bogdan	
Număr și denumire planșă	Plan Urbanistic de Detaliu REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
Localizare	Intravilan, Municipiul Alba Iulia, str. Lalelelor, Nr. 60C	
Format planșă (dimensiuni)	A2+ (891x 420 mm)	
Număr proiect: 1 / 2024	martie 2024	1:500

Acest document este proprietatea intelectuală a Municipiului Alba Iulia, însușirea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație a planșelor sau a părților acestora intră sub incidența dreptului de autor. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele în original.