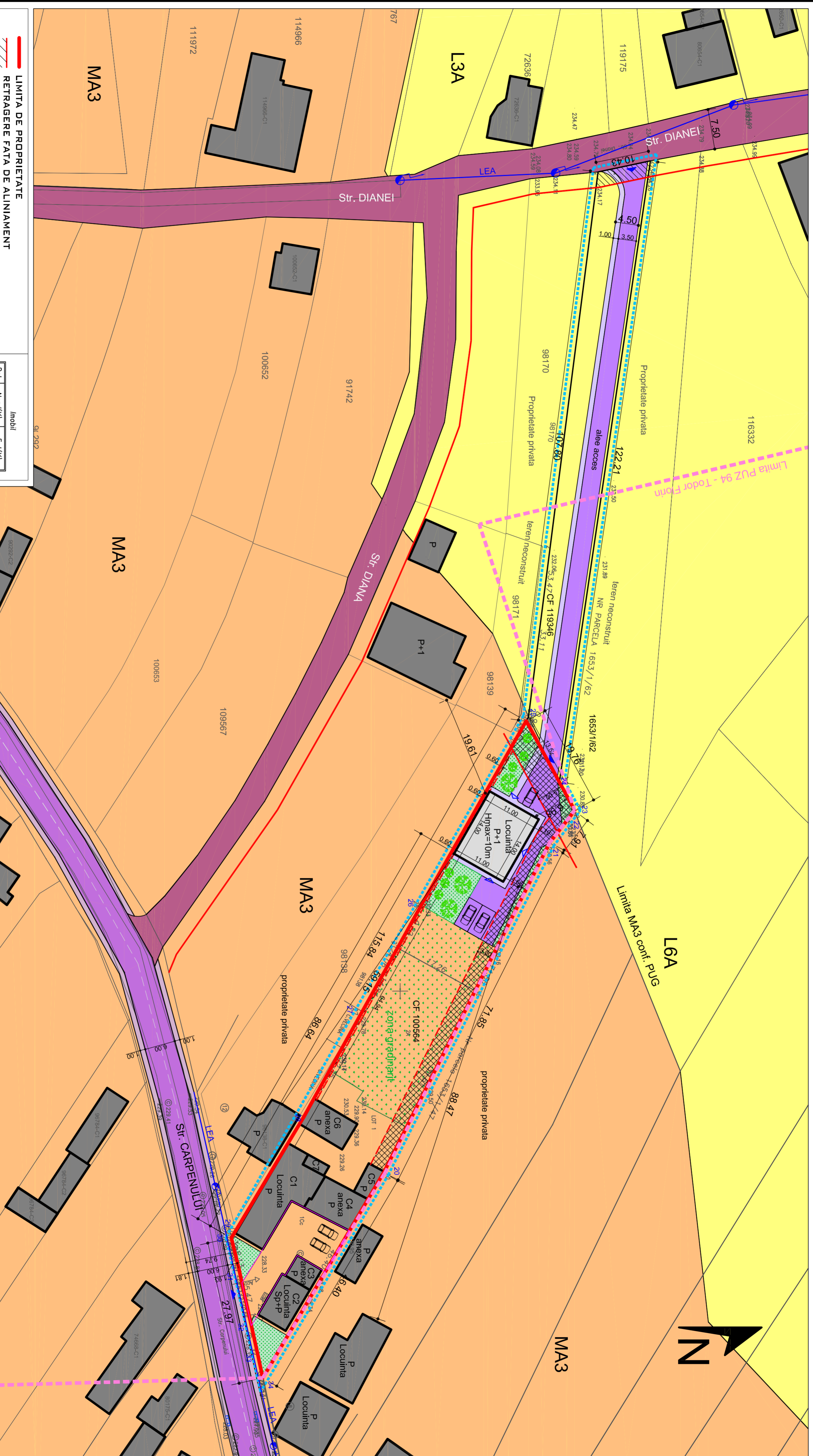


PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA



- LIMITA DE PROPRIETATE
- - - RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
- X X X RETRAGERI FATA DE LIMITELE LATERALE
- ZONA STUDIATA
- - - LIMITA PUZ 94
- STRADA EXISTENTA ASFALTATA
- - - TROTUAR EXISTENT
- - - STRADA EXISTENTA PIETRUITA
- ZONA DE LOCUINTA - L3A/L6A
- - - ZONA MIXTA MA3
- CONSTRUCII EXISTENTE
- - - CONSTRUCII PROPUSE
- ACCESE IN CLADIRI
- - - ACCESE IN CLADIRI SI PIETONALE
- ZONA EDIFICABILA
- - - ALEI PIETONALE
- - - ACCESE SI PARCARI AUTO

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
20	506646,797	38785,315
21	506679,104	387121,132
22	506683,932	38714,878
23	506683,978	38714,789
24	506680,997	38709,306
25	506674,539	387097,425
26	506653,987	38733,486
27	506642,316	38754,531
28	506631,271	38714,422
29	506617,134	38798,037
30	506617,161	38798,160
31	506618,616	38720,114
32	506619,757	387209,465
33	506622,109	387219,997
34	506623,257	387225,307

S = 2148,283 mp

Sc. ex. = 383,5mp
 Sd. ex. = 401,7mp
 P.O.T. ex. = 17,85%
 C.U.T. ex. = 0,19

Sc. total. = 537,5mp
 Sd. total. = 709,7mp
 P.O.T. = 25,02%
 C.U.T. = 0,33

Sc. pr. = 154 mp
 Sd. pr. = 308 mp

REGIM MAXIM DE INALTIME P+1
 REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT
 FUNCTIUNEA PROPUISA: LOCUINTA
 P.O.T maxim = 70%, C.U.T. maxim = 2,00

PROPRIETAR:
 HIRLEA ANA-MARIA IONELA,
 HIRLEA ANA-MARIA IONELA,
 CANJIA TUDOR LAURENTIU IOAN,
 CANJIA ANA,
 CANJIA ILIE IOAN,
 CF 100564,
 Suprafata terenului 2148 mp.

Biert vertical		EXISTENT		PROPUIS	
ZONE FUNCTIONALE	mp	%	mp	%	%
SUPRAFATA ZONEI STUDIATE	2148	100	2148	100	100
ZONA DE LOCUINTA - L3A	2148	100	2148	100	100
CONSTRUCII	383,5	17,85	537,5	25,02	25,02
ALEI PIETONALE SI PARCARI	192,52	8,96	418	19,46	19,46
ZONA VERDE	157,98	7,319	1192,5	55,52	55,52

SC RED ARTECH SRL

BENEFICIAR: HIRLEA ANA-MARIA IONELA

DEN. LUCRARE: CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA

DEN. PLANSA: INCADRARE IN LOCALTATE

IANUARIE 2024

SEF PROIECT: LAURA IOANA BAURDA

PROIECTAT: LAURA IOANA BAURDA

DESNAT: ADRIAN GOTTA

NR. PR. 02-24 P.U.D.

NR. PLANSA AD3

C.I.F. 35252116
 J1/873/2015

SC 1/500