





PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități
"ORIZONTURI" Alba Iulia


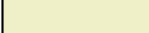
Intravilan Municipiul Alba Iulia, str. Lalelelor, Nr. 60C, jud. Alba,
Documentație elaborată conform Certificatului de Urbanism nr. 905 din 07.06.2023

LEGENDĂ

LIMITE

-  Limită teren ce a generat PUD (Domeniul public al municipiului Alba Iulia conform extras CF nr. 119240; S teren= 1500 m²)
-  Limită zona studiată
-  Limită de proprietate
-  Retrageră de la aliniament

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

-  DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
-  PROPRIETĂȚI PRIVATE

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ PROPUSE

ÎNFIINȚAREA CENTRULUI DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI

CIRCULAȚIA TERENURILOR

NU E CAZUL

CONSTRUCȚII

-  Construcții existente

Structura clădirilor:

[D] - durabile; [S] - semidurabile; [N] - nedurabile

Starea clădirilor:

[B] - bună; [M] - mediocră; [R] - rea

Coordonate C.F. nr. 119240

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	508267.175	387518.175	32.088
2	508267.172	387540.263	37.950
3	508229.222	387540.253	17.613
4	508228.473	387522.656	10.225
5	508228.038	387512.440	8.116
6	508227.693	387514.331	5.116
7	508230.663	387510.165	3.283
8	508233.114	387497.981	4.811
9	508237.746	387496.681	17.813
10	508254.376	387513.064	13.782

S(1)=1500 mp P=150.797m



INDICATORI URBANISTICI

S teren initial(inainte de dezmembrare) = 15.278 m²

S teren ce a generat PUD = 1500.00 m²

S edificabil maxim = 751 m²

POT maxim = 30%

CUT maxim = 1.2

Rh = P+2+M

BILANȚ TERITORIAL

S teren initial(inainte de dezmembrare) = 15.278 m²

S teren ce a generat PUD = 1500.00 m²

S edificabil maxim = 751 m²

S amprenta la sol propusa = 422 m²

Salei si platforme = 295 m²

S zona loisir = 75 m²

S gradina terapeutica = 141 m²

S zone verzi = 567 m²

POT propus = 28.13%

CUT propus = 0.28

POT la parcela initiala = 27.82%

CUT la parcela initiala = 0.96

Cat. de imp. "C"

Rh = P

H max atic = 5.50m

±0.00=269.500

CTS1 =269.005

CTS2 =269.350

±0.00=+0.45CTS1=+0.15 CTS2

Titlul proiectului:	P.U.D. - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități "ORIZONTURI" Alba Iulia Intravilan Municipiul Alba Iulia, str. Lalelelor, Nr. 60C, jud. Alba, Documentație elaborată conform Certificatului de Urbanism nr. 905 din 07.06.2023	
Beneficiar:	MUNICIPIUL ALBA IULIA Str. Calea Moșilor, nr. 5A, Municipiul Alba Iulia, jud. Alba prin primar PLEȘA GABRIEL	
Proiectant general:	DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI Str. Calea Moșilor, nr. 5A, Municipiul Alba Iulia, jud. Alba	



DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI		
Șef proiect	urb. DAMIAN Alexandru	
Proiectat	urb. DAMIAN Alexandru	
	urb. CHISMORIE Almond Edgar David	
	arh. MAN Karina	
	arh. RĂDAC Florin	
Fază proiectare	Plan Urbanistic de Detaliu	
Număr și denumire planșă	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	
Localizare	Intravilan, Municipiul Alba Iulia, str. Lalelelor, Nr. 60C	
Format planșă (dimensiuni)	A2+ (891x 420 mm)	
Număr proiect:	1 / 2024	martie 2024
		1:500

Acest document este proprietatea intelectuală a Municipiului Alba Iulia, însușirea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație a planșelor sau a părților acestora intră sub incidența dreptului de autor. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele în original.

