



Coordonate C.F. nr. 119240

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	508267.175	387518.175	32.088
2	508267.172	387540.263	37.950
3	508229.222	387540.253	17.613
4	508228.473	387522.656	10.225
5	508228.038	387512.440	8.116
6	508227.693	387514.331	5.116
7	508230.663	387510.165	3.263
8	508233.114	387497.981	4.814
9	508237.746	387496.681	17.813
10	508254.376	387513.064	13.782

S(1)=1500 mp P=150.797m

LEGENDĂ

LIMITE

- Limită teren ce a generat PUD (Domeniul public al municipiului Alba Iulia conform extras CF nr. 119240; S teren= 1500 m²)
- Limită de proprietate
- Retragere de la aliniament

CIRCULAȚII

- Circulații auto/ciclabile publice
- Circulații pietonale publice
- Spații verzi aferente circulațiilor publice
- Circulații pietonale/auto in incinta terenului ce a generat PUD
- Acces pietonal/ auto

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- L2 -subzona locuintelor individuale constituite, asimilată cu zona L3A din P.U.G.
- Ds - zona dotari sociale
- S - zona MAPn
- Zonă de protecție - Rețea magistrală existentă apă
- Zona retrageri minime, propusa pentru amenajari pietonale si spații verzi

MOBILARE URBANISTICĂ

- Zona propusa pentru amenajare parcare auto(4 locuri + 4 dizabilitati)
- Posibilitate mobilara urbanistica (S= 415 m²)
- Zona liosir
- Gradina terapeutică
- Zone verzi amenajate
- Acces pietonal pe parcela propus
- Acces pietonal in constructia propusa
- Retragere fata de aliniament
- Arbori de talie medie si mare propusi
- Arbusti propusi

CONSTRUCȚII

- Construcții existente

Structura clădirilor:
 [D] - durabile; [S] - semidurabile; [N] - nedurabile
 Starea clădirilor:
 [B] - bună; [M] - mediocră; [R] - rea



BINE ATI VENIT IN CEA MAI MARE CETATE DIN ROMANIA

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități "ORIZONTURI" Alba Iulia

Intravilan Municipiul Alba Iulia, str. Lalelelor, Nr. 60C, jud. Alba, Documentație elaborată conform Certificatului de Urbanism nr. 905 din 07.06.2023

INDICATORI URBANISTICI

S teren initial(inainte de dezmembrare) = 15.278 m²
 S teren ce a generat PUD = 1500.00 m²
 S edificabil maxim = 751 m²
 POT maxim = 30%
 CUTmaxim = 1.2
 Rh = P+2+M

BILANȚ TERITORIAL

S teren initial(inainte de dezmembrare) = 15.278 m²
 S teren ce a generat PUD = 1500.00 m²
 S edificabil maxim = 751 m²
 S amprenta la sol propusa = 422 m²
 S alei si platforme pietonale = 295 m²
 S alei si platforme auto = 335 m²
 S zona loisir = 75 m²
 S gradina terapeutică = 141 m²
 S zone verzi = 567 m²
 POT propus = 28.13%
 CUT propus = 0.28
 POT la parcela initiala = 27.82%
 CUT la parcela initiala = 0.96

NOTA :
 - Zona gradina terapeutică: permite stimularea simțurilor: vizual, olfactiv, gustativ si tactil intr-un mod inedit. Oferă posibilitatea experimentării mersului în picioarele goale pe gradenele amenajate cu diferite suprafețe naturale ce contin: pietre de rau, busteni, paie, scoarta de copac, nisip, conuri de brad, pietris de diverse dimensiuni.

- Zona loisir dotata si cu un ansamblu de echipamente fitness de exterior, accesibile pentru toate persoanele, fiecare echipament sustine diferite grupuri musculare si diferite tipuri de activități.

Cat. de imp. "C"
 Rh = P
 H max atic = 5.50m
 ±0.00=269.500
 CTS1 =269.005
 CTS2 =269.350
 ±0.00=+0.45CTS1=+0.15 CTS2

Titlul proiectului:	P.U.D. - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități "ORIZONTURI" Alba Iulia Intravilan Municipiul Alba Iulia, str. Lalelelor, Nr. 60C, jud. Alba, Documentație elaborată conform Certificatului de Urbanism nr. 905 din 07.06.2023	
Beneficiar:	MUNICIPIUL ALBA IULIA Str. Calea Moșilor, nr. 5A, Municipiul Alba Iulia, jud. Alba prin primar PLEȘA GABRIEL	
Proiectant general:	DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI Str. Calea Moșilor, nr. 5A, Municipiul Alba Iulia, jud. Alba	

DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI		
Șef proiect	urb. DAMIAN Alexandru	
Proiectat	urb. DAMIAN Alexandru	
	urb. CHISMORIE Almond Edgar David	
	arh. MAN Karina	
	arh. RĂDAC Florin	
Fază proiectare	Plan Urbanistic de Detaliu	
Număr și denumire planșă	POSSIBILITATE MOBILARE	
Localizare	Intravilan, Municipiul Alba Iulia, str. Lalelelor, Nr. 60C	
Format planșă (dimensiuni)	A2+ (891x 420 mm)	
Număr proiect:	1 / 2024	martie 2024

Acest document este proprietatea intelectuală a Municipiului Alba Iulia, însușirea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație a planșelor sau a părților acestora intră sub incidența dreptului de autor. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele în original.