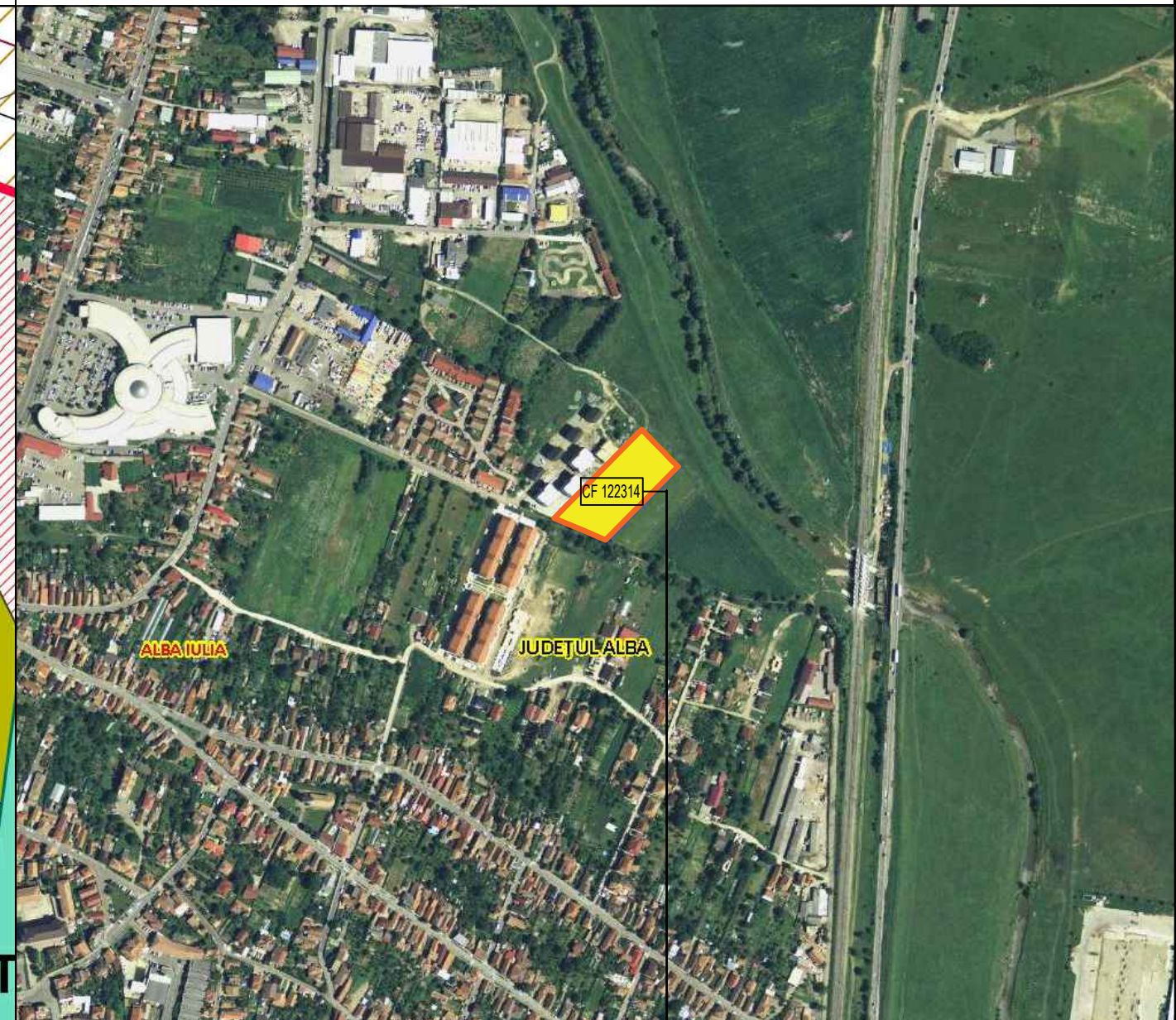
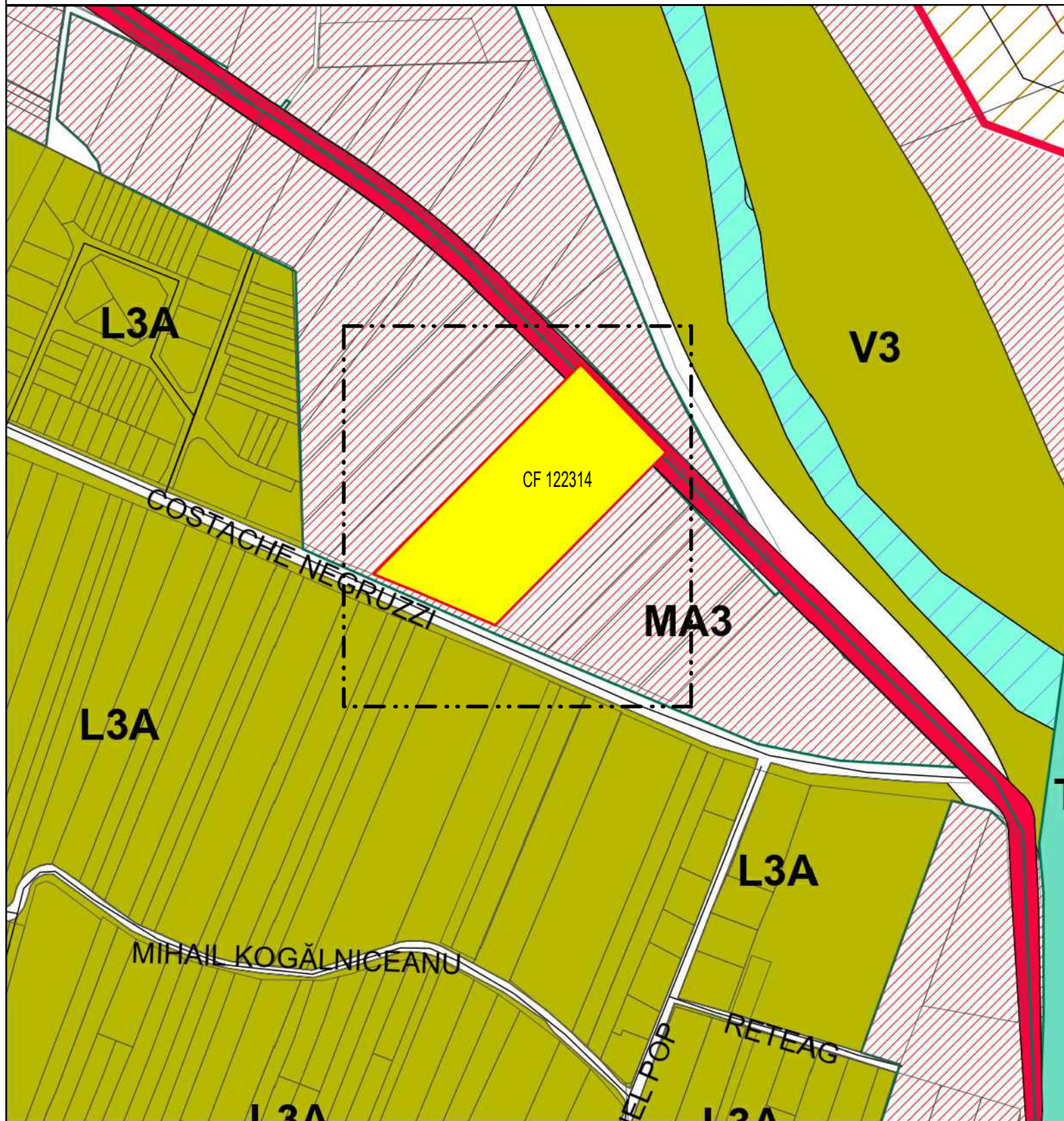


PLAN DE INCADRARE IN PUG

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



Proprietar: SC Almax Group SRL
 CF 122314;
 Suprafata teren :7678 mp
 Categorie de folosinta -arabil;intravilan
 UTR MA3 - conform PUZ aprobat cu HCL 1195/2023
 - Zona locuinte colective si zona dotari /servicii
 POT 40%
 CUT 2.4

I. ZONE, SUBZONE SI UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA SITUATE IN INTRAVILAN CONFORM PUG APROBAT CU HCL 158/2021

M - ZONA MIXTA

MA - ZONA MIXTA SITUATA IN AFARA ARIEI PROTEJATE



MA3 - Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri

L - ZONA REZIDENTIALA

L3 - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1, si P+1+M niveluri



L3 A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire inşiruit , cuplat si izolat situate in afara arilor protejate

V - ZONA SPATIILOR PLANTATE

V3 - Spatii plantate pentru agrement si sport



Alba Raului Ampoi



Strada Dupa Gradini

LEF BIROU DE ARHITECTURA
 Architects
 Adresa: Alba Iulia, str. George Cosbuc, nr. 25, jud Alba
 Tel./fax. 0358.566238; 0728.194410; email:office.lefarchitects@gmail.com
 J1/461/2017 C.I.F. 37473792
 CAEN 7111 - Activitati de arhitectura

Beneficiar:
S.c. ALMAX GROUP SRL
 Alba-Iulia, str. Toporasilor, nr.15F, CT22, jud. Alba
 Proiect nr. **189/2024**

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr.Gh.		1:2500
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu		DATA: Iunie 2024
Desenat	Ing. VasIU Petronela		

Titlu proiect: **Elaborare PUD pentru**
 modificare volumetrie imobile reglementate prin PUZ aprobat cu HCL 195
 din data 27.06.2023 si reconfigurare parcare
 Alba-Iulia, str. Costache Negruzz/Dupa gradini, jud. Alba
**PLAN DE INCADRARE IN PUG/
 PLAN DE INCADRARE IN ZONA**
 Faza: **P.U.Z.**
 Plansa nr.: **A0**