



- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita de proprietate
 - Limita UTR
- CIRCULATII**
- Carosabil strazi reglementate urbanistic
 - Trotuar strazi reglementate urbanistic
 - Alei circulatie pietonala/auto - pavaj
 - Alei auto de circulatie interna a cartierului
 - Parcaje date in folosinta
 - Parcaje propuse PUZ
 - Parcaje propuse PUD
- REGLEMENTARI**
- Retragere de la aliniament
 - Limita retrageri posterioare reglementate
 - Constructii propuse prin PUZ HCL195/2023 in curs de executie
 - Imobile locuinte colective propuse prin PUZ HCL195/2023
 - Imobile locuinte colective existente
 - Imobil cu functiune mixta in curs de autorizare
 - Zone verzi amenajate
 - Terase exterioare
 - Rau Ampoi
 - Dig Ampoi
 - Zona locuinte cu subzone locuinte individuale si colective conform PUG/PUZ
 - UTR V Spatii plantate pentru agrement si sport conform PUG
- INDICI URBANISTICI**
- Suprafata teren - 7.678 mp
Identificat cu CF 106982; nr.cad.106982
- MA3-1 - Zona rezidentiala de locuinte colective
Regim de inaltime - D+P+5E; H.max.22m de la cota teren
POT max. admis - 40%; CUT max. admis - 2,4;

NECESAR PARCARI

| Bloc 1 | | | |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|---------|
| | Ap. cu suprafata<66mp | Ap. cu suprafata>66mp | |
| Necesari | 45 | 5 | |
| Necesari | 45 | 10 | |
| Bloc 2 | | | |
| Necesari | 65 | 1 | |
| Necesari | 65 | 2 | |
| Bloc 3 | | | |
| Necesari | 56 | 10 | |
| Necesari | 56 | 20 | |
| Cladire functiune mixta | | | |
| Necesari | After school | Spatiu comercial | Birouri |
| Necesari | 4 | 3 | 9 |

Total locuri necesare -198(apart.)+20(vizitatori)+16(cladiremultifunctionala) = 234 locuri
Locuri asigurate la nivel demisol - 74
Necesari locuri la nivelul solului - 160 locuri

| NECESAR PARCARI | | | |
|--|-----------------------|-----------------------|---------|
| Bloc 1 | | | |
| | Ap. cu suprafata<66mp | Ap. cu suprafata>66mp | |
| Necesari | 45 | 5 | |
| Necesari | 45 | 10 | |
| Bloc 2 | | | |
| Necesari | 65 | 1 | |
| Necesari | 65 | 2 | |
| Bloc 3 | | | |
| Necesari | 56 | 10 | |
| Necesari | 56 | 20 | |
| Cladire functiune mixta | | | |
| Necesari | After school | Spatiu comercial | Birouri |
| Necesari | 4 | 3 | 9 |
| Total locuri necesare -198(apart.)+20(vizitatori)+16(cladiremultifunctionala) = 234 locuri | | | |
| Locuri asigurate la nivel demisol - 74 | | | |
| Necesari locuri la nivelul solului - 160 locuri | | | |

BIROU DE ARHITECTURA
Adresa: Alba Iulia, str. George Cosbuc, nr. 25, jud. Alba
Tel. fax: 0358.566238, 0358.194410; email: oficiu@les-architects.ro
114612017 - C.I.F. 37473792
CAEN 7111 - Activitati de arhitectura

| | | | |
|--------------|------------------------|-----------|----------|
| Specificatie | Nume | Semnatura | Scara: |
| Sef Proiect | Arh. Lancrajan Fr.Gh. | | 1:500 |
| Proiectat | Arh. Lancrajan Fr.Radu | | DATA: |
| Desenat | Ing. VasIU Petronela | | mai 2024 |

Beneficiar: **S.C. ALMAX GROUP S.R.L.**
Alba Iulia, strada Toporasilor, nr.15F, CT 22, jud. Alba

Proiect nr. **189/2024**

Faza: **P.U.D.**

Planşa nr.: **A1**

Titlu proiect: **Elaborare PUD pentru**
modificare volumetrie imobile reglementate prin PUZ aprobat cu HCL 195 din data 27.06.2023 si reconfigurare parcuri
Alba-Iulia, str. Costache Negruzzi/Dupa gradini, jud. Alba

Denumire planşe: **SITUATIE EXISTENTA**

UTR - MA3
Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri
P.O.Tmax - 70%
C.U.Tmax - 2
Rh max - P+3

UTR - L3A
Subzona locuinte individuale conform PUG

UTR - L3Mu
Zona rezidentiala de locuinte colective cu maxim 4 niveluri
HCL 194/28.06.2019 - ART.15
SC ALBA CONS SA

UTR - L3A
Subzona locuinte individuale conform PUG